



# GMINA TWARDOGÓRA

56 - 416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Twardogóra, dnia 20-01-2010r.

IT.0341-32.09-6/10

## Do wszystkich wykonawców

Działając w oparciu o art. 38 ustęp 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Gmina Twardogóra przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Św. Jadwigi 7 w Twardogórze”.

### Pytanie nr 1

Po czyjej stronie będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i w jakim terminie?

### Odpowiedź nr 1

O pozwolenie na użytkowanie obiektu wystąpi Inwestor tj. Gmina Twardogóra. Wykonawca jest natomiast zobowiązany dokonać zgłoszeń, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. 06.156.1118t.j. z późn. zm.) w terminie minimum 14 przed zgłoszeniem zadania do odbioru końcowego Inwestorowi. Regulacja ta zawarta jest w art. 16.1.8 wzoru umowy załączonej do SIWZ.

### Pytanie nr 2

Załącznik nr 7 – Karta gwarancyjna punkt 3 oraz art. 8 punkt 3 umowy. Nie zawsze jest możliwość ze względów technologicznych usunięcia wady lub wymienienia wadliwej rzeczy na wolną od wad w terminie 5 dni. Prosimy o zmianę zapisów punktu 3, tak aby w terminie 5 dni należało podjąć czynności dotyczące usunięcia wady lub wymienienia wadliwej rzeczy na wolną od wad.

### Odpowiedź nr 2

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dodatkowego zapisu w pkt. 8.3 wzoru umowy. W związku z powyższym po słowach „...o ujawnionych usterkach” dodaje się zapis: „lub innym terminie uzgodnionym przez strony umowy.” Zapis taki należy wprowadzić również do wzoru karty gwarancyjnej w pkt. 3.

### Pytanie nr 3

Czy dołączony do oferty kosztorys ofertowy może być sporządzony metodą uproszczoną?

### Odpowiedź nr 3

Kosztorys ofertowy dołączony do oferty może być sporządzony metodą uproszczoną.

### Pytanie nr 4

Przedmiar robót instalacje sanitarne poz. 190 podany jest obmiar „0” czy jest to poprawny obmiar?

### Odpowiedź nr 4

Pozycja została omyłkowo wprowadzona do przedmiaru. Można ją pominąć w kosztorysie ofertowym lub pozostawić z wartością zerową.

### Pytanie nr 5

Załącznik nr 5 – „Wykaz elementów scalonych według, których należy przygotować kalkulację ceny ryczałtowej – kosztorys ofertowy“ nie pokrywa się z tabelą elementów scalonych kosztorysu przygotowanego na podstawie przedmiarów robót udostępnionych na stronie Zamawiającego (Nie zgadzają się nazwy elementów scalonych, działy roboty przygotowawcze, stolarka itp.). Czy zamiast wypełniania załącznika nr 5 można dołączyć do oferty tabelę elementów scalonych ze sporządzonego kosztorysu i według tej tabeli sporządzić harmonogram rzeczowo finansowy realizacji zadania?

### Odpowiedź nr 5

Należy wypełnić harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ. Pozycje wymienione w harmonogramie odpowiadają z reguły elementom scalonym przedmiarów z wyjątkiem kilku pozycji, które zostały połączone w jedną, lub dodane np. roboty przygotowawcze ( w tym może być ujęta obsługa geodezyjna przed i powykonawcza, urządzenie zaplecza budowy itp.) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia dodatkowych pozycji pn: roboty rozpoznane we własnym zakresie oraz roboty wynikające z udzielonych wyjaśnień.

Gmina Twardogóra, 56-416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie  
NIP 911-10-01-183, REGON 931934822, konto: Bank Spółdzielczy Twardogóra 53 9584 1047 2005 0500 0592 0003  
strona internetowa: [www.twardogora.pl](http://www.twardogora.pl), e-mail: [ratusz@twardogora.pl](mailto:ratusz@twardogora.pl)

☎ 071 399 22 00, 071 31 58 085, fax 071 31 58 142

Profesjonalna Gmina Przyjazna Inwestorom

**Pytanie nr 6**

Czy tabela elementów scalonych z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty musi być zgodna z załącznikiem nr 5? (inne nazwy i podziały na działy).

**Odpowiedź nr 6**

Tabela elementów scalonych z kosztorysu ofertowego powinna być zgodna z przedmiarami robót załączonymi na stronie internetowej Gminy Twardogóra i ewentualnie uzupełniona o pozycje zgodnie z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego oraz pozycje rozpoznane we własnym zakresie. Załącznik nr 5 należy przygotować zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5

**Pytanie nr 7**

Czy wykonawca może dodać pozycje do kosztorysu, które nie będą występować w przedmiarze a uzna, że należy je uwzględnić?

**Odpowiedź nr 7**

Tak. Wykonawca może dodać pozycje do kosztorysu i harmonogramu rzeczowo-finansowego jako oddzielne pozycje pn: roboty rozpoznane we własnym zakresie oraz roboty wynikające z udzielonych wyjaśnień.



**BURMISTRZ**  
*Jan Dzugaj*