

**UCHWAŁA NR XXXVI/247/09
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 17 GRUDNIA 2009 ROKU**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Goszcz w gminie Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 3 ust.1 i art. 14 ust. 1, 2, w związku z art. 9 ust. 4 i art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Goszcz w gminie Twardogóra, przyjętego uchwałą Nr XVII/118/08 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 15 lutego 2008 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2008r. Nr 127 poz. 1501, w części oznaczonej na rysunku planu 1MNu.

§ 2.

Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu oznaczono na mapie w skali 1 : 5 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Stanisław Adamski

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/247/09
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 17 grudnia 2009 r.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art.3
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
O opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

URZĘDNICTWO POWIATOWE
w OLEŚNICY
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
100 Oleśnica, ul. Stowackiego 10
52-103-14-01-43

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia
17.05 1989r - Prawo geodezyjne
i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000r.
Nr 100, poz. 1086 ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejsze mapy wymaga
zezwolenia Starosty

woj. dolnośląskie
powiat: oleśnicki

Jednostka ewid. TWARDOGÓRA

Obręb GOSZCZ

Skala 1: 5000

D.Z. B61/07



Starosta Oleśnicki
zw Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleśni-
ckiego.

w dniu 04.06.2007
20 LUT. 2007
Oleśnica, (data)

[Signature]
miejscowość i imię i nazwisko
osoby upoważnionej

[Handwritten signature]

Uzasadnienie :

W uchwale Nr XVII/118/08 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Goszcz w gminie Twardogóra (Dz.Urz.Woj.Dol. Nr 127 poz. 1501), ustalono dla terenu oznaczonego w planie 1 MNu dopuszczalną intensywność zabudowy różbieżną z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjętego uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjętą uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 r.

Ponieważ zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, uchwalony plan obciążony jest wadą prawną i pomimo publikacji i uprawomocnienia, został zaskarżony do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Błąd jaki powstał w treści ustaleń planu dotyczy rozstrzygnięć merytorycznych i nie można traktować go jako nieistotnego naruszenia prawa .

Z orzecznictwa w podobnych sprawach wynika, że nie można poprawić błędnej treści w trybie „zwykłej” zmiany uchwały, a jedynie w trybie zmiany planu, przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany w/w uchwały - planu, w zakresie objętym wadą, czyli dla terenu ustalonego w planie jako 1MNU . Pozwoli to w sposób zgodny z prawem usunąć rozbieżność z ustaleniami studium i doprowadzić tym samym do zgodności z prawem.

