



# GMINA TWARDOGÓRA

56 - 416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Twardogóra, dnia 21.01.2010 r.

IT.0341-26-2/09

## Do wszystkich Wykonawców

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IT.0341-26/09 w trybie przetargu nieograniczonego na: „Zagospodarowanie na cele rekreacyjno – wypoczynkowe terenu wzdłuż rzeki Skoryni w Twardogórze”

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity Dz.U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./, Gmina Twardogóra przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia „SIWZ” na „Zagospodarowanie na cele rekreacyjno – wypoczynkowe terenu wzdłuż rzeki Skoryni w Twardogórze”.

### Pytanie 1:

Pytanie dotyczące regulacji rzeki Skoryni. Na jakiej długości należy wyregulować koryto rzeki? W całości czy na długości 35mb?

### Pytanie 2:

Na jakiej długości oczyścić i uformować koryto rzeki? Czy na całej długości, łącznie z odcinkami, gdzie takie prace już wykonano?

### Odpowiedź na pytanie 1 i 2:

Zgodnie z rozdziałem 3. „Opis przedmiotu zamówienia” (SIWZ), pkt 3.1.7 – Zamawiający przewiduje regulację koryta rzeki na całej długości, obejmującą m.in. oczyszczenie koryta rzeki, oskarpowanie i umocnienie brzegów rzeki okładzinami betonowymi (płyty typu np. JUMBO, lub faszyny leśnej), zakrycie części koryta rzeki elementami żelbetonowymi na odcinku o długości ok. 35mb.

### Pytanie 3:

Pytanie dotyczące przyłączy elektrycznych. Proszę o wskazanie punktu włączenia w sieć energetyczną dla poszczególnych etapów? Czy zamawiający posiada warunki przyłączeniowe?

### Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający posiada warunki przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej. Zamawiający w dniu dzisiejszym umieści treść warunków na stronie [www.bip.twardogora.pl](http://www.bip.twardogora.pl) w zakładce dotyczącej niniejszego postępowania.

### Pytanie 4:

Pytanie dotyczące mostków nad rzeką Skorynia. Na terenie etapu I i II są 3 mostki: 2 żelbetowo stalowe i ceglany. Czy zamawiający przewiduje wyburzenie tych kładek, i w ich miejsce wybudowanie nowych kładek z drewna? Czy też należy je wyremontować?

### Pytanie 5:

Czy zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejących mostków, jedynie ich wyremontowanie, czy muszą być rozebrane i wykonane jako nowe?

### Odpowiedź na pytanie 4 i 5:

W ramach zadania należy poprawić walory estetyczne istniejących mostów i usunąć ewentualne wady konstrukcyjne oraz zaprojektować i wybudować 5 dodatkowych mostków zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym.

### Pytanie 6:

Pytanie dotyczące wycinki drzew i krzewów. Czy opłatę i pozwolenie na wycinkę uiszczy i uzyska zamawiający?

### Pytanie 7:

Czy zamawiający założył, że opłaty administracyjne za wycięcie drzew mają być ujęte w cenie ryczałtowej zamówienia? Sugerujemy, ze ustalenie wysokości tych opłat na etapie przygotowania oferty

jest niemożliwe, ponieważ wymaga wykonania inwentaryzacji dendrologicznej, która jest przedmiotem zamówienia. Sugerujemy wyłączenie tych kosztów z umowy z wykonawcą.

**Odpowiedź na pytanie 6 i 7:**

Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie uzyskanie stosownego zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów, natomiast opłaty administracyjne związane z ich usunięciem poniesie Zamawiający, przy czym Zamawiający nie dopuszcza uiszczenia opłat administracyjnych wynikających z nałożonych kar za np. samowolne wycięcie drzew i krzewów. Kary i opłaty z tym związane poniesie Wykonawca.

**Pytanie 8:**

Czy termin 2 miesiące, wyznaczony na opracowanie projektu, należy liczyć od podpisania umowy czy od zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego? Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności za czas analizowania koncepcji przez Zamawiającego.

**Pytanie 9:**

W jakich terminach od złożenia przez Wykonawcę dokumentacji (koncepcja i projekty) zamawiający będzie je zatwierdzał? Wnioskujemy o stosowne zapisy w artykule 5 i 10 wzoru umowy ("Terminy" i "Kary umowne"). W obecnej treści umowy zobowiązania terminowe i karne, za wyjątkiem przekazania placu budowy, wiążą tylko Wykonawcę.

