

BIURO PROJEKTÓW
arch. Paweł Kalinowski
ul. Niborska 3
51-428 Wrocław
tel. kom. 0601 58 61 79
tel / fax : 071 / 34 56 814
e - mail : niborska @ go2.pl
http://pawelkalinowski.neostrada.pl /
NIP : 895-133-09-88
Regon : 930327787



**PROJEKT BUDOWALNY
MODERNIZACJI MIEJSC PARKINGOWYCH,
WYMIANY CHODNIKÓW,
WRAZ Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ
NA PLACU PIASTÓW W TWARDOGÓRZE.**

ADRES:
56-416 TWARDOGÓRA, PLAC PIASTÓW

INWESTOR:
GMINA TWARDOGÓRA

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84/WBPP upr. konserwatorskie 13/98/PSOZ	PAWEŁ KALINOWSKI ARCHITEKT UPRAWNIONY PROJEKTANT NR UPR/162/84/WBPP
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż arch. Stefan Zalewski upr.nr.290/84/WBPP	STEFAN ZALEWSKI mgr inż. architekt upr. nr 290/84/WBPP w specjalności inżynierskiej z dziedziny inżynierii technicznej
KOSZYTORYSY	Mgr inż Włodzimierz Sembratowicz upr.nr.123/84 /WBPP	WŁODZIMIERZ SEMBRATOWICZ mgr inż. architekt upr. nr 123/84/WBPP w specjalności inżynierskiej z dziedziny inżynierii technicznej 51-610 Wrocław, ul. Moniuszki 11 B/A

WROCŁAW wrzesień 2004

SPIS DOKUMENTACJI

I

OPIS TECHNICZNY i RYSUNKI
Zdjęcia cyfrowe na załączonej płycie CD
wraz z wersją elektroniczną kosztorysu i projektem

SPIS RYSUNKÓW

1. Inwentaryzacja	1:250
2. Projekt etapowania robót	1:1000
3. Projekt założenia całość	1:250
4. Latarnia duża Art metal LT5/06	
5. Latarnia mała Art metal ST1/03G	
6. Ławka Art metal LA 1	
7. Kosz na śmieci K3	
8. Słupek S6	
9 Słupek znaków drogowych M3	
10. Gablota przeszklona T2	

OPIS TECHNICZNY

1.CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

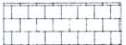


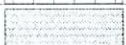



Celem opracowania jest planowana wymiana i poszerzenie chodników Placu Piastów w celu stworzenia większej ilości miejsc parkingowych ,miedzy istniejącymi drzewami oraz zmiana oświetlenia poprzez wymianę opraw w tych samych punktach i tych samych parametrach technicznych na lampy na stylizowane ART. METAL, razem z fundamentami prefabrykowanymi w zakresie określonym na projekcie i w tabelach .Nie zmienia się rzędnych i nawierzchni istniejących asfaltowych ze względu na odwodnienie jak i brak zmian płaszczyzn i spadków asfaltu. Wymianie podlega również mała architektura .

2.DANE LICZBOWE









Projektowana liczba miejsc parkingowych 68

2.1 DANE I INWENTARYZACJA NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH

LEGENDA

		chodniki po stronie budynków	chodniki wewnętrzne wśród zespołów zieleni	chodniki zewnętrzne wśród zespołów zieleni
		oznaczenie: (część zachodnia placu / część wschodnia placu)		
	kostka betonowa 30 x 30	1214 m ²	1177 m ² zach 858 m ² / wsch 319 m ²	2124 m ² zach,1043 m ² / wschd.1081 m ²
	kostka brukowa		-	-
	kostka betonowa sześciocienna		-	-
	kostka betonowa "kość" szara		-	
	kostka betonowa "kość" czerwona		-	-
	kostka betonowa ośmiościenna "trylinka"		-	-
		RAZEM 2162,24 m ²	RAZEM 1177 m ²	RAZEM 2335,88
		RAZEM WSZYSTKIE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE 5 675,12		
	ławki parkowe - ruchome, sztuk: 8			
	kosze na śmieci, sztuk: 10			
	ławki parkowe - mocowane do chodnika, sztuk: 12			
	słup ogłoszeniowy beton sztuk 1			

2.2 DANE I POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE

LEGENDA								razem
zestawienie powierzchni		1 ETAP			2 ETAP			3 ETAP
		część wschodnia	część zachodnia	razem	część wschodnia	część zachodnia	razem	
chodniki po stronie budynków								1272 m ²
chodniki przy parkingach		824 m ²	849 m ²	1673 m ²				
chodniki wewnętrzne wśród zespołów zieleni					858 m ²	319 m ²	1177 m ²	
powierzchnia parkingów		589 m ²	408 m ²	997 m ²				
powierzchnie razem								5119 m²
	ławka żeliwno - drewniana LA1, sztuk: 20				14	6	20	20
	Kosze na śmieci Typ K-3 Art-metal, sztuk: 10				7	3	10	10
	lampy parkowe Art - Metal ST1/03G, sztuk 20	4	7	11	6	3	9	20
	lampy uliczne Art - Metal LT5/06, sztuk 36 (wokół kościół sztuk 10)				5	5	10	26
	słupki Art - Metal typ S 6				4			4
	znaki drogowe			8			7	15
	tablica ogłoszeniowa Art - Metal typ T-2	1		1				1
	żywopłot, drzewa i krzewy do przesadzenia							

3. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA.

- Katalog Zabytków Sztuki W Polsce „Milicz, Żmigród, Twardogóra „ PAN 1997
- Plany Wehrnera -materiały w posiadaniu Biblioteki Uniwersyteckiej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .
- Schlesien in 144 Bildern" „Leer 1987 s.19
- Projekt zieleni arch. Ornatek /w posiadaniu Gminy/

4.ARCHIWUM

TWARDOGÓRA - /do 1945 -FESTENBERG/ miasto założone w 1293 przez Henryka III głogowskiego, przechodzi w posiadanie von Packischów / XIV w /z przydomkiem Festenberg./

Później, poprzez wielu właścicieli /von Borschnitz, Diehr, Kockritz - budowa dworu/ przechodzi w ręce von Reichenbachów aż do roku 1945 -przedwojennych właścicieli wsi i założenia pałacowego Goszcz.

Układ urbanistyczny miasta pochodzi ze średniowiecza, składa się z głównej osi kompozycyjnej ul. Ratuszowej łączącej pałac w dolnej części poprzez dwa Rynki.

W górnym / pl. Piastów/ zmieniono układ urbanistyczny w XIX w ,poprzez zamknięcie układu osiowego dominantą kościoła p.w. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych -pierwotnie kościół ewangelicki ,kościół zaprojektowany w neogotyku przez architekta Karola Jana Luedecke w 1873. Zabudowa miasta do 1870 głównie w konstrukcji szachulcowej Po wielu pożarach po 1870 zabudowa wokół-rynkowa wykonana w murze ceglany i jest to najwcześniejsza historyczna substancja obecnie istniejąca. W rynku przed wojną dominował układ kalenicowy kamienic./fotografia rynku z1936/ Ratusz neobarokowy z motywami północnego manieryzmu /przed 1945 Sąd Okręgowy - Amtsgericht/ ,zbudowany w 1902 w miejscu wagi i ławy mięsnej. Rynek wg zachowanych archiwaliów był jednorodnym placem ,charakterystycznym dla rynków pełniących funkcję placów targowych

.Widok plac wg Wehrhnera przedstawia ówczesne zagospodarowanie Rynku. Ratusz /sąd okręgowy/ i więzienie pochodzi z 1902 roku .Widok lotniczy z 1936 roku przedstawia ówczesną płytę która była w całości wybrukowana, drzewa do dziś istniejące .
Trawniki pochodzą z okresu powojennego ,gdy zlikwidowano obniżenie terenów spacerowych więzienia widoczne na fotografii z 1936.

5.STAN ISTNIEJACY

zgodnie z rys nr 1.Nawierzchnia dominująca kostka betonowa 30x30 trylinka ,kostka betonowa :kość szara i czerwona , nawierzchnia ulic asfaltowa.

6.INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

na rysunku nr 2 wraz z legenda .Istniejąca zieleń jest ukształtowana zgodnie z projektem architekta krajobrazu / w posiadaniu inwestora/.

7.ETAPOWANIE

Zgodnie z życzeniem Inwestora wprowadzono 3 etapy
Przedstawione zgodnie z rysunkiem nr 3

ROZDZIAŁ NA 3 ETAPY JEST WYSZCZEGÓLNIONY W KOSZTORYSIE

1.PARKINGI I CHODNIKI ZEWNĘTRZNE DWÓCH ZESPOŁÓW .

2.WEWNETRZNE CHODNIKI WSRÓD ZESPOŁÓW ZIELENI.

3.ZEWNETRZNE CHODNIKI WOKÓŁ BUDYNKÓW.

8.OPIS PROJEKTU

WARSTWY DROGOWE

- 1.Kostka bet prostokątna 8 cm prod. np. Kaczmarek
5 cm miał kamienny
20 cm 0/31 mieszanka mineralna stabilizowana
utwardzone podłoże warstwami do $Id=0,7$
krawężniki betonowe opaska 0,5 m na zewnątrz krawężnika
- 2.kostka chodnikowa 6 cm
5 cm piasek
15 mieszanka mineralna 0/31 stabilizowane podłoże warstwowo $Id=0,7$
krawężniki chodnikowe w płaszczyźnie drogi i trawnika

Zgodnie z rysunkiem nr 4.i etapowaniem, projekt i kosztorys przewiduje utworzenie nowych miejsc parkingowych poprzez rozbiórkę istniejących nawierzchni krawężników „wymianę wszystkich krawężników na nowe betonowe i założenie kostki chodnikowej 6 cm i drogowej 8 cm na parkingach -betonowej prostokątnej np. Kaczmarek .Ze względu na normatywy miejsc parkingowych i dostęp do nich ścieżką z kostki chodnikowej ok. 90 cm konieczne będzie przesadzenie żywopłotów i krzewów i niektórych małych drzew w nowe nasadzenia ,zgodnie z projektem./ zieleń przesadzoną pokazano innym kolorem /Nie wolno niszczyć bryły korzeniowej w trakcie przesadzeń i zachować zgodnie z zasadami wiedzy dendrologicznej pod nadzorem inspektora. Dodatkowo należy uzupełnić przerezione żywopłoty w miejscu ubytków zaznaczonych na inwentaryzacji .W miejscu styku z proj. parkingiem dodatkowo krawężnik drogowy podniesiony o 2 cm aby uniemożliwić wpływ wód deszczowych w miejsca parkingowe. ~~Nie zakłada się wymiany niektórych powierzchni placu podanych na projekcie np. przed kościołem wewnętrzne i zewnętrzne chodniki wokół kościoła. przed wejściem do drugiego kościoła ,w miejscach dokładnie wskazanych na planszy graficznej.~~

Spadki na miejscach parkingowych 1,5%w stronę ulicy .Wysokość krawężnika drogowego przy trawnikach 8 cm wysokość na wjazdach 2 cm. W miejscach wjazdów na parking i bram obniżenia krawężników oraz rolka a kostki drogowej granitowej 15x15.Rolka jest zaprojektowana wokół wszystkich krawężników drogowych .Wokół chodników przy trawnikach krawężnik chodnikowy w poziomie trawy .Etapy zakładają również / opis w tabeli rysunku / wymianę lamp ławek kublów na śmieci w miejscach istniejących .
I nawierzchni w zespołach zieleni .Przełożeniu wymagają niektóre elementy włazów i kratki instalacyjnych na trasie projektowanych parkingów uwzględnione w kosztorysie.

9.PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE

W miejsce istniejących lamp projektuje się nowe z firmy Art. Metal stylizowane przedstawione na rysunkach uliczne LT5/06 wysokości ok. 8 m ,parkowe stylizowane ST1/03 G ok. 5 m z fundamentami prefabrykowanymi

. Latarnie są podane na rysunkach i zestawieniach na początku opisu.

10.DENDROLOGIA OCHRONA ZIELENI

Ze względu na prace na obrzeżach trawników należy z wielką starannością wykonać prace wokół przeznaczonych do zachowania drzew – głównie lip . Ze względu na zagrożenie zniszczenia zabytkowych drzew prace należy wykonać pod kontrola inspektora nadzoru.

Lipy żyją ok. 300 lat i znoszą dobrze zarówno formowanie jak i trudne warunki .

1. Ze względu na wiek drzew ok. 100lat należy zadbać o nawadnianie i brak uszkodzeń w trakcie prac budowlanych. /Nie wolno niszczyć bryły korzeniowej w trakcie przesadzeń i zachować zgodnie z zasadami wiedzy dendrologicznej .

