

**FORMULARZ UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT (Wzór)**

**Umowa Nr IT.2231/.....RC/10**

Umowa zostaje zawarta w dniu ..... 2010 w Twardogórze pomiędzy:

**Gminą Twardogóra z siedzibą ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra**

zwanym dalej „Inwestorem”,

reprezentowanym przez

**Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra**

w osobie:

**Jana Dżugaja**

przy kontrasygnacie **Skarbnika – Izabeli Kłosowskiej**

a firmą:.....

z siedzibą w:.....

NIP:.....REGON.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

**1. ....**

**2. ....**

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego tj. art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. 223 z 2007 r. Poz. 1655 ze zmianami)

zawarto umowę o następującej treści:

## ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

### ARTYKUŁ 1

#### DEFINICJE

##### Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

„Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.

„Roboty budowlane” – budowa, budowla a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.

„Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

„Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.

„Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

„Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać objekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

„Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

„Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

### ARTYKUŁ 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Inwestora robót budowlanych pn. **„Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Św. Jadwigi 7 w Twardogórze”**,

W ramach niniejszego zamówienia do zadań oraz czynności wykonawcy należeć będzie wykonanie prac określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a w szczególności prace budowlane obejmujące:

1. Roboty przygotowawcze
  - 1.1 Roboty wyburzeniowe i usunięcie gruzu
2. **Sala gimnastyczna** w tym:
  - 2.1 Roboty ziemne,

- 2.2 Wykonanie fundamentów
- 2.3 Roboty żelbetowe w zakresie widowni
- 2.4 Roboty konstrukcyjne
- 2.5 Wykonanie posadzki typu sportowego
- 2.6 Roboty zadaszeniowe – pokrycie dachu
- 2.7 Roboty wykończeniowe (tynki)
- 2.8 Przygotowanie ścian do malowania
- 2.9 Malowanie
- 3. Stolarka
  - 3.1 Instalowanie stolarki okiennej zewnętrznej aluminiowej
  - 3.2 Instalowanie stolarki okiennej i drzwiowej PCV
  - 3.3 Instalowanie stolarki drzwiowej drewnianej i aluminiowej w tym o odporności ogniowej oraz bram
- 4. Ściany elewacji z bloczków typu silka
- 5. Ocieplenie ścian elewacji oraz licowanie płytkami klinkierowymi
- 6. Obróbki blacharskie i rynny
- 7. Rusztowania
- 8. **Zespół wejściowy** w tym:
  - 8.1 przygotowanie i roboty ziemne,
  - 8.2 fundamenty,
  - 8.3 konstrukcje- poziom piwnic,
  - 8.4 instalowanie nawierzchni podłogowych poziom piwnic,
  - 8.5 roboty tynkarskie i malarskie
- 9. **Klatka schodowa**
- 10. **Roboty remontowe i renowacyjne istniejących pomieszczeń – parter** w tym:
  - 10.1 wyburzenia,
  - 10.2 konstrukcje,
  - 10.3 przygotowanie powierzchni ścian i sufitów
  - 10.4 malowanie ścian i sufitów,
  - 10.5 posadzki
  - 10.6 układanie płytek
- 11. **Roboty w hali sportowej parter** w tym:
  - 11.1 ściany,
  - 11.2 okładziny ścian,
  - 11.3 posadzki i podkłady,
  - 11.4 układanie płytek,
  - 11.5 malowanie,
- 12. **Roboty w hali sportowej piętro I** w tym:
  - 12.1 ściany,
  - 12.2 okładziny ścian,
  - 12.3 posadzki i podkłady,
  - 12.4 układanie płytek,
  - 12.5 wykładzina rulowana PCV,
  - 12.6 malowanie,
- 13. **Roboty w hali sportowej piętro II** w tym:
  - 13.1 ściany,
  - 13.2 okładziny ścian,
  - 13.3 posadzki i podkłady,
  - 13.4 układanie płytek,
  - 13.5 wykładzina rulowana PCV,
  - 13.6 malowanie
- 14. **Roboty remontowe i renowacyjne istniejących pomieszczeń piętro I** w tym:
  - 14.1 wyburzenia,

- 14.2 przygotowanie ścian i sufitów
- 14.3 malowanie ścian i sufitów,
- 14.4 układanie płytek
15. **Roboty remontowe i renowacyjne istniejących pomieszczeń piętro II w tym:**
  - 15.1 przygotowanie ścian i sufitów
  - 15.2 malowanie ścian i sufitów,
  - 15.3 układanie płytek
16. **Roboty w zakresie kształtowania terenu w tym:**
  - 16.1 Wyrównanie nawierzchni obiektów sportowych
  - 16.2 Rekultywacja nieużytków
  - 16.3 Wznoszenie ogrodzeń
  - 16.4 Usunięcie gruzu
  - 16.5 Wyposażenie obiektu
  - 16.6 Balustrady
17. **Instalacje sanitarne w tym:**
  - 17.1 Przyłącze wody
  - 17.2 Przyłącze kanalizacji sanitarnej
  - 17.3 Kanalizacja deszczowa
  - 17.4 Instalacja wody
  - 17.5 Instalacja kanalizacji
  - 17.6 Instalacja c.o. i zasilanie nagrzewnic wentylacyjnych
  - 17.7 Kotłownia
  - 17.8 Wentylacja
  - 17.9 Przyłącze c.o. z rur preizolowanych
18. **Instalacje elektryczne w tym:**
  - 18.1 WLZ i tablice
  - 18.2 Instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych i odbiorów technologicznych
  - 18.3 Instalacja nagłośnienia
  - 18.4 Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych
  - 18.5 Instalacja przewietrzania
  - 18.6 Instalacja oddymiania
  - 18.7 Oświetlenie zewnętrzne
  - 18.8 Roboty demontażowe

oraz czynności takie jak:

- Przejęcie od Zamawiającego placu budowy
- Organizacja i zabezpieczenie placu budowy z uwzględnieniem konieczności funkcjonowania budynku szkoły,
- Zabezpieczenie robót pod względem bhp oraz bezpieczeństwa osób trzecich
- Geodezyjne wytyczenie robót i pełna obsługa geodezyjna
- Badania i pomiary w tym próby szczelności i wytrzymałości oraz ochronne
- Odtworzenie nawierzchni dróg, ciągów pieszych i terenów zielonych
- Inne prace wynikające z uzgodnień dokumentacji projektowej i sztuki budowlanej,
- Wbudowanie materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia i stosowania w budownictwie,
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- Prace porządkowe i zabezpieczające,
- Wykonywanie obowiązków Gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie
- Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy
- Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji bez akceptacji Zamawiającego

Miejsce realizacji zamówienia: Gmina Twardogóra miejscowość: Twardogóra, ul. Jadwigi 7 działka nr 109, 110, 85/1 AM 33.

**2.2 Przedmiot zamówienia** zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy opisany jest za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wg wykazu:

- 2.1 Projekt budowlany Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Twardogórze zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr I-404/2009 z dnia 03-07-2009r.
- 2.2 Projekt wykonawczy Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Twardogórze, część – architektura
- 2.3 Projekt wykonawczy Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Twardogórze, część – konstrukcja
- 2.4 Projekt wykonawczy Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Twardogórze, część – instalacje sanitarne
- 2.5 Projekt wykonawczy Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Twardogórze część – kotłownia
- 2.6 Projekt wykonawczy Sali Gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Twardogórze część – sanitarna
- 2.7 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża budowlana
- 2.8 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża elektryczna
- 2.9 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża sanitarna
- 2.10 Przedmiary robót branżowo tj. część budowlana, sanitarna i elektryczna

stanowiącej załącznik nr 1 do umowy

2.3 Przedmiot umowy należy wykonać w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy z uwzględnieniem:

- harmonogramu rzeczowo-finansowym robót (Załącznik nr 2 do umowy)
- złożonej oferty (Załącznik nr 3 do umowy)
- kosztorysu ofertowego (Załącznik nr 4 do umowy)

**stanowiących integralne części niniejszej umowy.**

2.4 Dokumenty wymienione w pkt. 2.2 oraz 2.3 niniejszej umowy należy traktować jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające.

2.5 Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy stanowiąca zamknięty i zakończony element, ujęta szczegółowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym - w miarę ich ukończenia może podlegać odbiorowi częściowemu przez Inwestora.

## **ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE**

### **ARTYKUŁ 3**

#### **UPRAWNIENIA AKCESORYJNE**

##### **3.1 Instrukcje**

3.1.1 Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Inwestorowi instrukcje w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót – nie później jednak niż do dnia odbioru tej rzeczy przez Inwestora.

3.1.2 Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 3.1.1, Inwestor ma prawo nie dokonać odbioru tej rzeczy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

### **3.2 Materiały rozbiórkowe:**

3.2.1 Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót stanowią własność Inwestora i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich w stanie nie pogorszonym. Materiały i części uzyskane z rozbiórki Wykonawca przekazuje protokolarnie Inwestorowi i dostarcza na wskazane przez Inwestora miejsce składowania.

3.2.2 Niezależnie od celu, w jakim inwestor zamierza użyć rzeczony materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Inwestora będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 5 km,

## **ARTYKUŁ 4**

### **SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

#### **4.1 Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego**

4.1.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- informowania w formie pisemnej Inwestora o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Inwestora oraz przedstawiania sprawozdań.

Nadzór inwestorski z ramienia Inwestora sprawować będzie(-a):

w branży konstrukcyjno-budowlanej: .....

posiadający uprawnienia budowlane nr .....

zam. ....

w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych : .....

posiadający uprawnienia budowlane nr .....

zam. ....

w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....

posiadający uprawnienia budowlane nr .....

zam. ....

4.1.2 Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: .....

w branży konstrukcyjno-budowlanej: .....

posiadający uprawnienia budowlane nr .....

zam. ....

w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych : .....

posiadający uprawnienia budowlane nr .....

zam. ....  
w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr .....  
zam. ....

4.1.3 Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)

#### **4.2 Obowiązki inwestora**

4.2.1 Inwestor zobowiązuje się do protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej, terenu budowy w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.

4.2.2 Jeżeli jakaś część terenu budowy nie jest przekazana do daty określonej w Umowie, to zostaje uznane, że Inwestor opóźnił rozpoczęcie odnośnych działań.

4.2.3 Po protokolarnym przejściu od Inwestora terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

4.2.4 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy.

#### **4.3 Obowiązki wykonawcy**

4.3.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) Przekazaną dokumentacją projektową
- 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- 3) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją techniczną, SIWZ
- 4) zasadami sztuki budowlanej.

4.3.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w wysokim standardzie z urządzeń i materiałów gatunku pierwszego, stanowiących jego własność.

4.3.3 Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 4.3.2. powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- a) Polskim Normom,
- b) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- d) wymogom wyrobów dopuszczonych do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.

Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

4.3.4 Jeżeli Inwestor zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

4.3.5 Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Inwestora o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie

planowanej dacie zakończenia robót oraz do współpracy z Inwestorem przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

4.3.6 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową lub projektem, lub kosztorysem ofertowym, lub specyfikacją techniczną, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

4.3.7 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- c) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- e) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla realizacji inwestycji,
- f) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
- g) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- h) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i końcową inwentaryzację powykonawczą, jeśli dotyczy
- i) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, jeśli dotyczy
- j) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy (teren budowy bezpośrednio przylega do czynnego budynku szkolnego),
- k) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- l) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- m) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne a także uprawnionym przedstawicielom Inwestora,
- n) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

#### **4.4 Zapewnienie bezpieczeństwa**

4.4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo w trakcie wszelkich działań na terenie budowy.

4.4.2 Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

4.4.3 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

4.4.4 Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

#### **4.5 Ubezpieczenie**

4.5.1 Wykonawca, w imieniu swoim i Inwestora, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:

- a) ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości min. 500 000,00 PLN,
- b) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w wysokości min. 500 000,00 PLN,
- c) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:
  - osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
  - osób trzecich, które przebywają na terenie budowy;w wysokości min. 500 000,00 PLN.

4.5.2 Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawia do akceptacji Inwestorowi przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie i następnie przedstawiane na żądanie Inwestora.

4.5.3 Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Inwestor może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien był przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.

4.5.4 Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Inwestora albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.

4.5.5 Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

#### **4.6 Ryzyko**

4.6.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

### **ARTYKUŁ 5**

#### **TERMINY**

5.1 Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w pełnym zakresie określonym w Art. 2 Umowy w okresie od podpisania umowy w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

5.1.1 Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 5 dni od przekazania placu budowy.

5.2 Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych zamkniętych elementów robót zawarte są w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji zadania, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy. W harmonogramie zawarte są terminy wykonania uwzględniające w szczególności: chronologię technologiczną zakresu robót, uwarunkowania organizacyjne i techniczne związane z realizacją zadania,

uwarunkowania dotyczące konieczności wykonania odpowiednich prób i badań. Uzgodniony z Zamawiającym ostateczny Harmonogram zostanie włączony do umowy w 2 dni po jej podpisaniu.

5.3 Wykonawca po zakończeniu robót i formalnym zgłoszeniu do odbioru przekaze Inwestorowi teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

5.4 Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia stosownego zawiadomienia w formie pisemnej.

## **ARTYKUŁ 6**

### **ODBIORY I PROCEDURA**

#### **6.1. Protokół odbioru częściowego**

6.1.1. Po zakończeniu etapu robót wynikającego z harmonogramu, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.

6.1.2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót lub szkice i zestawienie przygotowane przez geodetę,
- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, instrukcje. Wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim.
- c) dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- d) kopię dziennika budowy,
- e) protokoły badań i sprawdzeń,
- f) rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora, materiałów rozbiórkowych, rozliczenie częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto.

