

Twardogóra, dnia 30.06.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY.

I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto zł	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie
1.	Twardogóra	106/5 AM 29 WR1E/0009 0751/0	0,0099	6 309	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 81 AM 29 obręb Twardogóra - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	Nowa Wieś Goszczańska	120/1 WR1E/0008 8092/5	0,0050	3 300	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 66/1 obręb Nowa Wieś Goszczańska - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3.	Twardogóra ul. Ogrodowa 9	35/1 AM 18	0,0305	92 200	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 56,40 m ² w udziale 12,53 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
4.	Twardogóra ul. Młyńska 11	70 AM 24	0,0946	110 000	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 53,06 m ² w udziale 17,21 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
5.	Twardogóra ul. Rynek 11	7/3 AM 25	0,0214	140 500	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 82,05 m ² w udziale 29,20 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 11.08.2020 r.**


BURMISTRZ
Paweł Czuliński

II. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY.

1. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Moszyce, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 152/16 obręb Moszyce o pow. 0,1131 ha
 - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
 - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczo-ogrodniczego – o użytkach: „RIVb”.
 - 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 82,44 zł/rok.
 - 4) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30.06.2020 r. do dnia 21.07.2020 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 tel. 71/399 22 40(39).


BURMISTRZ
Paweł Czuliński