



Twardogóra, dnia 20.05.2020 r.

IT.271.12.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie usługi w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.

**„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1480 D i nr 1478 D
w miejscowości Grabowno Wielkie poprzez budowę chodnika”**

o wartości szacunkowej nie przekraczającej w złotych równowartości 30 000 euro zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),

Zamawiający: Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
NIP: 911-10-01-183.

Przedmiot zamówienia: wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (drogowej) nad realizacją zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1480 D i nr 1478 D w miejscowości Grabowno Wielkie poprzez budowę chodnika”.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zakres czynności będzie obejmował: reprezentowanie interesów zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji, dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień, nadzorowania budowlanych, których wykonanie określa dokumentacja projektowa, sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą, a zamawiającym, współpracy z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót, kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót, rozstrzygania - w uzgodnieniu z zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót, sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnianie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie, kontrolowania jakości oraz określania wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki, sprawdzanie wykonania robót zanikowych, uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń, kompletowania dokumentacji związanych z odbiorem końcowym, potwierdzanie gotowości do odbioru robót lub obiektu, uczestniczenia w czynności odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku, uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek, dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji, dojazdu i pobytu na placu budowy minimum jeden raz tygodniowo, a jeśli zajdzie taka potrzeba częściej, np. w przypadku odbioru robót zanikowych, informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót,

których obowiązek odbioru spoczywa na Wykonawcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót. W przypadku wystąpienia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, w trakcie trwania zadania oraz po jego zakończeniu (przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji i rękojmi) Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, analiz, weryfikacji itp.

Dokumentacja projektowa, na podstawie której realizowane będą roboty budowlane jest dostępna na stronie internetowej jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na roboty budowlane pn. „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 1480 D i nr 1478 D w miejscowości Grabowno Wielkie poprzez budowę chodnika**”, pod adresem <http://bip.twardogora.pl>.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych wynosi do 150 dni od daty podpisania umowy z wykonawcą robót tj. do dnia 18.10.2020 r.

Opis sposobu obliczania ceny: Wykonawca określi cenę ryczałtową oferty brutto za usługę nadzoru inwestorskiego, podając je w zapisie liczbowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i słownie. Podana cena brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: do zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę, odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
Zamawiający nie określa przedmiotowego warunku udziału.
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
Zamawiający nie określa przedmiotowego warunku udziału.
3. zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 1) Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub równoważnej bez ograniczeń.

Wydanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpis do stosownej izby odbywa się po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 z późn. zm.).

Forma złożenia oferty: Ofertę należy złożyć wg załącznika nr 1 – wzór oferty wykonawcy. Oferta musi zawierać nazwę i adres wykonawcy, podpis przez osobę/osoby uprawnione lub upoważnione do występowania w imieniu wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętą imienną.

Termin składania ofert: Oferty należy złożyć drogą elektroniczną w terminie do dnia **25.05.2020 roku** na adres e-mail: ratusz@twardogora.pl. Jako termin złożenia oferty uważa się datę wpływu do siedziby Zamawiającego..

Kryterium wyboru oferty: Podstawowym kryterium wyboru oferty jest cena (brutto) – 100%.

Warunki płatności: przelewem w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku do siedziby Zamawiającego.

Osobą do kontaktów jest Aleksander Król – Kierownik Referatu infrastruktury Technicznej, tel. 71-399-2248, 71-315-8251, e-mail: it@twardogora.pl.

