



Twardogóra, dnia 25 maj 2020 r.

IT.271.11.1.2020.AK

do wszystkich Wykonawców

Gmina Twardogóra działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019.1843 tj.), udziela poniżej wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „Prace projektowe – drogi na terenie Gminy Twardogóra” w zakresie zapytań złożonych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 1

Czy przewiduje się wykonanie poszerzenia istniejąca pasa drogowego dla poszczególnych zadań , ewentualne koszty związane z projektami podziału są po stronie Zamawiającego ?

Odpowiedź nr 1

Z analizy poszczególnych części zamówienia wynika, że dla zaprojektowania dróg niezbędne będzie dokonanie podziałów nieruchomości, a faktyczna ilość będzie wynikała z rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Projektanta i uzgodnionych z Zamawiającym. Na tym etapie trudno jest przewidzieć wszystkie możliwości rozwiązań projektowych. Po wstępnej analizie zakresów w ocenie Zamawiającego niezbędna ilość podziałów nieruchomości, którą należy ująć w wycenie oferty wynosić będzie:

Dla części 1 - 0

Dla części 2 - 0

Dla części 3 - 3 podziały

Dla części 4 - 1 podział

Dla części 5 - 2 podziały

Dla części 6 - 2 podziały

Dla części 7 - 2 podziały

Dla części 8 - 0

Dla uniknięcia w toku procesu projektowania ewentualnych problemów z rozliczeniami, które mogą wystąpić w przypadku większej ilości koniecznych podziałów, proponuje się dodatkowo określić cenę ryczałtową sporządzenia jednego podziału, która posłuży do ewentualnych rozliczeń w przypadku wystąpienia rozbieżności. Cenę należy podać oddzielnie w ofercie przetargowej – cena ta nie będzie podlegała ocenie, a jedynie będzie podstawą do ewentualnych rozliczeń ryczałtowych z Wykonawcą.

Pytanie nr 2

Czy należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla poszczególnych zadaniach?

Odpowiedź nr 2

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie projektowania i obejmują sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej łącznie uzyskaniem wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, decyzji, w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnienia z narady koordynacyjnej ZUDT, pozwoleń wodno-prawnych, decyzji na wycinkę drzew i krzewów, decyzji zezwalających na prowadzenie badań archeologicznych, warunków przyłączenia do sieci, usunięcia kolizji itp. W ocenie Zamawiającego decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie wymagana dla części 3, 7 i 8 jednak ostateczna ocena należy do projektanta.

Pytanie nr 3

Czy planowanie odcinka dróg znajdują na w obszarach Natury 2000 ?.

Odpowiedź nr 3

Odcinki dróg objętych przedmiotem zamówienia nie znajdują się na obszarach Natury 2000.

Pytanie nr 4

Czy działki pod inwestycją są w posiadaniu Zamawiającego ?, i czy ewentualnie zgody na dysponowanie nieruchomością są po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź nr 4

Działki przeznaczone pod inwestycję w części od 1 do 6 stanowią drogi gminne i są własnością Gminy Twardogóra stąd zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane zostaną wydane przez gminę, za wyjątkiem sytuacji związanych z koniecznymi poszerzeniami – patrz pytanie 1. Część 7 i 8 stanowią ciągi dróg powiatowych i zgody na dysponowanie zostaną przekazane przez gminę na podstawie stosownych porozumień po uzyskaniu akceptacji rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 5

Czy ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami podziemnymi i naziemnymi będą rozliczane jako prace dodatkowe ?

Odpowiedź nr 5

Proszę zapoznać się z przedmiotem zamówienia Rozdział III – kolizje z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym stanowią składową przedmiotu zamówienia i należy koszt opracowania projektów uwzględnić w cenie ofertowej. Pkt. 1 ppkt 1.5 „*Opracowanie projektu wykonawczego w poszczególnych branżach tj. drogowa, i w zależności od potrzeb - sanitarna i elektroenergetyczna oraz niezbędnych projektów wykonawczych dla usunięcia kolizji.*”

Pytanie nr 6

Wpięcie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej spowoduje powiększenie ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych wylotem do odbiornika. W związku z powyższym czy należy koszty operatu wodnoprawnego i koszty uzyskania zmiany pozwolenia wodnoprawnego na zwiększenie ilości odprowadzanych wód ująć w wycenie prac projektowych czy operat opracowuje i koszty związane ze zmianą pozwolenia wodnoprawnego ponosi gestor sieci?

Odpowiedź nr 6

Wszelkie koszty niezbędne do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej na potrzeby uzyskania zezwoleń administracyjnych, w tym decyzji wodno-prawnej należy ująć w cenie ofertowej.

Pytanie nr 7

W związku z wąskim pasem drogowym dróg gminnych i mnogością sieci (gaz, woda, telekomunikacja, światłowód, kanalizacja sanitarna, linia energetyczna) już zlokalizowanych tuż przy krawędzi drogi lub w drodze prosimy o informację które z sieci będą podlegały przebudowie.