**Pytanie 10:**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca w terminie 2 miesiące od podpisania umowy przygotował projekt budowlany i wystąpił o pozwolenie na budowę. Jak wiadomo, projekt budowlany powinien m.in. zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia. Z informacji, którą zamawiający umieścił niedawno wynika, że potrzebne jest uzgodnienie m. in. z konserwatorem zabytków. Z praktyki wiemy, że takie uzgodnienie wymaga znacznego czasu i można o nie wystąpić dopiero po wykonaniu całego projektu. Czy zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania projektu budowlanego i czy dopuszcza wykonanie projektu budowlanego osobno dla każdego etapu w różnych terminach? Czy zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu wykonania prac w przypadku takich obiektywnych przyczyn przedłużających wykonanie zlecenia?

**Odpowiedź na pytanie 8, 9 i 10:**

Zgodnie z postanowieniami SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji projektowej celem zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 2 miesiące od daty podpisania umowy. Zamawiający przewiduje zaakceptowanie ostatecznej koncepcji projektowej w terminie do 7 dni od jej dostarczenia pod warunkiem, że będzie ona spełniać warunki umowy i ustalenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

**Pytanie 11:**

Czy ze względu na krótki termin realizacji całości zadania, Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania prac przygotowawczych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź na pytanie 11:**

Zgodnie z artykułem 5, pkt 5.1.3 „wzoru umowy” Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac przygotowawczych nie wymagających pozwolenia na budowę.

**Pytanie 12:**

Czy projekt przyłącza energetycznego powinien uzyskać pozwolenie na budowę, czy wystarczy zgłoszenie robót? (teren zabytkowy?)

**Odpowiedź na pytanie 12:**

Zgodnie z art. 29 ustawy Prawo budowlane przyłącza elektroenergetyczne realizowane są w trybie zgłoszenia, natomiast budowa oświetlenia zewnętrznego nie jest przyłączem, co w efekcie wymaga pozwolenia na budowę.

**Pytanie 13:**

Czy określając termin zakończenia prac budowlanych na 15 października 2010 r., Zamawiający uwzględnił czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia na budowę przed rozpoczęciem prac budowlanych?

Zwracamy się z wnioskiem o uzupełnienie zapisów dotyczących terminu wykonania zamówienia o minimalny okres czasu, jakim Wykonawca będzie mógł dysponować dla wykonania prac budowlanych, liczony od uprawomocnienia się pozwolenia na budowę (w miesiącach lub dniach).

**Odpowiedź na pytanie 13:**

W SIWZ Zamawiający jasno określił terminy na wykonanie prac projektowych oraz budowlanych, dla których termin zakończenia realizacji całości zadania jest 15 października 2010 r. Termin ten jest ostateczny i nie podlega zmianie. Zgodnie z powyższym minimalny termin na wykonanie robót budowlanych jest uzależniony od terminu realizacji prac projektowych przez Wykonawcę oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń umożliwiających rozpoczęcie prac budowlanych. Nadmieniamy, że nie wszystkie prace objęte zamówieniem wymagają pozwolenia na budowę, co umożliwia ich realizację po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

**Pytanie 14:**

Zgodnie z poz. 14 "Kosztorysu ofertowego" w wartości nasadzenia zieleni należy również ująć pielęgnację zieleni w okresie realizacji zamówienia - prosimy o potwierdzenie, czy należy przez to rozumieć okres do zakończenia prac budowlanych (15 października 2010 roku)?

**Odpowiedź na pytanie 14:**

W ofercie należy ująć pielęgnację zieleni w okresie realizacji zamówienia tj. do zakończenia prac budowlanych 15 października 2010 roku.

**Pytanie 15:**

W rozdziale 5 SIWZ, podpunkt 5.3.1, Zamawiający określił wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie *projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie architektury krajobrazu, oraz posiadającymi aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego* - czy nie jest to omyłkowy zapis? Prosimy o wskazanie podstawy prawnej ww wymagań.

Projektanci z zakresu architektury krajobrazu nie posiadają uprawnień budowlanych i izby samorządu zawodowego a jedynym dokumentem uprawniającym jest dyplom ukończenia studiów w kierunku architektura krajobrazu. Wnioskujemy o stosowną zmianę treści SIWZ.

**Pytanie 16:**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował osoba posiadająca uprawnienia w specjalności architektonicznej w zakresie architektury krajobrazu, posiadająca zaświadczenie o członkostwie w izbie samorządu zawodowego. Prawo budowlane nie przewiduje specjalności architektonicznej w zakresie architektury krajobrazu, a osoby z takim wykształceniem nie mogą należeć do izby samorządu zawodowego. Czy z tego powodu zamawiający nie powinien zmodyfikować SIWZ w tym zakresie?

**Odpowiedź na pytanie 15 i 16:**

W rozdziale 5 SIWZ, podpunkt 5.3.1, Zamawiający omyłkowo zamieścił wymagania dotyczące osoby „w specjalności architektonicznej w zakresie architektury krajobrazu”. Jedynym dokumentem jaki Zamawiający będzie wymagał, jest dyplom ukończenia studiów w kierunku architektura krajobrazu.

**Pytanie 17:**

Zamawiający poinformował, że w obszarze opracowania znajdują się tereny po magazynie chemikaliów, wymagające rekultywacji. Prosimy o precyzyjne określenie zasięgu tego terenu i informacje o rodzaju chemikaliów, które mogą się znajdować w gruncie. Taka informacja ma wpływ na kalkulacje kosztów wykonania zadania. Prosimy też o informacje, gdzie znajduje się miejsce składowania odpowiednich odpadów (skażonej ziemi), właściwe dla gminy Twardogóra.

**Odpowiedź na pytanie 17:**

Na załączniku graficznym Zamawiający zakreślił obszar, na którym składowano materiały ropopochodne tj. oleje i smary. Magazyn został zlikwidowany w latach 1998 - 2000.

Najbliższe miejsce składowania odpowiednich odpadów (skażonej ziemi) znajduje się we Wrocławiu.

**Pytanie 18:**

Czy w zakresie zadania znajdują się działania obejmujące poprawę wyglądu elementów i obiektów budowlanych (elewacje budynków, ogrodzenia itp.) znajdujących się w granicy opracowania?

**Odpowiedź na pytanie 18:**

Przedmiotowe zadanie nie obejmuje renowacji i poprawy wyglądu elementów i obiektów budowlanych (elewacje budynków, ogrodzenia itp.) znajdujących się w granicy opracowania.

**Pytanie 19:**

Jak traktować przedmiar robót załączony do SIWZ? Czy przedmiar określa wyłączny zakres robót? Pytanie wynika ze spostrzeżenia, że przedmiar nie obejmuje wszystkich robót, których wykonanie wynika z pozostałych dokumentów przetargowych, np. uporządkowanie i umocnienie koryta rzeki, rekultywacja gruntu, wykonanie parkingów samochodowych (wielkość), wykonanie schodów terenowych, zagospodarowanie powierzchni ok. 2ha, która „brakuje” w bilansie powierzchni. Czy należy zamówienie traktować w ten sposób, że w jego ramach należy wykonać kompletną dokumentację projektową, a w terenie wykonać tylko te prace, które wskazano w przedmiarze?

**Odpowiedź na pytanie 19:**

Załączony do SIWZ przedmiar należy traktować jako jeden z elementów służących obliczeniu ceny za realizację zadania. Zgodnie z zapisem rozdziału 12 SIWZ Wykonawca musi wycenić cenę ofertową według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ zgodnie z dokumentacją projektową (programem funkcjonalno – użytkowym oraz przy zastosowaniu polskich norm. Ponadto Wykonawca musi wziąć pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach SIWZ, Umowie, Programie funkcjonalno użytkowym oraz innych dokumentach związanych z niniejszym zadaniem. Kwota winna zawierać wszystkie nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wykonania całości robót objętych Umową. Każdy z Wykonawców powinien również dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków placu budowy, stanu istniejących obiektów, oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

