

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2018 poz. 2081 ze zm.) – zwanej dalej ustawą ooś, § 3 ust. 1 pkt 14, 31 i 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 w związku z §4 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)) – zwanego dalej rozporządzeniem oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) – zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 czerwca 2019 r. (data wpływu 12.06.2019 r.) firmy ILPEA Sp. z o.o., Chełstówek 2A, 56-416 Twardogóra, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa hal produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną oraz urządzeniami technicznymi i urządzeniami budowlanymi”** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy (PPIS) oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (DRZGW),

postanawiam

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia, przewidzianego do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 14/1, 14/2 i 18 obręb Chełstówek, gmina Twardogóra.

Uzasadnienie:

Na wniosek z dnia 10 czerwca 2019 r. (data wpływu 12.06.2019 r.) firmy ILPEA Sp. z o.o., Chełstówek 2A, 56-416 Twardogóra, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa hal produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną oraz urządzeniami technicznymi i urządzeniami budowlanymi”**. Teren, na którym będzie realizowana wnioskowana inwestycja nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w toku prowadzonego postępowania, działając zgodnie z art. 63 ust. 1, art. 65 ust. 1 i 3 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy ooś, dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na tereny przyległe oraz na obszary Natura 2000, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. PPIS postanowieniem nr ZNS-MJ-61-33/19 z dnia 05 lipca 2019 r. wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia



oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

DRZGW, pismem nr WR.ZZŚ.435.835.2019.NR z dnia 02 września 2019 r. (data wpływu: 04.09.2019 r.) wyraził opinię, w której stwierdził, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych wymagań dotyczących m.in. organizacji zaplecza budowy, miejsca postoju oraz tankowania maszyn i urządzeń budowlanych, sposobu prowadzenia prac, a także gospodarki odpadami.

RDOŚ pismem nr WOOŚ.4220.373.2019.AG.3 z dnia 23 października 2019 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia we wskazanym przez organ zakresie. Pismem z dnia 16 stycznia 2020 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie dokumentacji stanowiące odpowiedź na poruszone kwestie. Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, w tym konieczność wezwania do złożenia stosownych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie oraz konieczność wnikliwej analizy uzupełnionego materiału dowodowego, RDOŚ kilkakrotnie prolongował terminy rozpatrzenia sprawy. Ostatecznie RDOŚ w dniu 28 lutego 2020 r. (data wpływu 02.03.2020 r.) wydał opinię nr WOOŚ.4220.373.2019.AG.8 w której wskazał, że istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 14, 31 i 52 lit. b rozporządzenia, planowana inwestycja, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko mogą być wymagane.

W ramach prowadzonego postępowania, zgromadzoną w sprawie dokumentację, w tym informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (kip) i jej uzupełnieniu, przeanalizowano w aspekcie kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś i ustalono, co następuje.

W chwili obecnej na terenie zakładu nr 1 ILPEA w miejscowości Chełstówek znajdują się dwie hale produkcyjne zlokalizowane na jednym zwartym terenie, tj. zakład nr 45 tzw. „stara hala” i zakład nr 50 tzw. „nowa hala”. W halach tych zlokalizowane są następujące instalacje:

- przetwórstwa gumy (instalacja produkcji uszczelek do pralek z gumy – zakład nr 45),
- produkcji węży karbowanych do sprzętu AGD – zakład nr 45,
- przetwórstwa PCW (instalacja produkcji uszczelek z PCW – zakład nr 50),
- produkcji ferrytu i komponentu magnetycznego – zakład nr 50,
- energetyczna opalana gazem ziemnym.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się budowę hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni ok. 7920m², z częścią biurowo-socjalną o powierzchni ok. 720m², sprężarkownią, stacją trafo i kotłownią, z częścią biurowo-socjalną oraz urządzeniami technicznymi i urządzeniami budowlanymi. Ponadto zrealizowana zostanie droga wewnętrzna. W nowo wybudowanej hali zlokalizowane zostaną instalacje tj.:

- przetwórstwa PCW (produkcja uszczelek z PCW do lodówek i zmywarek),
- produkcji rurek karbowanych spryskiwaczy samochodowych z poliamidu (PA),
- przetwórstwa gumy (produkcja uszczelek do pralek),
- produkcji wyrobów skóropodobnych z PCW,
- przetwórstwa gumy – trzy linie produkcyjne,
- produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych,
- energetyczna.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w trzech etapach. Praca w zakładzie odbywać się będzie w systemie zmianowym.