6.1.3. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

6.1.4. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

6.1.5. Protokół odbioru częściowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.

6.1.6. Protokół odbioru częściowego nie stanowi podstawy do przekazania Inwestorowi do użytkowania wykonanej części przedmiotu Umowy. Wykonawca przekaze Inwestorowi przedmiot Umowy do użytkowania po jego całkowitym zrealizowaniu i dokonaniu procedury odbioru końcowego.

#### **6.2. Protokół odbioru końcowego**

6.2.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - b) protokoły odbiorów technicznych (z uruchomienia urządzeń: w tym elektrycznych, sanitarnych, protokoły odbiorów kominiarskich, przyłącza wod-kan, gazowe, odbiór pasa drogowego, protokół z UDT itp) atesty na wbudowane materiały, instrukcje. Wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim.
  - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, a jeśli wymagane również przez projektanta,
  - d) dziennik budowy,
  - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - f) protokoły prób, badań i sprawdzeń, ( w tym: próby szczelności, pomiary elektryczne, próby wytrzymałościowe itp)
  - g) rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora oraz materiałów rozbiórkowych.
  - h) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto.
- 6.2.2. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 6.2.3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 6.2.4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru

### **6.3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.**

- 6.3.1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość podaną w kosztorysie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu po raz drugi.
- 6.3.2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru.

## **ARTYKUŁ 7**

### **ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON**

#### **7.1. Wykonanie wskazówek i poleceń inwestora**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Inwestora w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- przedłożenia Inwestorowi na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

## **7.2.Podwykonawstwo**

- 7.2.1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót (nie więcej jak 50% wartości przedmiotu Umowy) z podwykonawcami na zakres wskazany w przyjętej ofercie przetargowej.
- 7.2.2. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Inwestora.
- 7.2.3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- 7.2.4. Jeżeli Inwestor uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Inwestor ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
- 7.2.5. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 7.2.1 oraz 7.2.2., Inwestor może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
- 7.2.6. Podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki, gwarantujące wykonanie części robót określonych w umowie, SIWZ i dokumentacji projektowej, a w przypadku wykonywania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla wykonania tego typu robót.
- 7.2.7. Inwestor nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Inwestora za zleczone do podwykonawstwa części robót.
- 7.2.8. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Inwestorem.

## **ARTYKUŁ 8**

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

- 8.1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia skutecznego (zakończonego podpisaniem protokołu) odbioru końcowego. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna, którą w formie pisemnej Wykonawca przekaże Inwestorowi w dniu odbioru końcowego. Gwarancją i rękojmią 36 miesięczną są objęte wszystkie elementy robót: obiekty, instalacje, urządzenia, materiały, konstrukcje itp. zamontowane przez Wykonawcę oraz wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
- 8.2. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie do 3 dni od dnia ich ujawnienia. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Inwestor ma prawo do dokonywania przeglądów gwarancyjnych po każdym 6-cio miesięcznym

okresie eksploatacji. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Inwestora, przy współdziałaniu przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki i wady Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie do 5 dni od daty przeglądu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy, a jeśli zajdzie taka konieczność w przypadku zagrożenia lub niemożliwości użytkowania obiektu to niezwłocznie po otrzymaniu wezwania.

8.3. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji usterek bieżących ( w okresie pomiędzy przeglądami okresowymi), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie do 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. *lub innym terminie uzgodnionym przez strony umowy*

8.4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.

8.5. Inwestor wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

## **ARTYKUŁ 9**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU**

#### **NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Inwestora na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **ARTYKUŁ 10**

### **KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

10.1. Kary umowne

10.1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

10.1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do wyznaczonych w umowie terminów,
- opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
- opóźnienie w przekazaniu dokumentów wymaganych niniejszą umową np. harmonogram rzeczowo-finansowy, dokumentacja powykonawcza, dokumenty

związane z rozliczeniami itp. – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego w umowie lub wezwaniu w sprawie braku dokumentu,

- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w art. 12 ust. 1 Umowy.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w art. 12 ust. 1 Umowy.

## 10.2. Roszczenia odszkodowawcze.

**Strony** Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

10.3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z kolejnych wystawianych przez wykonawcę faktur lub faktury końcowej. W przypadku nie wystawienia faktur, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez wykonawcę noty obciążeniowej.