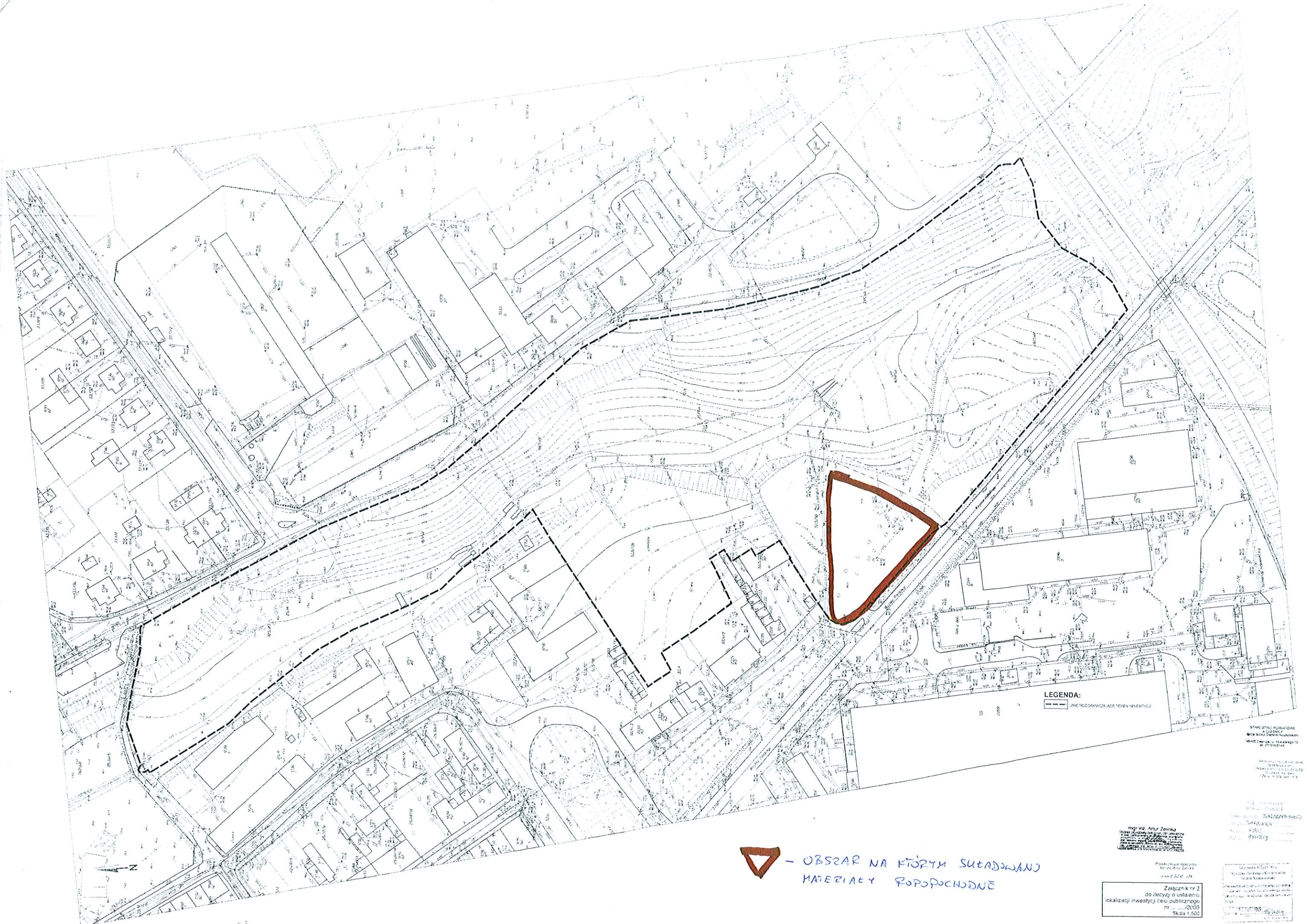
**Pytanie 20:**

Czy Gmina jest właścicielem **wszystkich** działek, na których wystąpią roboty? Jeśli nie, prosimy o podanie pozostałych właścicieli.

**Odpowiedź na pytanie 20:**

Gmina Twardogóra nie jest właścicielem działek nr ew. 4, 15 AM 25 oraz 8 AM 32 (ciek wodny), które stanowią własność Skarbu Państwa i są administrowane przez Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, który wyraził zgodę na dysponowanie w/w gruntem na cele związane z realizacją niniejszego zadania. Pozostałe działki, na których planowane są roboty stanowią własność Gminy Twardogóra.

BURMISTRZ  
*Jan Dzugaj*



LEGENDA:  
- - - - - OGRANICZENIE TERENU WNIOSU


STANOWISKO WYKONANE  
Wskazanie terenów  
SKAD (Cieplice Śląskie) 10  
W 37134/014

Wzrost: 1,75 m  
Ciężar ciała: 70 kg  
Ciężar ciała: 70 kg

mgr inż. Artur Zielenka  
Wydział Geodezji i Inżynierii  
Przemysłowej  
ul. Jana Pawła II 10  
41-200 Częstochowa

Plan inwentaryzacji  
miejscowości Cieplice Śląskie  
z 1992 r.  
Załącznik nr 2  
do decyzji o ustaleniu  
lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr 12009  
Skala 1:500

Wzrost: 1,75 m  
Ciężar ciała: 70 kg  
Ciężar ciała: 70 kg

 - OBSZAR NA KTÓRYM SUKADOWANO  
MATERIAŁY PODPOCZĄTKOWE