2

Aktualnie teren na którym planuje się budowę nowej hali jest niezagospodarowany, nieutwardzony, pokryty roślinnością niską oraz samosiewami drzew i krzewów.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstanie rodzajów emisji charakterystycznych dla wykonywanych prac budowlano-montażowych, m.in.: zanieczyszczenia gazowe pochodzące z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych, emisje substancji ropopochodnych przedostających się do gruntu z nieszczelnych układów paliwowych czy smarowniczych tych maszyn i urządzeń, hałas pochodzący od pracującego sprzętu budowlanego, zwiększenie ruchu kołowego pojazdów oraz wzrost emisji spalin. Realizacja inwestycji spowoduje powstanie pewnych ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne i obojętne. Ponadto, podczas prowadzonych prac może wystąpić zjawisko pylenia (szczególnie w suche dni), wynikające z użycia pyłących materiałów budowlanych. Ponadto powstawać będą ścieki bytowe, zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i przemijający, nie powodujący trwałych zmian w środowisku. Prace skoncentrowane będą na terenie działek objętych inwestycją. Realizacja zamierzenia budowlanego będzie wymagała wycinki samosiewów drzew, krzewów, podrostów drzew i ich zgrupowań, kolidujących bezpośrednio z inwestycją.

Inwestor w ramach prowadzonych prac, nie przewiduje robót budowlanych polegających na głębokich wykopach. W związku z tym nie wystąpi niebezpieczeństwo zmiany stosunków wodnych.

Etap eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów oraz powstawaniem ścieków. Na tym etapie, występować będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzeniem procesów technologicznych (m.in. emisja lotnych związków organicznych LZO), pracą instalacji energetycznego spalania paliw oraz ruchem pojazdów, zarówno w części istniejącej jak i planowanej. Zgodnie z raportem GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu we Wrocławiu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport za rok 2018” (Wrocław, kwiecień 2019) gmina Twardogóra znajduje się na obszarze, na którym zostały przekroczone standardy jakości powietrza dla benzo(a)pirenu i ozonu. Realizacja, a później eksploatacja inwestycji może doprowadzić do ponadnormatywnego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (podczas trwania budowy) jak również do kumulowania się zanieczyszczeń (na etapie eksploatacji). Z uwagi na ochronę powietrza raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać szczegółową i pełną ocenę w zakresie oddziaływania inwestycji na stan powietrza atmosferycznego, w tym uwzględniać wpływ wszystkich potencjalnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, tj. źródeł technologicznych, źródeł grzewczych oraz źródeł związanych z emisją nieorganizowaną produktów spalania z silników spalinowych poruszających się po terenie zakładu. Ponadto analiza powinna zawierać wykaz źródeł istniejących oraz planowanych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem obowiązujących poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń w powietrzu.

W związku z realizacją inwestycji powstaną nowe źródła emisji hałasu w postaci źródeł kubaturowych (hala produkcyjno-magazynowa), źródeł punktowych (wentylatory dachowe) oraz źródeł liniowych (ruch pojazdów osobowych i ciężarowych). Biorąc pod uwagę fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu zlokalizowane są tereny chronione akustycznie, tj.: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogrody działkowe), a ze zgromadzonej w sprawie dokumentacji wynika, iż na terenach tych może dochodzić do przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu (55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej) i w związku z tym konieczne będzie zastosowanie działań ograniczających ponadnormatywne oddziaływanie zakładu, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy dokonać właściwej oceny skali

wplywu inwestycji na klimat akustyczny oraz weryfikacji dotrzymania norm akustycznych na terenach chronionych przed hałasem. Celem dokonania w/w oceny należy przedstawić szczegółowe obliczenia propagacji hałasu z uwzględnieniem wszystkich istniejących i planowanych źródeł emisji hałasu.

Z funkcjonowaniem zakładu wiązać się będzie wytwarzanie odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych m.in. o kodach 13 01 11*, 13 02 05*, 13 02 08*, 15 02 02*, 16 02 15*, które wymagać będą odpowiedniego magazynowania i zagospodarowania zgodnego z obowiązującymi przepisami. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy zawrzeć wykaz wszystkich możliwych do wytworzenia odpadów na terenie zakładu wraz z ich ilościami oraz opisem sposobów magazynowania i ich zagospodarowania.