Odpowiedź nr 7

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy dróg wg wskazanych zakresów/części zamówienia. Zamawiający nie określa konieczności przebudowy poszczególnych sieci zlokalizowanych w pasie drogowym, taka konieczność może wynikać z poczynionych uzgodnień z właścicielami tych sieci, o które występuje projektant w trakcie realizacji zamówienia. Intencją Zamawiającego jest ograniczenie konieczności przebudowy istniejących sieci, co przyczyni się do ograniczenia kosztów na etapie wykonawczym.

Pytanie nr 8

Czy liczne przyłącza energetyczne i linie napowietrzne NN, średniego napięcia i wysokiego napięcia nad drogami gminnymi są zlokalizowane na normatywnej wysokości i czy takimi pomiarami dysponuje Zamawiający. Czy inwentaryzację wysokości linii napowietrznej NN ŚN i WN należy ująć w wycenie projektu i przewidzieć projekty przebudowy tych sieci?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie dysponuje szczegółową inwentaryzacją istniejących sieci, w tym pomiarami wysokości nad istniejącymi drogami. Zakłada się, że budowa przedmiotowych sieci odbywała się zgodnie z przepisami i normami. Jeśli będzie zachodziła konieczność zaprojektowania przebudowy sieci należy koszt opracowania uwzględnić w ofercie przetargowej.

Pytanie nr 9

Czy Inwestor posiada wstępne warunki techniczne bądź uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Oleśnicy co do zakresu przebudowy skrzyżowań dróg gminnych z drogami powiatowymi.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie posiada wstępnych ustaleń z zarządcami dróg wyższych kategorii w tym ZDP i DSDiK w zakresie przebudowy skrzyżowań dróg gminnych z drogą powiatową cz. 5, 7 i 8 oraz wojewódzką cz. 3

Pytanie nr 10

Prosimy o podanie lokalizacji odbiornika wód opadowych.

Powyższa informacja konieczna jest do określenia zakresu i tym samym wyceny mapy do celów projektowych. W przypadku kiedy odbiornik wód opadowych zlokalizowany jest kilkaset metrów od terenu inwestycji, koszt wykonania mapy do celów projektowych jest znacznie wyższy, niż w przypadku kiedy odbiornik wód opadowych zlokalizowany jest w zakresie inwestycji.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie określa sposobu odwodnienia pasa drogowego (za wyjątkiem części 1, 2, 3 w których są zlokalizowane lub na ich granicy istniejące sieci deszczowe), a tym samym nie wskazuje odbiornika. Rolą projektanta jest prawidłowe zaprojektowanie odwodnienia pasa drogowego oraz po obliczeniu zlewni określenia miejsca odprowadzenia lub zagospodarowania wód opadowych.

Pytanie nr 11

Prosimy o podanie lokalizacji przyłączenia projektowanego oświetlenia ulicznego.

Powyższa informacja konieczna jest do określenia zakresu i tym samym wyceny mapy do celów projektowych. W przypadku kiedy miejsce przyłączenia projektowanego oświetlenia oddalone jest kilkaset metrów od terenu inwestycji koszt wykonania mapy do celów projektowych jest znacznie wyższy, niż w przypadku, kiedy miejsce przyłączenia oświetlenia zlokalizowane jest w zakresie inwestycji.

Odpowiedź nr 11

Rolą projektanta jest wskazanie propozycji lokalizacji złącza kablowego, z którego zasilane będzie projektowane oświetlenie drogowe i zarazem stanowić będzie granicę przyłącza energetycznego. Na tej podstawie złożony zostanie wniosek o warunki przyłączenia, które po podpisaniu przez Zamawiającego umowy przyłączeniowej będą podstawą do wybudowania przez zakład energetyczny przyłącza energetycznego, które powinno być zlokalizowane w granicy pasa drogowego.

Pytanie Nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że podziały działek na potrzeby rozbudowy dróg zostaną wykonane przez Inwestora. Jeżeli podziały działek wykonuje Projektant prosimy o precyzyjne podanie jaką ilość działek należy przewidzieć do podziału dla każdego zadania oddzielnie.

Uprzedzając odpowiedź Inwestora, że będzie zależało to od Projektanta z góry informuję, że szereg rozwiązań projektowych jest niezależnych od Projektanta, a na etapie oferty niemożliwe jest oszacowanie przez Projektanta ile będzie koniecznych do wykonania podziałów nieruchomości pod pas drogowy.

Zgodnie ze standardami Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, projekt budowy drogi może być złożony na pozwolenie na budowę, na ZRID lub zgłoszenie robót budowlanych tylko wtedy, gdy cała inwestycja drogowa i wszystkie elementy drogi mieszczą się w pasie drogowym, lub gdy są wydzielone działki pod pas drogowy. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy nie zgadza się, aby elementy budowy drogi zlokalizowane były na działkach innych niż pas drogowy, chociaż ich właściciel wyraził na to zgodę.

W związku z powyższym prosimy o podanie konkretnej ilości działek do podziału dla każdego zadania oddzielnie, tak aby wszyscy oferenci mieli jednakową możliwość wyceny wykonania dokumentacji projektowej oraz jednakowe dane wyjściowe do kalkulacji ceny.

Odpowiedź nr 12

Patrz odpowiedź nr 1.


BURMISTRZ
Paweł Czuliński