

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Burmistrz Miasta i Gminy w Twardogórze działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do dzierżawy i najmu:

I . Nieruchomość nie podlega licytacji – umowy zawarte zostaną z użytkownikami nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako część działki nr 10/2 AM 26 położona w m. Twardogóra woj. dolnośląskie, przeznaczona na uprawy rolne.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1E/00076173/0.
2. Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku waloryzowany corocznie o stopień inflacji. za rok poprzedni, z tym że za rok 2010 płatny do 13 sierpnia 2010 r.
3. Cena czynszu dzierżawnego za 1 m² w stosunku rocznym wynosi 0,0670 zł , przy czym czynsz za dzierżawioną powierzchnię nie może być niższy niż 10,00 zł.
4. Umowy dzierżawy zostaną zawarte w trybie bezprzetargowym z użytkownikami ogródków warzywno-kwiatowych według niżej oznaczonych parceli:
 - 1) parcela oznaczona nr 21 o pow. 200 m² – użytkownik – Kusielek Krystyna – czynsz roczny w wysokości - 13,40 zł
 - 2) parcela oznaczona nr 22 o pow. 21,70 m² – użytkownik – Polak Jan – czynsz roczny w wysokości – 10,00 zł

II. Nieruchomość wystawiona do licytacji w formie ustnego przetargu ograniczonego.

Nieruchomość gruntowa położona w m. Twardogóra, woj. dolnośląskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/1 AM 27 o pow. 0,0327 ha przeznaczona na uprawy rolne.

1. Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej.
2. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 21,91 zł w stosunku rocznym.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
4. W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych (t.j. nr 7/2 AM 27 i 9 AM 27) na poprawienie warunków zagospodarowania(brak drogi dojazdowej).
5. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.
6. Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni.

III. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. 1 Maja w Twardogórze, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 38/4 AM 26 o pow. 98,75 m2, przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w punkcie handlowym typu kiosk, nietrwale związanym z gruntem.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.06.2013r.

IV. Lokal użytkowy przeznaczony do najmu, położony w Twardogórze przy ul. Ratuszowej 3 o pow. 23,86 m² wystawiony do licytacji w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu wynosi 12,00 zł/ m² plus 22% podatku VAT.
4. Czynsz płatny do kasy Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra lub na konto Gminy Twardogóra w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność.
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł. za 1m² lokalu.
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 350,00 zł.
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

V. Lokal użytkowy przeznaczony do najmu, położony w Twardogórze przy ul. Rynek 3 o pow. 42,6 m² wystawiony do licytacji w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
2. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
3. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 32,00 zł/ m² plus 22% podatku VAT.
4. Czynsz płatny do kasy Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra lub na konto Gminy Twardogóra w terminie do dnia 25 każdego miesiąca, za który przypada należność.
5. Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł. za 1m² lokalu.
7. Wadium ustalone do przetargu wynosi 1662,00 zł.
8. Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra pok. nr 3 lub tel. 71 399 22 40, 71 299 22 39.


Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza