



**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
UL. KASZTANOWA 21, 63-421 PRZYGDZICE**

tel/fax (062) 592 64 60
tel. kom. 0601 / 76 89 35
e-mail: ekolas@ekolas.com.pl
www: ekolas.com.pl

NIP 622-137-20-80
Regon 250634219
BANK PEKAO S.A. I/O. w Ostrowie Wlkp.
nr 03 1240 1327 1111 0000 1892 3160

KONCEPCJA
ZAGOSPODAROWANIE NA CELE
REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE TERENU
WZDŁUŻ RZEKI SKORYNI W TWARDOGÓRZE
ETAP I

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowanie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe terenu wzdłuż rzeki Skoryni w Twardogórze

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Teren objęty opracowaniem (działki: 1/13, 2, 3/2, 4, 5/17, 6, 7/33 AM 25) położony jest w miejscowości Twardogóra wzdłuż rzeki Skoryni, w niewielkiej odległości od centrum miasta.

4. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU (Rys. 1)

Koncepcja została opracowana w oparciu o:

- Wstępne zagospodarowaniu terenu wzdłuż rzeki Skoryni wykonane przez zespół projektowy w składzie:
 - mgr inż. arch. kraj. Michał Czech;
 - mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Arndt;
- Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania zaprojektuj i wybuduj: „Zagospodarowanie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe terenu wzdłuż rzeki Skoryni w Twardogórze”.

4.1 Założenia do koncepcji

Koncepcja zagospodarowania terenu zakłada stworzenie kompleksu rekreacyjnego umożliwiającego wypoczynek czynny jak również bierny. Założenia projektowe przewidują stworzenie czytelnego układu komunikacyjnego w postaci ciągów komunikacyjnych, w układzie silnie nawiązującym do linii brzegowe rzeki, wykonanych z nawierzchni mineralnej. Wzdłuż ścieżek rozmieszczone zostały elementy małej architektury w postaci oświetlenia , ławek, koszy na odpadki, stojaków rowerowych, mostków o konstrukcji drewnianej oraz gablot zawierających informacje przyrodniczo-edukacyjne.

Opracowywany teren podzielono na następujące strefy funkcjonalne:

- Strefa A – wejście od ul. Wielkopolskiej, miejsce postoju samochodów;
- Strefa B – tor do gry w bule, strefa rekreacji czynnej;
- Strefa C – plac zabaw, zlokalizowane jest w centralnej części założenia bezpośrednio przy ciągu komunikacyjnym, strefa rekreacji czynnej dla najmłodszych;
- Strefa D – plac reprezentacyjny na przecięciu istniejącego brukowanego ciągu pieszego z projektowanymi ścieżkami;
- Strefa E - plac wypoczynkowy zlokalizowany jest w we wschodniej części, strefa wypoczynku biernego.

4.2 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Na opracowywanym terenie zaprojektowano zieleń dostosowaną do warunków siedliskowych. Wprowadzono:

- Wysokie drzewa liściaste:
 - Lipa drobnolistna, dąb czerwony, dąb szypułkowy, klon pospolity, klon jawor, grab pospolity – regularne nasadzenia na terenie całego opracowania podkreślają spójność terenów otwartych z układem urbanistycznym starego miasta.
 - Brzoza brodawkowata – nasadzenia przy placu zabawa pełniące funkcję ocieniającą.
- Krzewy formowane:
 - Irga błyszcząca, pęcherznica kalinolistna, pęcherznica kalinolistna 'Diaboilo' – nasadzenia przy parkingu oraz przy placu reprezentacyjnym;
- Krzewy buforowe:
 - Bez czarny, kalina koralowa, dereń biały, wierzba purpurowa, śnieguliczka biała, leszczyna pospolita – nasadzenia pełniące funkcję izolacyjną, przysłaniają mało atrakcyjne obiekty, wprowadzone zostały na całym obszarze opracowania w dużych Skupinach;

- Trawy ozdobne:
 - Miskant chiński, kostrzewa, imperata cylindryczna –pełnią funkcję osłonową, izolacyjną (przysłaniają mało atrakcyjne obiekty);
- Rośliny okrywowe, byliny:
 - Dąbrówka rozłogowa, fiołek wonny, bluszcz pospolity, rynnianka japońska, gajowiec żółty, szalwia omszona, tawułka, funkia, tojeść kropkowana, pragnia syberyjska, – nasadzenia głównie w północnej i południowej części założenia, pełnią one funkcję zadarniającą oraz zasłaniają mało atrakcyjne obiekty. Zaprojektowano niewielkie skupiska bylin wzdłuż cieku.
- Łąka kwietna – mieszanka gatunków jednorocznych, kolorowych roślin zbożowych, została zaprojektowana w południowej części.
- Trawniki – występują one jako wolne przestrzenie, jak również stanowią wypełnienie pomiędzy grupami drzew. Proponuje się zastosowanie mieszanki uniwersalnej np sahara odpornej na niedobory wody.

4.3 PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

4.3.1 Ławka

Ławka Londyn 001117

Dane techniczne: długość - 180cm, szerokość - 60cm, wysokość – 80cm,

Materiały:

- siedzisko: listwy z drewna iglastego, kolor orzec,
- podstawa: odlew żeliwny malowany tradycyjnie, kolor czarny,

Montaż - przez przykręcenie do podłoża,



4.3.2 Kosz na odpadki

Dane techniczne: wysokość - 100cm, średnica korpusu - 39cm,

Materiały

- obudowa: listwy z drewna iglastego;
- słupek: stalowo-żeliwny malowany proszkowo
- pojemnik z popielniczką: stalowy malowany proszkowo

Kolorystyka

Montaż

- przez zabetonowanie rury kotwiącej



4.3.3 Stojak na rowery – elementy stalowe malowane tradycyjnie lub proszkowo, montaż przez zabetonowanie rury kotwiącej.

4.3.4 Tablica informacyjna - elementy stalowe malowane tradycyjnie lub proszkowo; powierzchnia ekspozycyjna - płyta OSB, szklane drzwiczki – szkło bezpieczne; montaż przez zabetonowanie przedłużonych elementów kotwiących.

4.3.5 Mostek o konstrukcji drewnianej

Konstrukcja nośna - łukowa z belek z drewna klejonego (10x20 cm) , nawierzchnia z desek ryflowanych 38/150 mm , mocowanie do przyczółków betonowych osadzonych w skarpie rzecznej , balustrady drewniane , obustronne , wszystkie elementy drewniane impregnowane ciśnieniowo.

4.3.6 Schody terenowe

Z kostki betonowej gr. 6 cm , konstrukcja umocniona obrzeżami betonowymi na fundamencie betonowym B10 z oporem.

4.3.7 Elementy wyposażenia placu zabaw

Bujak sprężynowy

Dane techniczne: długość: 100 cm, szerokość: 25 cm, wysokość: 85 cm

Materiały: korpus z płyt HDPL

Kogut na sprężynach



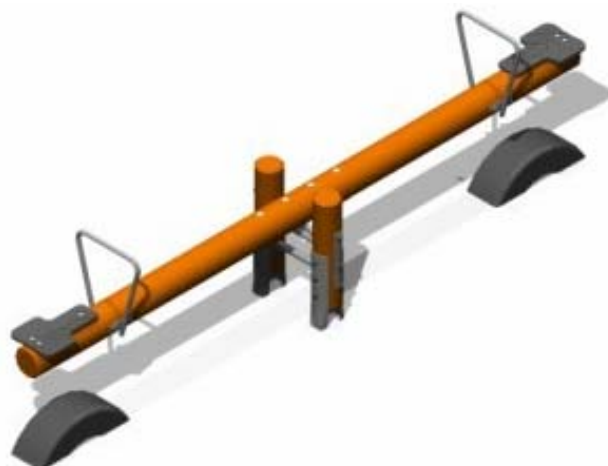
Słoń na sprężynach



Huśtawka wagowa

Dane techniczne: długość: 300 cm, szerokość: 45 cm, wysokość: 80 cm

Materiały: drewno rdzeniowe, impregnacja ciśnieniowo-próżniowa, bez podstaw metalowych,



Zestaw wielofunkcyjny (zjeżdżalnia, schody, drabinka, domek)

