

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Gmina Twardogóra reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra,  
z siedzibą przy ul. Ratuszowej 14, 56-416 Twardogóra ogłasza przetarg nieograniczony  
na usługi:

### „Nadzór inwestorski nad budową Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Św. Jadwigi 7 w Twardogórze”

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest nieodpłatna i można ją odebrać osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze ul. Ratuszowa 14, pok. nr 23 w godz. 9.00-15.00, drogą pocztową lub drogą elektroniczną ze strony internetowej Gminy Twardogóra. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad budową Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Twardogórze w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej poprzez: reprezentowanie interesów zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji, dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień, nadzorowanie prac budowlanych, sanitarnych, elektrycznych i innych, których wykonanie określa dokumentacja projektowa – wykonawcza, sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą, a zamawiającym, współpracę z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót, kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót, rozstrzyganie - w uzgodnieniu z zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót, sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do zamawiającego o ich wykonanie, kontrolowanie jakości oraz określania wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki, sprawdzanie wykonania robót zanikowych, uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń, kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym, potwierdzanie gotowości do odbioru robót lub obiektu, uczestniczenie w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku, uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek, dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji, dojazd i pobyt na placu budowy minimum jeden raz tygodniowo, a w okresie rękojmi minimum jeden raz w ciągu sześciu miesięcy, informowanie zleceniodawcy na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót, informowanie zleceniodawcy o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na zleceniobiorcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót.

Adres strony internetowej, na której zamieszczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia: [www.twardogora.pl](http://www.twardogora.pl). Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7. Rozpoczęcie robót z dniem podpisania umowy. Zakończenie prac z zakończeniem prac budowlanych planowanych do 12 miesięcy od daty podpisania umowy. W przetargu mogą wziąć udział oferenci niewykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.), spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, przez co należy rozumieć, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (lub będzie dysponować takowymi osobami i wówczas przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia), w szczególności posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2003, Nr 207, poz.2016 z póź. zm), w zakresie nadzorowania robót budowlanych w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz posiadającymi aktualne zaświadczenia o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, pok. nr 10 – Biuro Obsługi Petenta. Termin składania ofert upływa dnia 3 marca 2010 roku o godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi dnia 3 marca 2010 roku o godz. 13:30 w siedzibie zamawiającego, pok. nr 19. Termin związania wykonawcy ofertą 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest mgr inż. Aleksander Król - Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej, fax 071-315-81-42, email: [ratusz@twardogora.pl](mailto:ratusz@twardogora.pl) Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie: cena ryczałtowa, za jaką oferent zobowiązuje się zrealizować zadanie – 100 %. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 22-02-2010r. nr ogłoszenia 50372-2010

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA  
Jan Bernacki  
Zastępca Burmistrza