









# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA - MIASTO KIERUNKI

SKALA 1:5 000

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XIII/66/07  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2007 r.

OLSZÓWKA

GOSZCZ

GRABOWNO  
MAŁE

MOSZYCE

GRABOWNO WIELKIE

CHEŁSTÓWEK

SĄDROŻYCE



- OZNACZENIA OGÓLNE**
- GRANICE OBRĘBÓW
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
  - TERENY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI
  - TERENY OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI W TRAKCIE OPRACOWANIA
  - KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI I DROBNĄ WYTWÓRCZOŚCIĄ
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI I DROBNĄ WYTWÓRCZOŚCIĄ
  - Uo TERENY USŁUG OŚWIATY
  - Uz TERENY USŁUG ZDROWIA
  - Uk TERENY USŁUG KULTURY
  - Uo TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - Uo TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
  - Uo TERENY PRODUKCJI SKŁADÓW I AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
  - Zd TERENY ZIELENI PARKOWEJ
  - Zd TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
  - Zd TERENY ZIELENI OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
  - Zd TERENY PREFEROWANE DO ZALESIENIA
  - OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
  - KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - R ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA W TYM: POLA łąki PASTWISKA SĄDY GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
  - POLA
  - ŁĄKI
  - PASTWISKA
  - SĄDY
  - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
  - TERENY LASÓW
  - ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEJEGO OCHRONA
  - GRANICE PROPONOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
  - PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WZGÓRZA TRZEBNICKIE"
  - DRZEWIA O CECHACH POMNIKOWYCH
  - STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
  - STANOWISKA SSAKÓW CHRONIONYCH
  - OBSZARY GLEB CHRONIONYCH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - OBSZARY LASÓW GLEBOCHRONNYCH
  - WODY PLYNĄCE
  - WODY STOJĄCE
  - WYROBISKA AKTUALNEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
  - WYROBISKA POEKSPLOATACYJNE SUROWCÓW MINERALNYCH
  - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
  - OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
  - STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - RÓWNOZNACZNA ZE ŚCISŁĄ STREFĄ DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
  - STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
  - STREFA "W" OCHRONY RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
  - STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
  - STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
  - TERENY ZIEŁONE DO ZACHOWANIA
  - BUDYNKI ZNAJDUJĄCE SIĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O OKREŚLONEJ POWIERZCHNI
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5 HA
  - ŚLADY OSADNICTWA O POW. DO 1 ARA
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE ZWERYFIKOWANE
  - DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
  - KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - 4420 DROGI WOJEWÓDZKIE KLASA TECHNICZNA
  - 142002 DROGI POWIATOWE KLASA TECHNICZNA
  - DROGI GMINNE
  - KK TERENY LINII KOLEJOWYCH - TERENY ZAMKNIĘTE
  - NO OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  - KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
  - E ELEKTROENERGETYKA
  - PLANOWANE SZLAKI ROWEROWE
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
  - REZERWA POD OBWODNICĘ

Na zlecenie Gminy Twardogóra projekt planu opracowała:

**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ARCHITEKCI JACEK I MARLENA ŚWITON**  
55-400 Świeżnica, ul. Powstańcza 12, tel. 0-71 398 33 72