Zakład zasilany będzie w wodę z wodociągu miejskiego. Powstające na jego terenie ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Na terenie zakładu nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą istniejącym wylotem (po ich uprzednim podczyszczeniu) do potoku Skorynia na podstawie posiadanego przez inwestora pozwolenia wodnoprawnego. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien zawierać wykaz wszystkich możliwych do wytworzenia na terenie zakładu ścieków wraz z ich ilościami.

Ponadto w w/w raporcie należy:

- przedstawić analizę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem potrzeb dotyczących dostosowania planowanej inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia skutków zmian klimatu, a także odporności na klęski żywiołowe. Należy także wykazać, że inwestycja nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu,
- w sposób szczegółowy przeanalizować możliwość kumulowania się oddziaływania istniejącego zakładu z oddziaływaniem już funkcjonujących w sąsiedztwie i planowanych inwestycji oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- dokonać szczegółowej analizy wszystkich oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji wraz z oceną wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Raport winien zawierać ostateczne rozwiązania, tj. przyjęte rzeczywiste wielkości zużycia poszczególnych materiałów, substancji czy surowców oraz ostatecznie przyjęte rozwiązania technologiczne, zinwentaryzowane wszystkie planowane źródła emisji substancji uwalnianych do powietrza i wszystkie planowane źródła hałasu – w tym przedstawienie sposobu zagospodarowania wszystkich rodzajów ścieków i odpadów, jakie będą wytwarzane w zakładzie,
- przeprowadzić analizę możliwych konfliktów społecznych (analiza ta powinna stanowić obligatoryjny element raportu), a także uwzględnić w jaki sposób inwestor zamierza przeciwdziałać konfliktom społecznym związanym z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia.

Ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów pracy, tj. łączne funkcjonowanie wszystkich źródeł emisji, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy, maksymalny bilans ruchu pojazdów – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków.

Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko to zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa, dotkniętego skutkami lub też mającego interes w podejmowanej decyzji o istotnych zagadnieniach związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Przeprowadzenie jej umożliwi społeczeństwu wzięcie czynnego udziału w postępowaniu oraz umożliwi zapoznanie się z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zawierającym

m.in. szczegółowy opis inwestycji, analizę parametrów eksploatacyjnych i technologicznych inwestycji, warunków środowiskowych i terenowych oraz wpływ przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowo-wodne, gospodarkę odpadami oraz na zdrowie i życie ludzi.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliżej położony obszar chroniony – Rezerwat Przyrody Torfowisko Koło Grabowna, znajduje się w odległości ok. 2,5 km. Najbliższy obszar Natura 2000: obszar mający szczególne znaczenie dla Wspólnoty Leśne Stawki koło Goszcza PLH020101 zlokalizowany jest w odległości ok. 3,3 km. Ponadto inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 0,2 km od granic korytarza ekologicznego Stawy Milickie GKPdC-17. W sąsiedztwie planowanej do realizacji inwestycji znajduje się obszar leśny.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Prądnia o kodzie PRLW60001714329. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Prądnia została oceniona jako silnie zmieniona część wód (SZCW) o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (do 2021 r.), ze względu na brak możliwości technicznych oraz występującą presję komunalną. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 80 o kodzie PLRW600080, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza Obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest w znacznej odległości od obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Lokalizacja planowanej inwestycji i jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminuje możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, uwzględniając uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. lokalizacja i charakter przedsięwzięcia, rodzaj i skala planowanych prac, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją przedsięwzięcia i emisją substancji do środowiska, wielkość i złożoność oddziaływania, prawdopodobieństwo i czas trwania oddziaływania, a także opinie właściwych organów uznał, iż planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym wezwał inwestora do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu. Raport powinien zawierać elementy określone w art. 66 ustawy ooś, w tym ocenę wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, szczegółową ocenę ryzyka wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu stosowanych substancji i stosowanych technologii oraz zawierać informacje na temat planowanych zabezpieczeń mających na celu

ograniczenie do minimum wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz dla zdrowia i życia ludzi.

Z uwagi na powyższe postanowiona jak na wstępie.

Pouczenie:

Na podstawie art. 141 w nawiązaniu do art. 17 pkt 1 ustawy Kpa, od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 7 dni, licząc od dnia jego otrzymania. Na podstawie art. 127a ustawy Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
 Paweł Czuliński

Otrzymują:

1. ILPEA Sp. z o.o., Chelstówek 2A, 56-416 Twardogóra – inwestor, reprezentowany przez Małgorzatę Olszańską;
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy Kpa;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, ul. 3-go Maja 20, 56-400 Oleśnica;
3. PGW WP, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław.