

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W TWARDOGÓRZE
OGŁASZA

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.01.2010 roku o godz.12³⁰

w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

lp	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza złotych netto	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1	Grabowno Wielkie	358/2 AM 3 0,1384	22 698,00	2 270,00	Nieruchomość posiada decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy pn.: „Budowa - urządzenie placu manewrowego oraz parkingu.” Działka nie posiada dostępu do drogi, dlatego przy jej zbyciu zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przejścia na rzecz każdorazowego właściciela na działce nr 358/1 AM 3 – z wyjątkiem, gdy nabywcą zostanie właściciel działki nr 357/1 AM 3 lub nr 359 AM 3 - wówczas w/w służebność ustanowiona będzie odpowiednio na działce nr 357/1 AM 3 lub nr 359 AM 3.	1560,00 Podział i wycena.

Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. Dz. U. Nr 207 poz. 2108 w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i ustawy z 11 marca 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. Nr 64 poz. 592 ze zmianami, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 18.01.2010 r.

UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty gotówką, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu .

Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, tel. 071 3992240

Twardogóra 21 grudnia 2009 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza