

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 46a ust. 1, ust. 7 pkt. 4 w związku z art. 46 ust. 1, pkt. 1, art. 48 ust. 2 oraz art. 56 ust. 1, 2 oraz 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( tekst jednolity z 2008 r., Dz. U. nr 25, poz. 150 ze zmianami ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 wraz z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Twardogóra z siedzibą ul. Ratuszowa 14, 56 - 416 Twardogóra, w imieniu której działa Pan Paweł Kalinowski, Biuro Projektów, ul. Niborska 3, 51 - 428 Wrocław, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji pn.: **„Projekt przebudowy nawierzchni i zagospodarowania terenu Rynek Ogrodowa w Twardogórze”**,

**orzekam**

**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:**

### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Rodzaj przedsięwzięcia: „Projekt przebudowy nawierzchni i zagospodarowania terenu Rynek Ogrodowa w Twardogórze”.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 99, 101, 103, 104, 73, 105, 106, 78/5, 79/1, 107, 108, 110, 76, 89, 75/4 AM 25 oraz na działkach 31/2, 35/1, 31/1 AM 18 położonych w obrębie geodezyjnym Twardogóra.

### **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:**

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi jak w punkcie 1 niniejszej decyzji. W fazie porealizacyjnej sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie zmianie. Lokalizacja wjazdów i wyjazdów zostanie nie zmieniona ( od strony Rynku oraz ul. Ogrodowej ), ilość miejsc parkingowych na terenie objętym inwestycją również pozostanie bez zmian. Przedsięwzięcie ma polegać na zagospodarowaniu wnętrza blokowego oraz wymianie nawierzchni ( rozbiórka i korytowanie ) drogi dojazdowej osiedlowej klasy D ( w liniach rozgraniczających min. 10 m). Obecna nawierzchnia zostanie wymieniona na prefabrykaty betonowe (kostka betonowa drogowa i chodnikowa tzw. starobruk), z niewielkimi korektami łuków i chodników. Zakres inwestycji obejmuje również wykończenie wejść do budynków, poprzez pokrycie schodów płytkami granitowymi, wymianę elementów małej architektury (latarni i koszy ulicznych), a także dosadzenie kwitnących krzewów.

Podczas realizacji inwestycji w celu zminimalizowania ewentualnego oddziaływania na środowisko należy zastosować następujące rozwiązania:

- prace ziemne powinny być wykonywane w zakresie niezbędnym do realizacji zadania w sposób, który nie spowoduje zniszczeń szaty roślinnej, w przypadku wykonywania prac ziemnych w pobliżu drzew należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniem;
- prowadząc prace budowlane należy zmierzać do tego, aby stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza oraz natężenie hałasu nie przekraczały dopuszczalnych norm;

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zadbać o bezpieczeństwo ludzi, wody, gleby i mienia oraz o to by prowadzone prace stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla zdrowia;
- realizowane przedsięwzięcie nie powinno być źródłem długotrwałej emisji hałasu, bądź innych zakłóceń w wielkościach ponadnormatywnych;
- wszystkie użyte do realizacji zadania materiały powinny posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- należy stosować sprawny sprzęt i maszyny budowlane, spełniające wymagania emisji spalin i dopuszczalnego poziomu hałasu;
- wnioskowana inwestycja nie powinna pogorszyć warunków użytkowania nieruchomości oraz terenów sąsiednich;
- odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

### **3. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:**

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem chronionym Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie znajdują się na nim tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami ).

Wnioskowane przedsięwzięcie spełnia wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t. j. z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami ).

### **4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:**

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia wyklucza się możliwość wystąpienia awarii przemysłowej ponieważ w planowanej inwestycji substancje niebezpieczne nie występują.

### **5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:** nie dotyczy

### **6. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. – Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.) wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

### **Uzasadnienie:**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji jest obowiązkiem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o których mowa w art. 46 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami ). Zgodnie z art. 46 ust. 4b decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 46 ust. 4. Jednocześnie w myśl art. 46 ust. 3 wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, które dla tego samego przedsięwzięcia przeprowadza się jednokrotnie.

Wnioskiem z dnia 8 lipca 2008 r. uzupełnionym w dniu 31 lipca 2008 r. wnioskodawca tj. Gmina Twardogóra z siedzibą ul. Ratuszowa 14, 56 - 416 Twardogóra, w imieniu której działa Pan Paweł Kalinowski Biuro Projektów, ul. Niborska 3, 51 - 428 Wrocław, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji pn.: „Projekt przebudowy nawierzchni i zagospodarowania terenu Rynek Ogrodowa w Twardogórze”. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami wskazanymi w punkcie pierwszym niniejszej decyzji, w obrębie geodezyjnym Twardogóra.



Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO-7625-DŚ/07-Z-01/08 z dnia 14 lipca 2008 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, informując strony o możliwości składania uwag i wniosków oraz czynnego uczestnictwa w przedmiotowym postępowaniu. Z uwagi na ilość stron postępowania, stosuje się art. 46a ust. 5 Prawa ochrony środowiska w nawiązaniu do art. 49 kpa, podając do publicznej wiadomości wszystkie zawiadomienia dotyczące niniejszego postępowania.

W toku prowadzonego postępowania zgodnie z art. 51 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Starosta Powiatu Oleśnickiego pismem nr SR. 7633.8/13/2008 z dnia 08 sierpnia 2008 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy postanowieniem nr ZNS-61-22/JC/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r. nie wskazali konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, biorąc pod uwagę opinie w/w organów, Postanowieniem nr GNO-7625-DŚ/07-PR-05/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r., nie stwierdził konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania, na mocy art. 48 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz art. 106 kpa dokonano niezbędnych uzgodnień przed wydaniem niniejszej decyzji. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem z dnia 2 września 2008 r., numer GNO-7625-DŚ/07-UD-06/08 zwrócił się w celu uzgodnienia do Starosty Powiatu Oleśnickiego i Postanowieniem nr SR.7633.8/13.1/2008 z dnia 12 września 2008 r. przedmiotowe uzgodnienie w zakresie ochrony środowiska otrzymał. Ponadto pismem z dnia 2 września 2008 r., numer GNO-7625-DŚ/07-UD-07/08, zwrócił się o uzgodnienie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy, który Postanowieniem nr ZNS - 62 - 45/JC/08 z dnia 10 września 2008 r. uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem nr GNO-7625-DŚ/07-Z-08/08 z dnia 18.09.2008 r. zgodnie z art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami przed wydaniem niniejszej decyzji i ewentualnej możliwości składania uwag i wniosków w terminie trzech dni licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma. W zakreślonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak na wstępie.

Na niniejszą decyzję służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jego otrzymania.

Z up. BURMISTRZA  
Jan Bernacki  
Zastępca Burmistrza



Otrzymują:

1. Pan Paweł Kalinowski Biuro Projektów,  
ul. Niborska 3, 51 - 428 Wrocław;
2. Strony wg. rozdzielnika
3. a/a