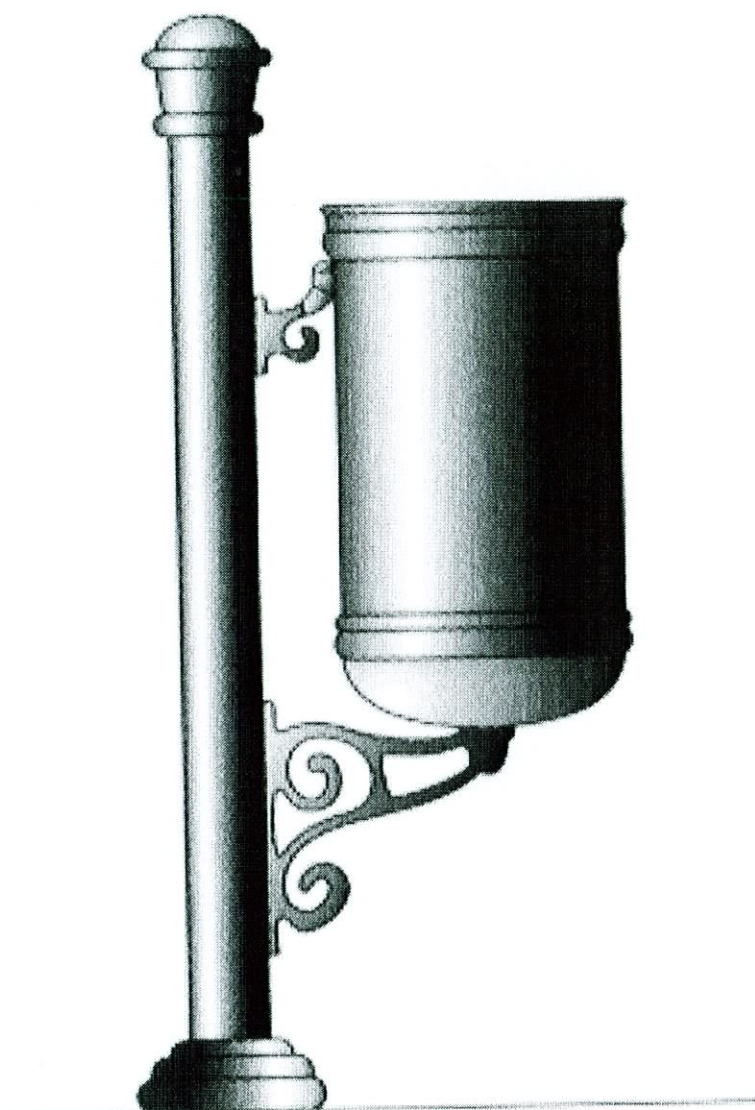
2. Zabezpieczyć pnie drzew osłonami z desek i mat słomy i zwrócić uwagę na ewentualne zniszczenia kory .

3. Wokół odkrywki korzeni korytowanie wykonać ręcznie z odkryciem tylko humusu.

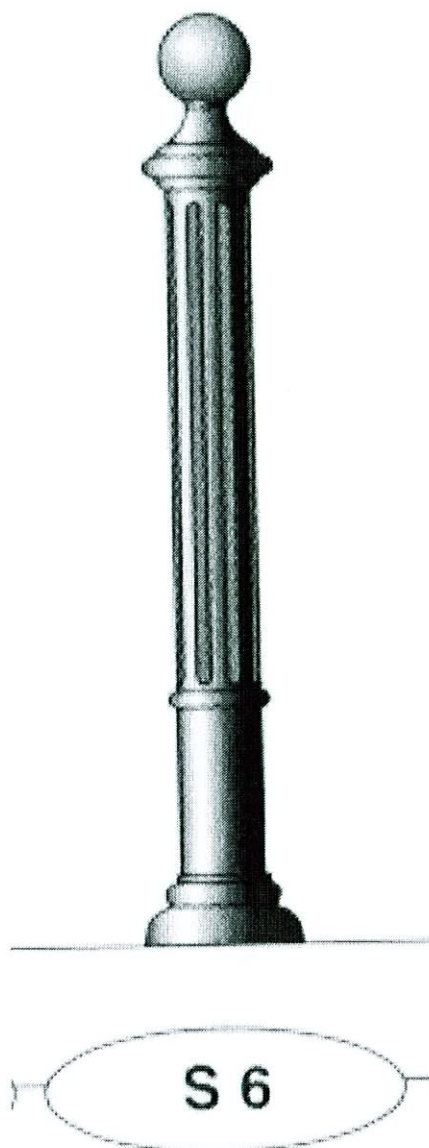
Nie projektuje się nowych nasadzeń z wyjątkiem żywopłotów między miejscami parkingowymi tylko uzupełnienie żywopłotów i dogęszczenie ich w miejscach ubytków wskazanych na projekcie jak i wykonanie nowych trawnikach w pasach na styku z chodnikami.

Przy zmienionych trawnikach -szczegóły w kosztorysach.

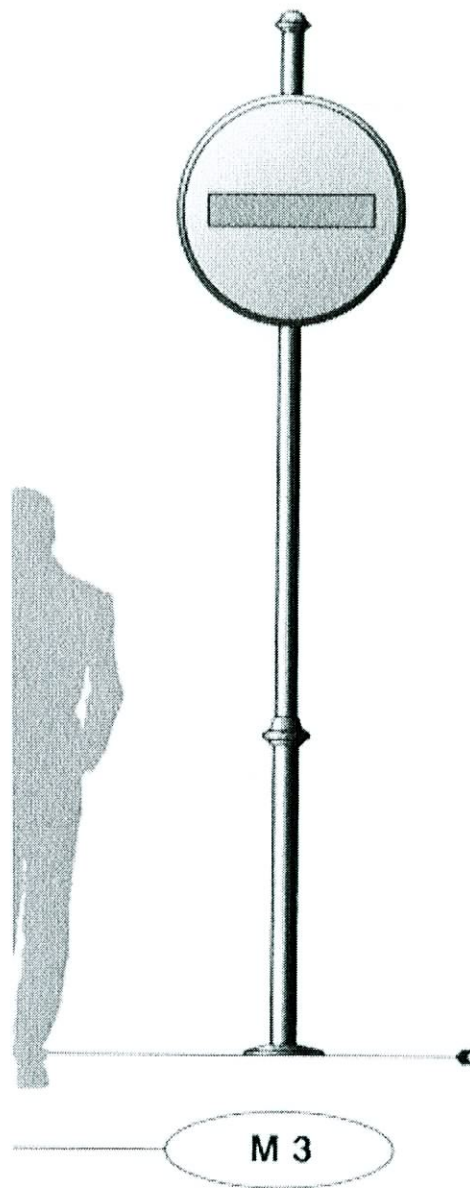
opracował :
mgr inż. arch. Paweł Kalinowski