KLAUZLA INFORMACYJNA Z ART. 13 – wynikająca z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra;**
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Twardogóra jest osoba wyznaczona **przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra kontakt: iod@twardogora.pl;**
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego dotyczącego - **Rozbudowa drogi powiatowej nr 1480 D i nr 1478 D w miejscowości Grabowno Wielkie poprzez budowę chodnika;**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw

Załączniki:

Nr 1 – Wzór oferty wykonawcy

Nr 2 – wzór umowy

Z up. BURMISTRZA
Aleksander Król
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY

Nazwa:	GMINA TWARDOGÓRA
Adres:	56-416 TWARDOGÓRA, ul. Ratuszowa 14

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wpisać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1.	Nazwa:		
	NIP:		
	Województwo:		
	Miejscowość:	Kod pocztowy:	Kraj:
	Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu):		
	E-mail:	Tel.:	
	Adres internetowy (URL):	Faks:	

ADRES DO KORESPONDENCJI

Nazwa:		
Województwo:		
Miejscowość:	Kod pocztowy:	Kraj:
Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu):		
Tel:	Faks:	

Składając ofertę w postępowaniu na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w ramach zadania pn.: „**Rozbudowa drogi powiatowej nr 1480 D i nr 1478 D w miejscowości Grabowno Wielkie poprzez budowę chodnika**” oferujemy wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową brutto (wraz z podatkiem VAT),

w kwociezł, słownie złotych:
.....PLN,

1. Deklarujemy termin realizacji zamówienia zgodnie z planowanym terminem zakończenia robót budowlanych wynoszącym 150 dni od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Oświadczamy, że zawarte w warunkach umownych warunki płatności zostały przez nas zaakceptowane.
3. Oświadczamy, że wzór Umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem robót, w tym dokumentacją projektową na roboty budowlane pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1480 D i nr 1478 D w miejscowości Grabowno Wielkie poprzez budowę chodnika” oraz zdobyliśmy konieczne do przygotowania oferty informacje.
5. Wyrażamy zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji faksem lub drogą elektroniczną oraz zobowiązujemy się, na żądanie Zamawiającego, do niezwłocznego potwierdzania faktu ich otrzymania.
Numer faksu lub adres e-mail, na który należy kierować przekazywane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje:
numer faksu: adres e-mail:
6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Uwaga:

W przypadku niedysponowania przez Wykonawcę faksem i adresem e-mail należy przekreślić powyższy zapis.

PODPISANO

....., dnia

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania
Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

UWAGA:

* Niepotrzebne skreślić

** Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczane przez upoważnionych przedstawicieli za zgodność z oryginałem.

Załącznik nr 2 – wzór umowy

FORMULARZ UMOWY (WZÓR)

Umowa Nr UMiG.IT.272....RC.2020

W dniu2020 roku w Twardogórze pomiędzy: Gminą Twardogóra z siedzibą: ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra,

NIP 911-10-01-183, REGON 931934822, reprezentowaną przez:

1. Pawła Czulińskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, przy kontrasygnacie:
 2. Izabeli Kłosowskiej - Skarbnik Miasta i Gminy
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:.....

z siedzibą w:.....

NIP:.....REGON.....

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi „Stronami”,

zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej (drogowej), w trakcie realizacji inwestycji pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1480 D i nr 1478 D w miejscowości Grabowno Wielkie poprzez budowę chodnika”**.
2. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z dokumentacją projektową obejmującą następujące opracowania:
 - 2.1 Projekt budowlany „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1480 D klasy Z, rozbudowa drogi powiatowej nr 1478 D klasy L w miejscowości Grabowno Wielkie poprzez budowę chodnika na odcinku ok. 255mb”
 - 2.2 Projekt tymczasowej organizacji ruchu dla projektu „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1480 D klasy Z, rozbudowa drogi powiatowej nr 1478 D klasy L w miejscowości Grabowno Wielkie poprzez budowę chodnika na odcinku ok. 255mb”
 - 2.3 Projekt docelowej organizacji ruchu projektu „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1480 D klasy Z, rozbudowa drogi powiatowej nr 1478 D klasy L w miejscowości Grabowno Wielkie poprzez budowę chodnika na odcinku ok. 255mb”
 - 2.4 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1480 D klasy Z, rozbudowa drogi powiatowej nr 1478 D klasy L w miejscowości Grabowno Wielkie poprzez budowę chodnika na odcinku ok. 255mb”
 - 2.5 Dokumentacja z badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną.
 - 2.6 Tabela Ceny Ryczałtowej - Przedmiar robót.