GŁÓWNY PROJEKTANT - MGR INŻ. ARCH. JACEK ŚWITON  
ASYSTENT: MGR INŻ. DOROTA SZYNDERA

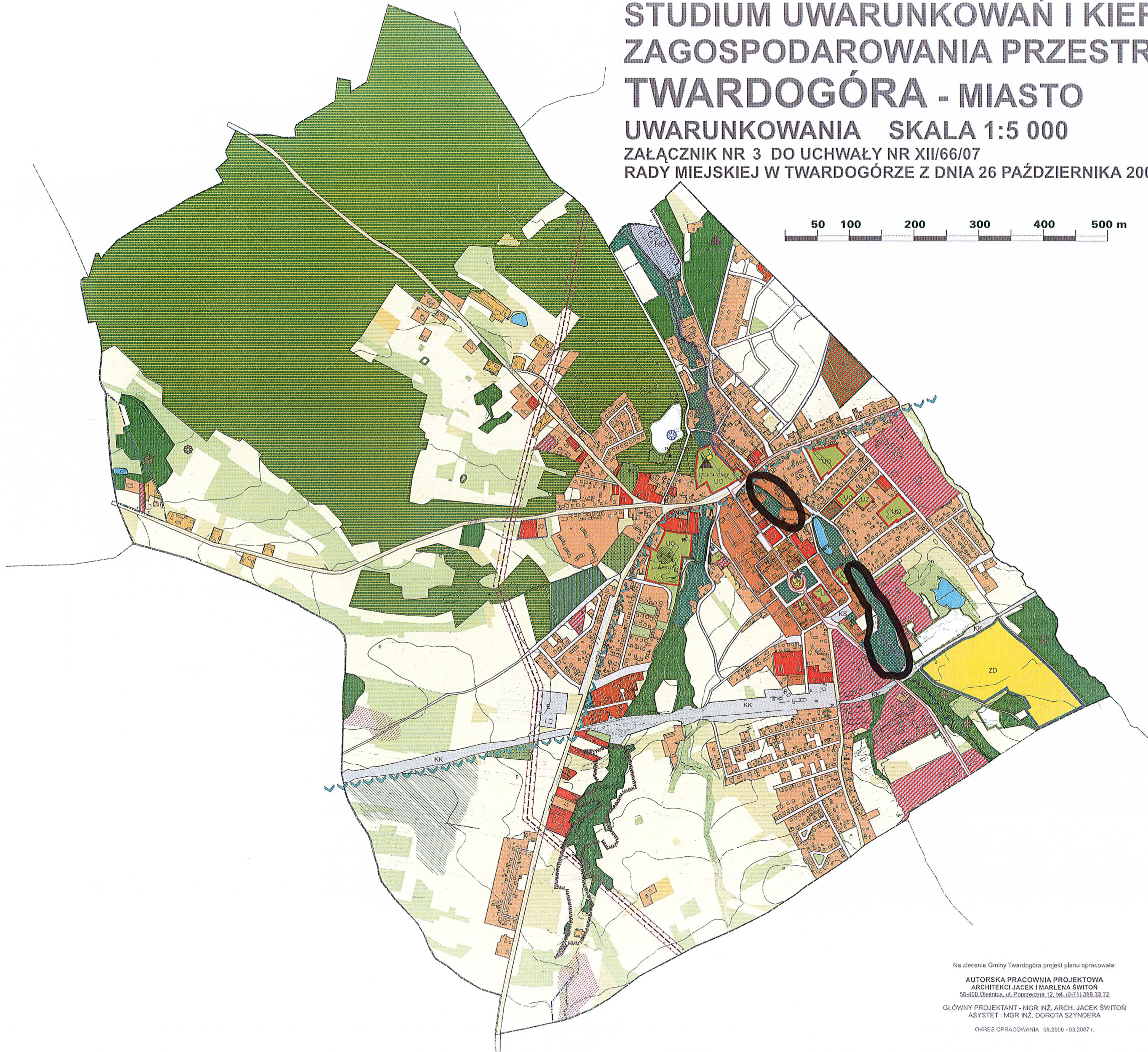
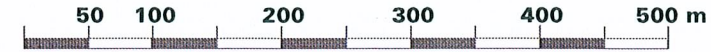
OKRES OPRACOWANIA 09.2005 - 03.2007 r.



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA - MIASTO

## UWARUNKOWANIA SKALA 1:5 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XII/66/07  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2007 r.



### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY OBJĘTE OBOWIAZUJĄCYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI
- TERENY OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI W TRAKCIE OPRACOWANIA

### DŁGOTYCZASOWY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORDZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY USŁUG OŚWIATY
- TERENY USŁUG SPORTU
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY USŁUG ZDROWIA
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- NIEUŻYTKI
- TERENY ZIELENI OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA (W TYM, POLA ŁĄKI/PASTWISKA/SADY/GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE)

- POLA
  - ŁĄKI
  - PASTWISKA
  - SADY
  - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- ### KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- DROGI WOJEWÓDZKIE/KLASA TECHNICZNA
  - DROGI POWIATOWE/KLASA TECHNICZNA
  - DROGI GMINNE
  - TERENY LINII KOLEJOWYCH - TERENY ZAMKNIĘTE
  - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
  - ELEKTROENERGETYKA
  - OCZYSZCZALNIA SCIEKÓW
  - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV

- ### ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W TYM OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WZGÓRZA TRZEBNICKIE"
  - STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
  - STANOWISKA PTAKÓW CHRONIONYCH
  - STANOWISKA SSAKÓW CHRONIONYCH
  - OBSZARY LASÓW GLEBOCHRONNYCH
  - OBSZARY LASÓW CHRONIONYCH CZASOWO - NIEPRZYDATNE DLA ŚRODOWISKA
  - GLEBY NAJLEPSZE DLA PRODUKCJI ROLNICZEJ
  - TERENY FIZJOGRAFICZNIE NIEKORZYSTNE DLA BUDOWNICTWA
  - WYROBISKA AKTUALNEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
  - WYROBISKA POEKSPLOATACYJNE SUROWCÓW MINERALNYCH
  - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
  - GRANICE PROPONOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
  - OKAZALE DRZEWA O CECHACH POMNIKOWYCH
  - WODY PŁYNĄCE
  - WODY STOJĄCE

- ### STAN ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O OKREŚLONEJ POWIERZCHNI
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5 HA
  - ŚLADY OSADNICTWA O POW. DO 1 ARA
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE ZWERYFIKOWANE
  - TERENY ZIEŁONE DO ZACHOWANIA
  - DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE
  - BUDYNKI ZNAJDUJĄCE SIĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW

Na zlecenie Gminy Twardogóra projekt planu opracowała:

**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ARCHITEKCI JACEK I MARLENA ŚWITON**  
58-100 Oleśnica, ul. Pomorzyczna 12, tel. (0-71) 398 33 72

GŁÓWNY PROJEKTANT - MGR INŻ. ARCH. JACEK ŚWITON  
ASYSTENT: MGR INŻ. DOROTA SZYNDERA

OKRES OPRACOWANIA 05.2006 - 03.2007 r.