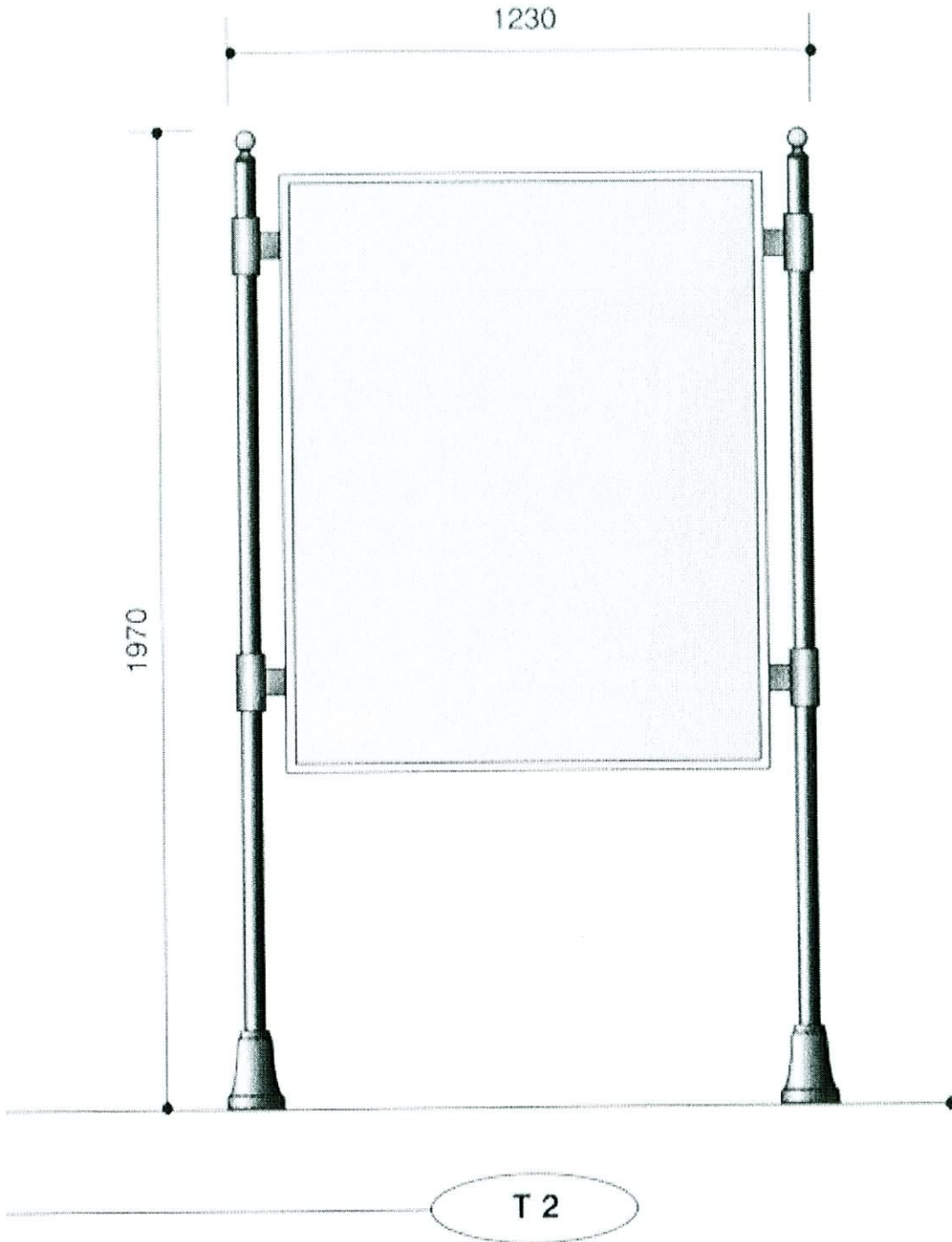
K 3



SŁUPEK S6
rys.nr. 8



SŁUPEK ZNAK DROGOWY M3
rys.nr.9



GABLOTA PRZESZKLONA T2
rys. nr .10

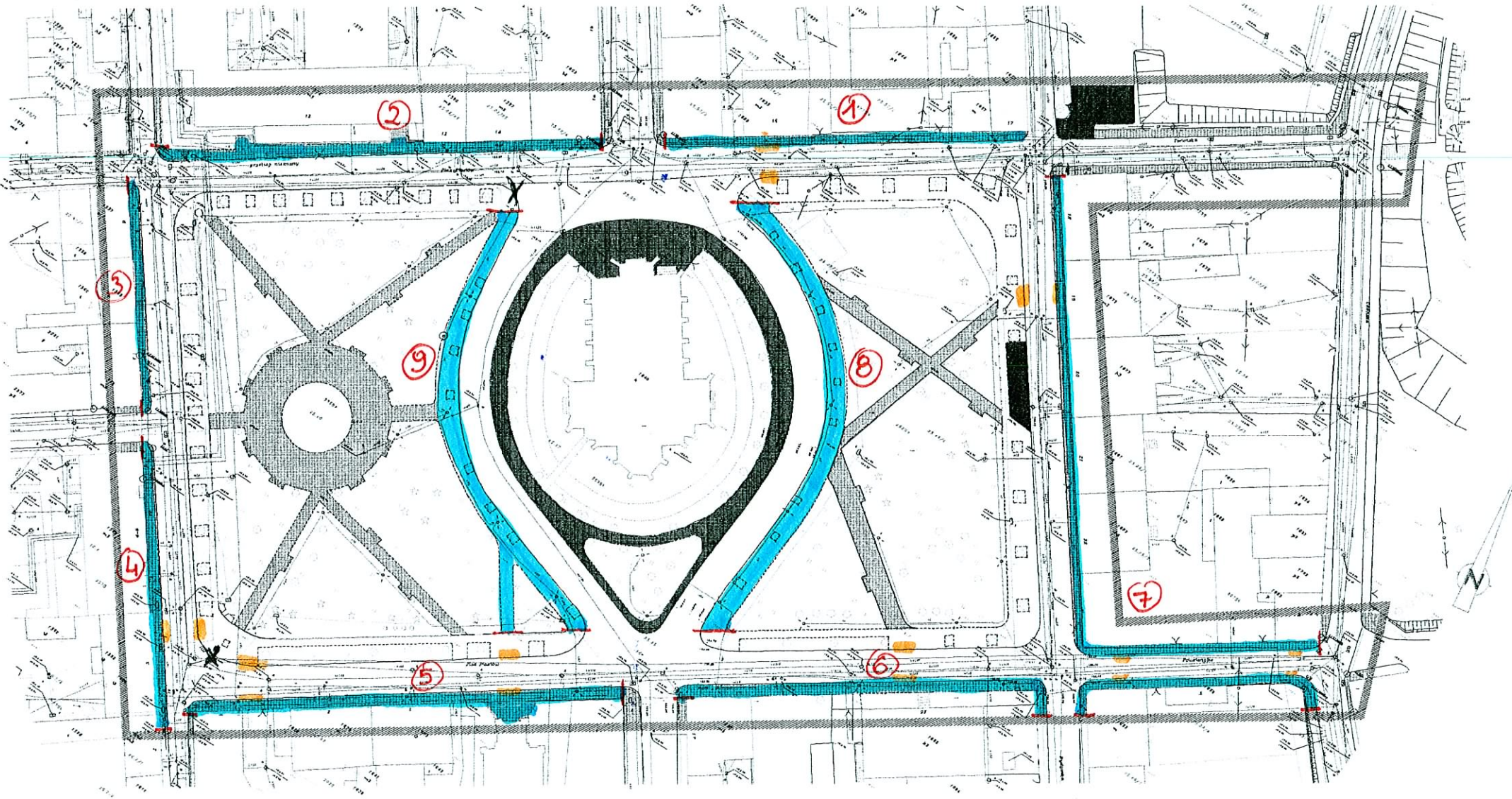
ETAP 1


ETAP 2

ETAP 3

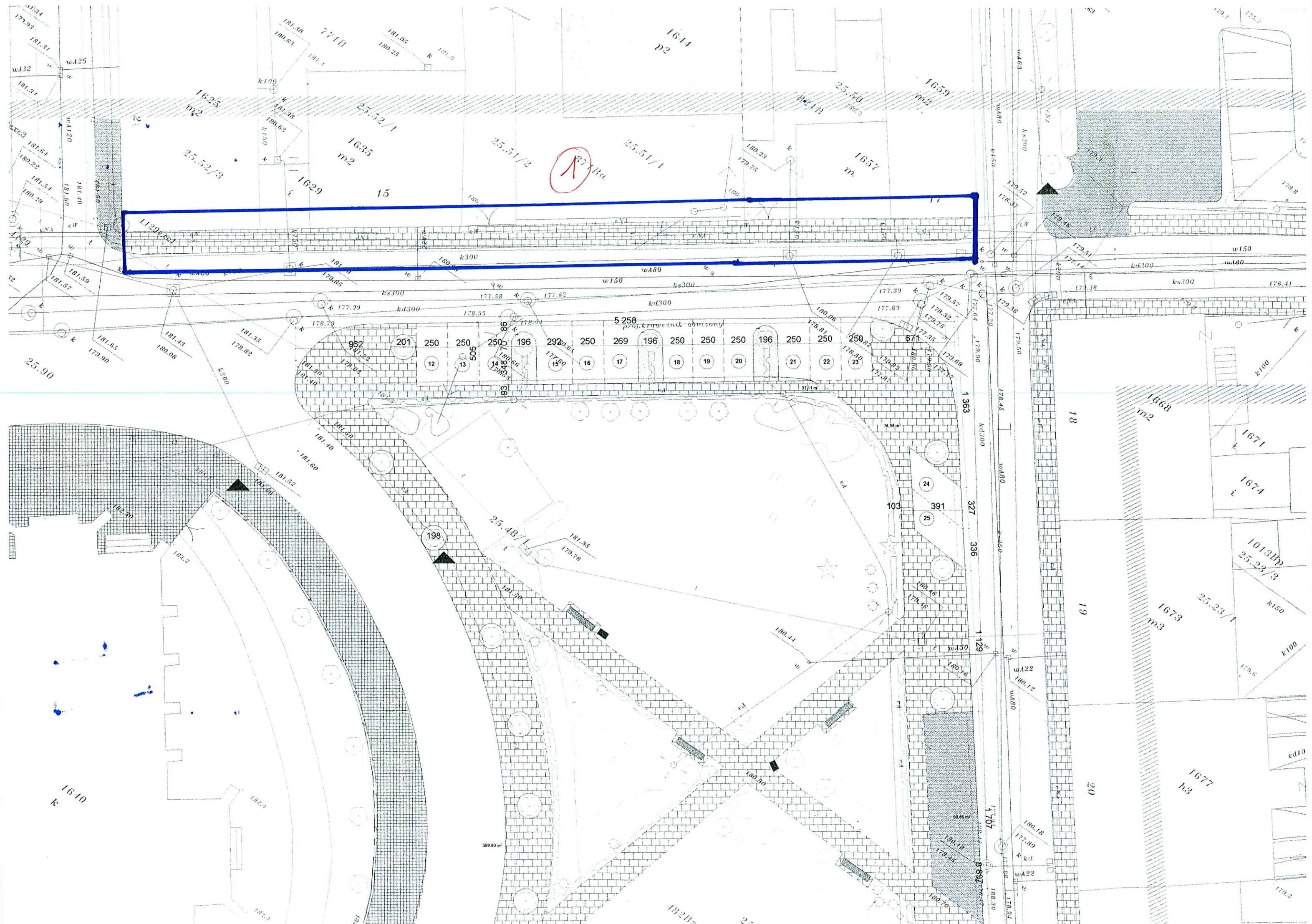
<p>Biuro Projektów arch. Paweł Kalinowski ul. Niborska 3 51-428 Wrocław tel./fax 071/34 56 814 kom. 0601 58 61 79</p>	<p>Biuro Projektów arch. Paweł Kalinowski ul. Niborska 3 51-428 Wrocław tel./fax 071/34 56 814 kom. 0601 58 61 79</p>
---	---