Dane techniczne: długość: 715 cm, szerokość: 450 cm, wysokość: 400 cm

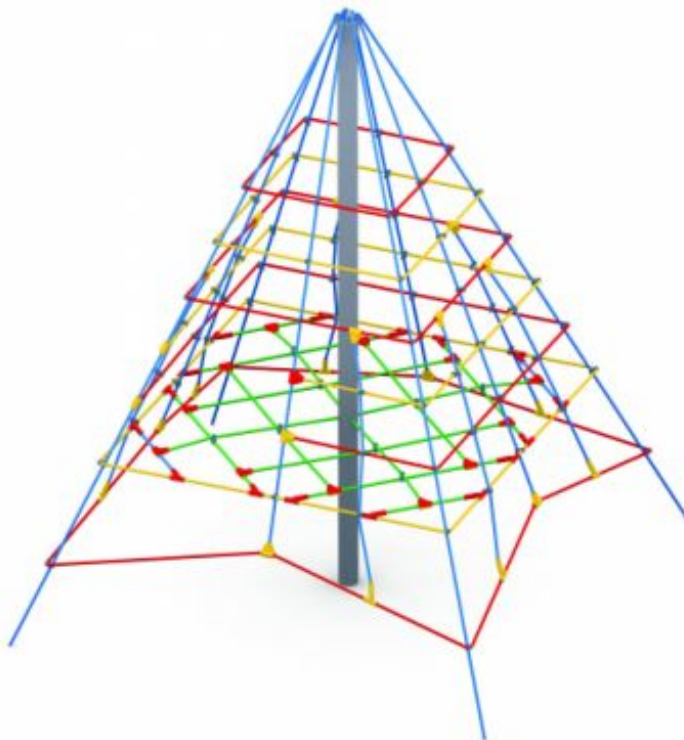
Materiały: drewno rdzeniowe, impregnacja ciśnieniowo-próżniowa, bez podstaw metalowych,



Piramida

Dane techniczne: wysokość swobodnego upadku - 3,5m, przestrzeń minimalna - 8,5 x 8,5 m, maksymalna wysokość - 3,5 m

Materiały: Konstrukcja linowa oparta na metalowym słupie posadowionym w gruncie przez zabetonowanie.

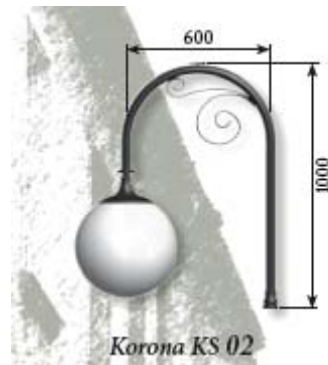


Ogrodzenie placu zabaw – od strony ciągu komunikacyjnego plac wygradzony jest płótkiem stalowym ocynkowanym (wysokości 110cm) z furtką z samodomykaczem, z pozostałych trzech stron wygradzenie stanowią kosze gabionowe wypełnione kamieniem.

Nawierzchnia bezpieczna – należy zastosować nawierzchnię piaszczystą.

4.3.10 Oświetlenie

Zaprojektowano oświetlenie punktowe, przebiegające liniowo wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w miejscach lokalizacji urządzeń rekreacyjnych i małej architektury. Zastosowane latarnie – stylowa LS/02/OP06D, nawiązują swoją stylistyką do istniejącego oświetlenia przebiegającego wzdłuż istniejącego brukowanego ciągu pieszego łączącego rynek z terenami sportowymi. Dodatkowo proponujemy wprowadzenie oświetlenia halogenowego, do wyeksponowania wybranych drzew soliterowych.



4.4 Parking

Zaprojektowana 5 stanowiskowy parking od strony ul. Wielkopolskiej. Parking wykonany jest z kostki granitowej szarej 7/9cm.

- kostka granitowa szara 7/9;
- podsypka cementowo- piaskowa 3 cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 25 cm.

4.5 Ciągi komunikacyjne, place

4.5.1 Ścieżki z nawierzchni mineralnej

Zaprojektowano ciągi komunikacyjne z nawierzchni mineralnej HansaGrande, koloru beżowo – złotego w układzie warstw:

- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0-63mm – 12cm;
- warstwa dynamiczna HanseMineral frakcji 0-16mm- 5cm;
- wierzchnia warstwa HansaGrande Royal – 3cm;
- zaprojektowano ścieżki szerokości 2,5m.

5.5.2 Place

Zaprojektowano dwa place z kostki granitowej:

- kostka granitowa szara 7/9;
- podsypka piaskowa 3 cm;
- podbudowa żwirowa , zgęszczona gr. 5 cm.

