

Twardogóra, dnia 11.08.2020 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
I DZIERŻAWY.**

I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto w zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1..	Grabowno Małe	27/9 WR1E/000426 41/5	0,3023	11 580	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze oznaczonym symbolem 45.R – tereny rolniczy. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych ewidencyjnie jako działka nr 25, 26/4, 27/6 i 27/8 obręb Grabowno Małe. .

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 22.09.2020 r.**

II. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO UŻYCZENIA

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki/ nr księgi wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie
1.	Bukowinka	77 WR1E/00078532/9	1,24	Działka nr 77 obręb Bukowinka, o pow. 1,33 ha oznaczona w ewidencji symbolem – „Bi” inne tereny zabudowane (pow. 0,09ha), „Bz” tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (pow. 1,24 ha). Nieruchomość przeznaczona do użyczenia w terminie do trzech lat dla Klubu Piłkarskiego Olimpia Bukowinka.



III. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ODDANIA W NAJEM.

1. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w najem pomieszczenia gospodarczego o pow. 17,7 m², zlokalizowanego w budynku przy ul. Wielkopolskiej 11 w miejscowości Twardogóra**
 - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas do 3 lat.
 - 2) Pomieszczenie przeznaczone na cele magazynowe.
 - 3) Czynsz netto wynosi 1.200,00 zł/rok.
 - 4) Czynsz płatny w dwóch ratach: I rata- do 15 maja, II rata – do 15 września każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

IV. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY.

1. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Twardogóra, działka nr 45 AM 24 obręb Twardogóra o pow. 0,5178 ha**
 - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas do 3 lat.
 - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: łąki „LV”.
 - 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 245,40 zł/rok.
 - 4) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.08.2020 r. do dnia 01.09.2020 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40(39).


BURMISTRZ
Paweł Czuliński