## ARTYKUŁ 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

11.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie .....PLN (5% ceny brutto z oferty) co stanowi 5 % całkowitej wartości umowy , dostarczone będzie Inwestorowi najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości. Zabezpieczenie może być wniesione wg. wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a. pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Inwestora
- b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c. gwarancjach bankowych,
- d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej
- f. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,

11.2. Zabezpieczenie wykonania wniesione w formie określonej w pkt. 11.1 b, c, d i f winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

11.3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

- a) 70 % w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym,
- b) pozostałe 30 % w ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości.

11.4. Inwestor winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

11.5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Inwestora i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## **ARTYKUŁ 12**

### **WYNAGRODZENIE**

- 12.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (cena z oferty) (słownie: .....), w tym podatek VAT zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
- 12.2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 12.3. Na wniosek Wykonawcy rozliczenie za wykonane roboty odbywać się może fakturami przejściowymi za zakończone, zamknięte elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo - finansowym. Wysokość faktury przejściowej nie może przekroczyć wysokości 90% wartości danego elementu. Pozostała część wartości elementu zostanie rozliczona fakturą końcową.
- 12.4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonany element stanowić będzie protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę.
- 12.5. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra. NIP: 911 10 01 183.
- 12.6. Podstawę do wystawienia każdej faktury przejściowej za element, w którego wykonaniu uczestniczyli podwykonawcy oprócz dokumentów wymienionych w artykule 6 stanowić będą dodatkowo: protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę (ów) kopia faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- 12.7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inwestora, inspektora nadzoru oraz wykonawcę z uwzględnieniem postanowień art. 6. i pkt 12.6
- 12.8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Inwestora na konto Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Inwestora faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru końcowego lub brak dokumentów, o których mowa w pkt. 12.6 spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 12.9. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

## **ARTYKUŁ 13**

### **ZMIANY UMOWY**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **ARTYKUŁ 14**

### **ODSTĄPIENIE**

## **14.1.Prawo inwestora do odstąpienia od umowy**

14.1.1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie,

14.1.2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Inwestora i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.

14.1.3. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
- b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **14.2.Prawo wykonawcy do odstąpienia od umowy**

14.2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Inwestor nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,

14.2.2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inwestora odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

14.3. Inne przypadki odstąpienia od umowy

Poza okolicznościami określonymi w 14.2.1. i 14.2.2., Inwestor lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.

14.4. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

- 14.5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora lub Wykonawcę, Wykonawca wyda inwestorowi kompletną dokumentację dotyczącą budowy w tym między innymi: projekt budowlany i wykonawczy wraz z prawami autorskimi, dziennik budowy, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na zabudowane materiały i urządzenia itd.

## **ARTYKUŁ 15**

### **ZAWIADOMIENIA**

- 15.1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
- 15.2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
- 15.3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

## **ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

### **ARTYKUŁ 16**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **16.1. Postanowienia końcowe**

- 16.1.1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 16.1.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
- 16.1.3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 16.1.4., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
- 16.1.4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Inwestora. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Inwestora, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Inwestor jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
- 16.1.5. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminów realizacji zadania wynikających z deklarowanych

terminów we wniosku o dofinansowanie z funduszy Wspólnoty Europejskiej za zgodą Wykonawcy – jeżeli będzie dotyczyć.

- 16.1.6. Przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego Wykonawca powoła komisję rozruchową złożoną min. z przedstawiciela Wykonawcy, Projektanta, Inspektora Nadzoru, Inwestora w celu komisyjnego potwierdzenia prawidłowości działania urządzeń i instalacji, a w szczególności: instalacji kotłowni gazowej, instalacji wentylacyjnej, wodnej, elektrycznej i kanalizacyjnej.
- 16.1.7. Wykonawca po zrealizowaniu wszystkich prac i dokonaniu rozruchu technologicznego opracuje instrukcję eksploatacji na podstawie, której przeprowadzi szkolenie dla dwóch osób wskazanych przez Inwestora.
- 16.1.8. W dniu zgłoszenia zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca przedłoży wraz z dokumentacją o której mowa w art. 6 kopie pism dostarczonych co najmniej 14 dni wcześniej do organów wymienionych w przepisach prawa budowlanego,
- 16.1.9. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Inwestora. Inwestor zaakceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.
- 16.1.10. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Inwestora. Wykonawca powinien poinformować Inwestora o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

#### 16.2. Wersja obowiązująca umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla Wykonawcy.

INWESTOR

WYKONAWCA

#### Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa zgodnie z protokołem przekazania dokumentacji,
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót w okresie realizacji
3. Oferta Wykonawcy
4. Kosztorys ofertowy