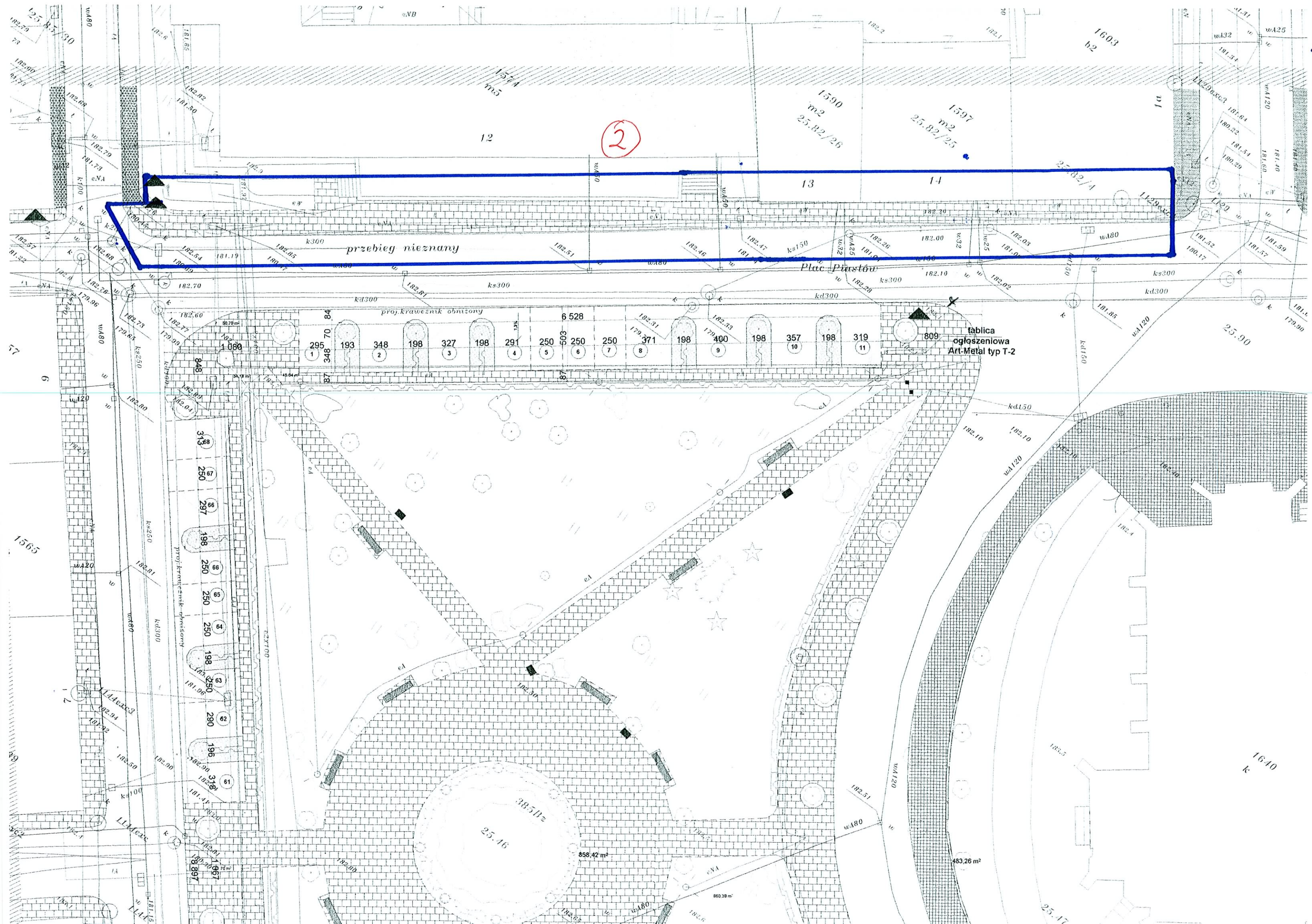
<p>Lotnictwo dojazdowe Powiat Oleśnica Gmina Twardogóra Droga Twardogóra</p>	<p>WZP 2474/2004 SKALA 1:500 Wykonano w Wydziale Drogi i Transportu Miejskim Złotostawia Powiat Oleśnica w Oleśnicy na podstawie mapy zasadniczej w technice Agrymowej W skali 1:500 459 214 1021 - 1023</p>	<p>składowiska mapy wykazano koloru zielonego</p>
--	--	---

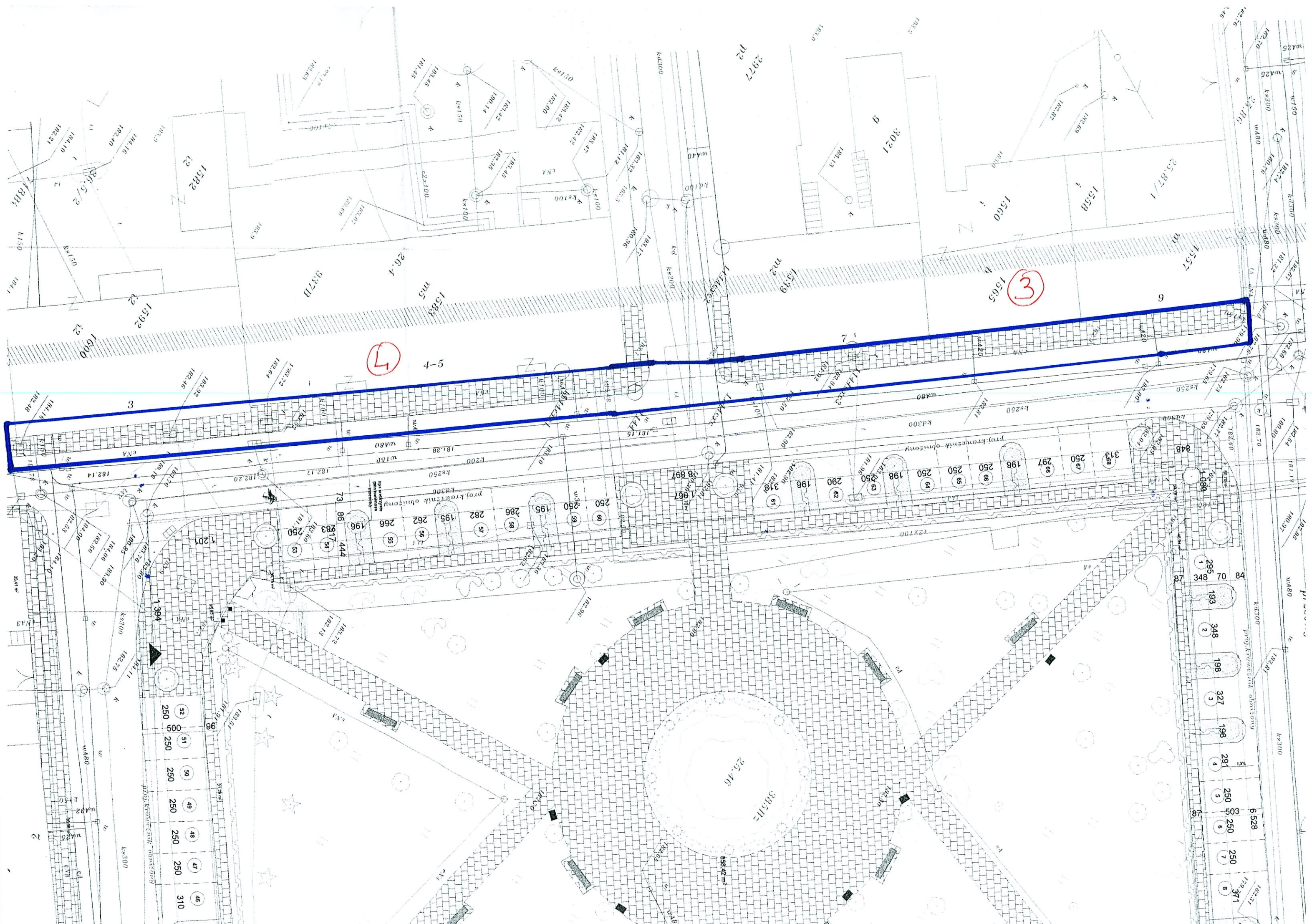


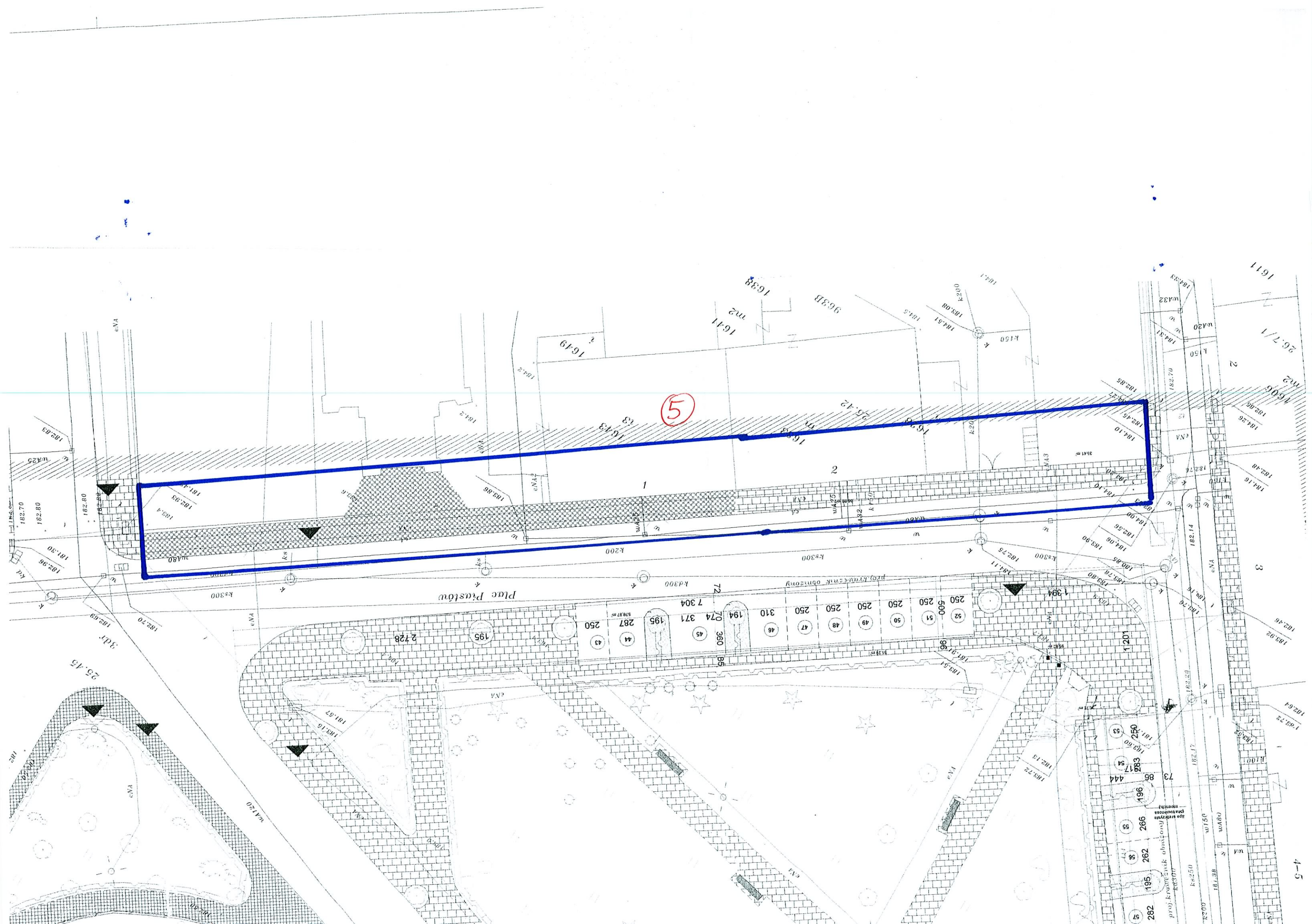
 - miejsca obniżenia kostki i krawężników drogowych na przejściach dla pieszych