5.5.3 Tor do gry w bule

Zaprojektowano tor do Gery w bule z nawierzchni mineralnej HansaGrande, koloru beżowo – złotego w układzie warstw:

- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0-63mm – 12cm;
- warstwa dynamiczna HanseMineral frakcji 0-16mm- 5cm;
- wierzchnia warstwa HansaGrande Rogal – 3cm;
- zaprojektowano ścieżki szerokości 2m.



6.6 Regulacja koryta

Przewiduje się regulację koryta rzeki na całej długości, obejmującą oczyszczenie koryta, oskarpowanie oraz umocnienie brzegów przy użyciu faszyny leśnej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA NA CELE REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE TERENU WZDŁYU RZĘKI SKORYNI W TWARDOGÓRZE

Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Pobiera się zgodność niniejszego dokumentu z oryginalnym przyjętym do zatwierdzenia zapisu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśnickiego w dniu 02.04.2001r.
Oleśnica, 05.08.2009r.

Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2002r. Nr 240 poz.2027 ze zmianami) rozporządzenia, rozporządzenia oraz reprodukcji niniejszej mapy wytypa zawaleni Starosty
Oleśnica, dn. 05.08.2009r.
Reprodukuje nr 452/2009

Starosta Oleśnicki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
W obszarze starostwa linie przewidywane odwołania i linie odwołania z planu zagospodarowania przyjęto do zatwierdzenia w dniu 05.08.2009r.
I zawiadomienia pod nr ..KERG. 1998-149/2009...
Wniosek może mieć skutek do celów projektowych
Przebieganie obywateli budownictwa wytypa i planowania na budowę podpisano wytypami i inwentaryzacji planowania i planowania wytypami do wytypowania plan geodezyjnych.
Oleśnica, dn. 05.08.2009r.

Aktualizacja mapy wykonana została przez:
DZ 3583/2009 KERG 1998-149/2009

453.214.101
1:500

woj. dolnośląskie
Powiat oleśnicki
Gmina: Twardogóra Miasto
Obręb: TWARDOGÓRA

MAPA ZASADNICZA

STAROSTWO POWIATOWE W OLEŚNICY
ul. Słowackiego 10
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

LEGENDA

	DRZEWA LIŚCIASTE		ŚCIEŻKA Z NAWIERZCHNI MINERALNEJ		TABELA INFORMACYJNA JEDNOSTRONNIA ZAMYKANA		LAMPA NAŁADOWANA
	KRZEWY		NAWIERZCHNIA MINERALNA - tor do gry w bule		STOJAK NA ROWERY		ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE DO ZACHOWANIA
	ROŚLINY OKRYWANE		NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA NA PLAC ZABAW		MOSTEK O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ		ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE DO ZACHOWANIA
	TRAWY OZDOBNE		NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ		MOSTEK DO RENOWACJI		ISTNIEJĄCE MUREK Z KOSTKI GRANITOWEJ DO ZACHOWANIA
	WYLINY		OTOCZARKA GRANITOWE		SCHODY TERENOWE		ISTNIEJĄCE STAW Z KOSTKI GRANITOWEJ DO ZACHOWANIA
	ŁAJKA KWIETNA		JAWNIKA Z OPARCIEM, OLEWEM Z DREWNIANYM OKIWNIKIEM		KOSIARKA GAZONOWE		DRZEWA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
	TRAWNIKI		KOSZ NA ODPADKI		LATARNIA		

STREFA - A - parking
STREFA - B - tor do gry w bule
STREFA - C - plac zabaw
STREFA - D - plac reprezentacyjny
STREFA - E - plac wypoczynkowy
STREFA - F - plac z parnikowy kamieniem

●●●●● GRANICA OPRACOWANIA

EKOLAS PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE EKOLAS ul. Kasztanowa 21, 63-421 Przygodzice	
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WZDŁYU RZĘKI SKORYNI W TWARDOGÓRZE
OBIEKT:	DZIAŁKA NR
INWESTOR:	GINIA TWARDOGÓRA,
ADRES:	DZ.NR
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	MGR INŻ. PATRYCJA SERAFIN-Arch.Kraj.
PROJEKTANT:	MGR INŻ. BARBARA RAPACZ-Arch.Kraj.
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PODSTAWOWY
STUDIUM:	PROJ.BUD.
PODPIS:	
DATA:	
PODPIS:	
DATA:	
SKALA:	1:500 NR RYS.

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete. Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features