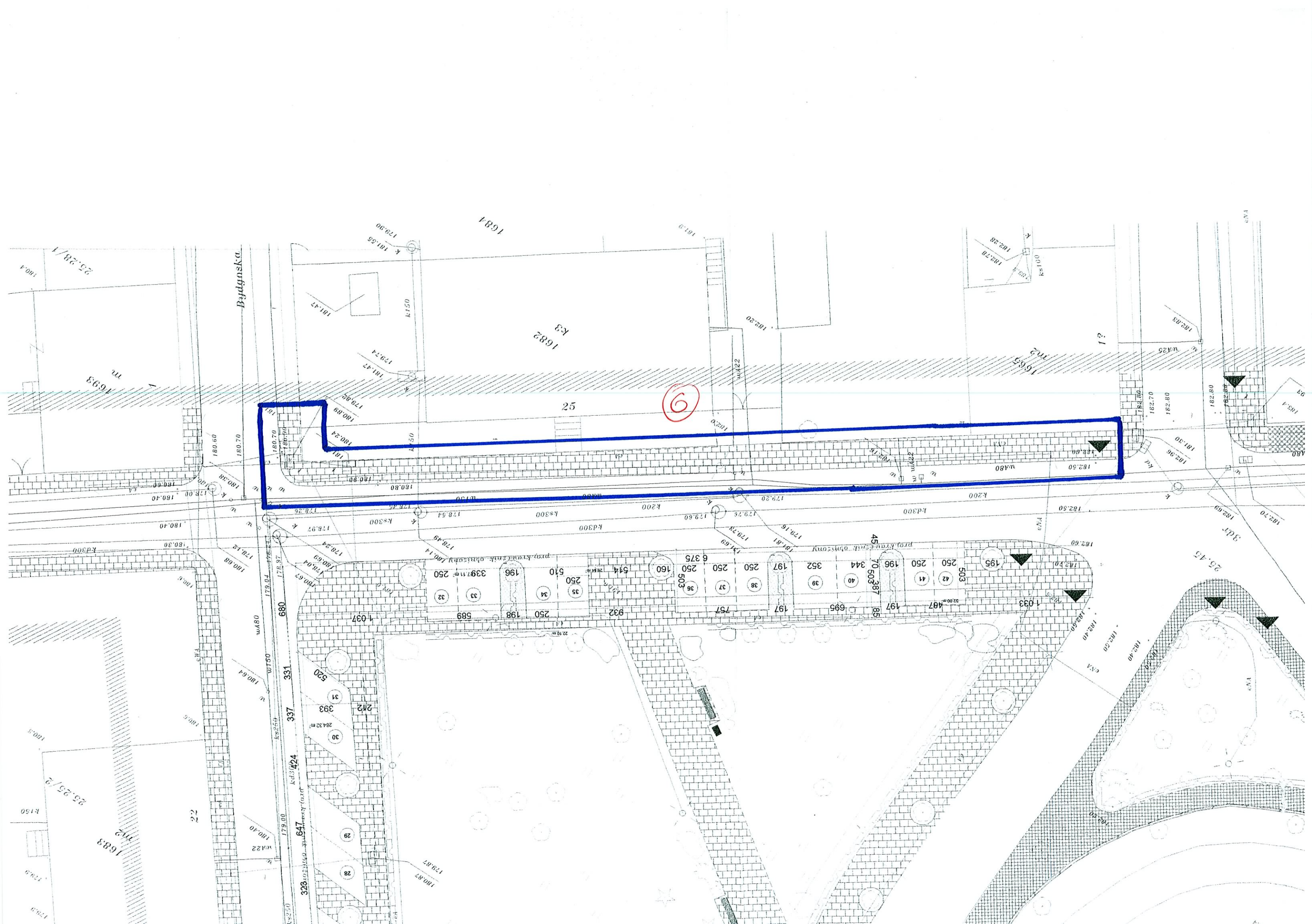
BIURO PROJEKTÓW arch. Paweł Kalinowski UL. NIBORSKA 3 51-428 WROCLAW TEL/FAX /071/34 56 814 kom. 0601 58 61 79	
PROJEKT MODERNIZACJI MIEJSC PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW, MAŁEJ ARCHITEKTURY PLACU PIASTÓW W TWARDOGÓRZE	
ADRES: Twardogóra-Plac Piastów	
INWESTOR: GMINA TWARDOGÓRA	DATA: 09 2004
PROJEKTANT: arch. Paweł Kalinowski upr. nr 162/84 WBPP upr. kons. nr 13/98 PSOZ ASYSTENT: Piotr Kalinowski	SKALA 1:1000
SPRAWDZAJĄCY: arch. Stefan Zalewski upr. 290/84/WBPP	
RYS: OPIS ETAPOWANIA PRAC	RYS. nr 2

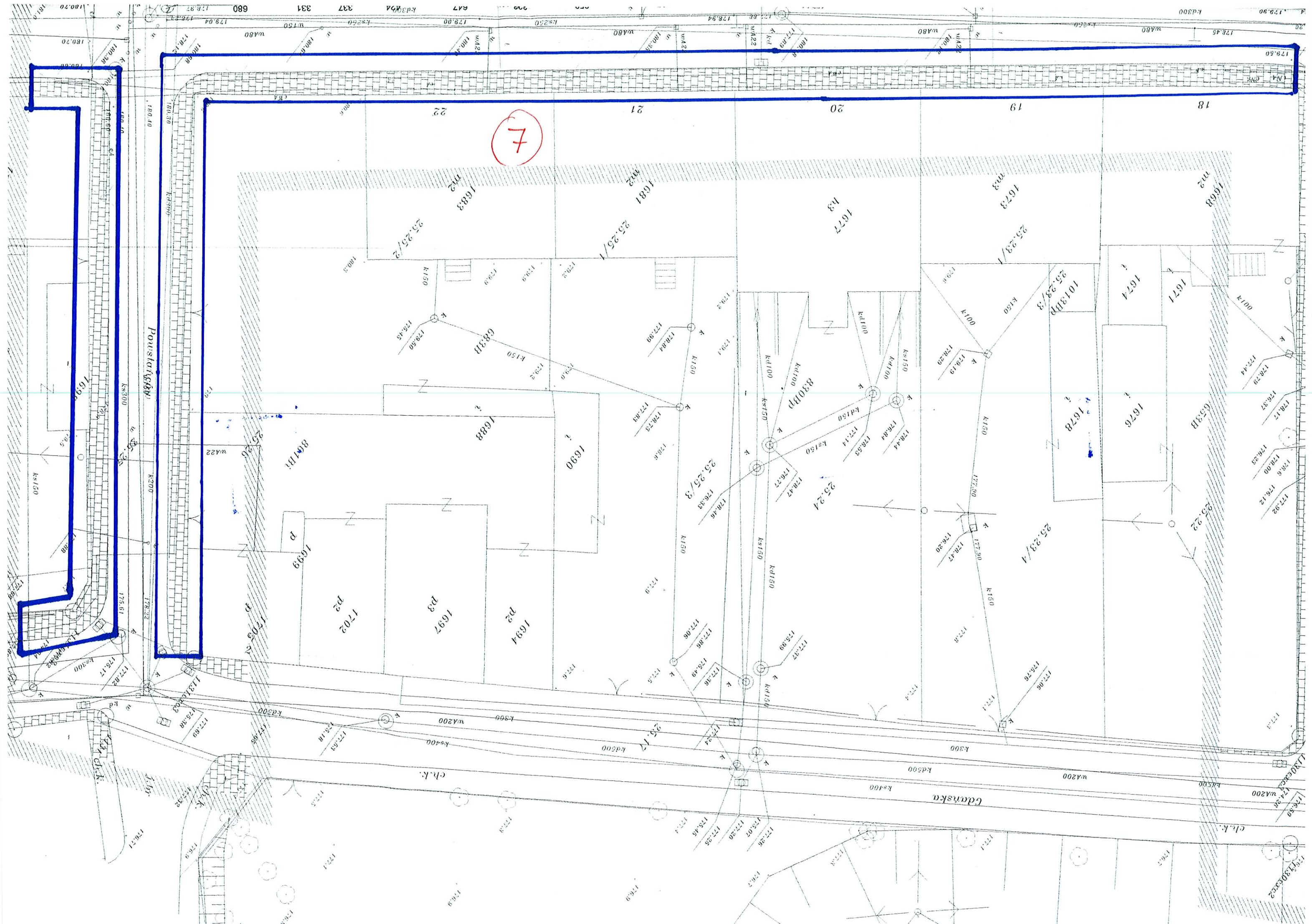












7

Poustalska

Czarna