§ 2

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestycyjnego, działa w imieniu Zamawiającego, który jest inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.

2. W imieniu Wykonawcy działać będzie: (zgodnie z wyborem oferty) w branży konstrukcyjno - budowlanej (drogowej) posiadający uprawnienia budowlane nr..... zam.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi:

Rozpoczęcie usługi od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych zaplanowanych do dnia 18.10.2020 r. i ich odbioru przez Zamawiającego wraz z okresem gwarancji i rękojmi wynoszącym 60 miesięcy. W okresie gwarancji i rękojmi będą wykonywane półroczne przeglądy zrealizowanego obiektu z obowiązkowym uczestnictwem inspektora nadzoru.

§ 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1.
2. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym i zobowiązanym do nadzorowania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową określoną w § 1, przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym.
3. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. Inspektor nadzoru złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków nadzoru inwestorskiego zadania.
5. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego i rozliczeniu fakturą końcową robót, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Inspektor nadzoru zapozna się z pełną dokumentacją projektową, w tym projektem budowlanym, wykonawczym, projektami branżowymi i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
6. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
 - a) Weryfikacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - b) Reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji.
 - c) Dokonywania sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień.
 - d) Dojazdu i pobytu na placu budowy minimum dwa razy tygodniowo, a jeśli zajdzie taka potrzeba częściej np. w przypadku robót zanikowych, udokumentowany wpisem do dziennika budowy celem zapewnienia skuteczności nadzoru.
 - e) Sprawdzania przedstawianych przez Kierownika budowy dokumentów materiałów budowlanych, prefabrykatów i innych materiałów przed ich wbudowaniem. Ponadto dokonanie oceny zgodności materiałów budowlanych, elementów prefabrykowanych z ich dokumentami dopuszczającymi do użycia na budowie bezpośrednio przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru odrzuci dany materiał lub prefabrykat jako nie spełniający warunków umowy i przepisów prawa.
 - f) Nadzorowania robót w branży drogowej, której wykonanie określa dokumentacja projektowo - wykonawcza.
 - g) Sprawdzania poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między Wykonawcą robót, a Zamawiającym.
 - h) Współpracy z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót.

- i) Kontrolowania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową.
 - j) Kontrolowania zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.
 - k) Rozstrzygnięcia w uzgodnieniu z zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót.
 - l) Sporządzania protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie.
 - m) Kontrolowania jakości oraz określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki.
 - n) Sprawdzania wykonania robót zanikowych.
 - o) Uczestniczenia w odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń.
 - p) Kompletowania dokumentacji związanych z odbiorem końcowym.
 - q) Potwierdzania gotowości do odbioru robót lub obiektu.
 - r) Kontrolowania wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art.29 ust. 3a ustawy Pzp.
 - s) Uczestniczenia w czynności odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku.
 - t) Uczestniczenia w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek.
 - u) Dokonania rozliczenia końcowego inwestycji.
 - v) Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót.
 - w) Informowania Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Wykonawcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót.
7. W przypadku wystąpienia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, w trakcie trwania zadania oraz po jego zakończeniu (przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji i rękojmi) Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, analiz, weryfikacji. Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac objętych umową.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się w wysokości: zł brutto, w tym podatek VAT, słownie:, za okres realizacji zadania określony w § 3 niniejszej umowy.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego i otrzymaniu decyzji na użytkowanie – jeśli wymagane dla wybudowanego obiektu.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 7

1. Strony umowy ustalają kary umowne:

- 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zawinionych i za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1.
- 1.2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych i za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt.1.
- 1.3. za jednorazowe odstąpienie od dojazdu i pobytu na placu budowy – 2 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 pkt.1 (za wyjątkiem okresu, w którym Wykonawca robót budowlanych nie rozpoczął lub wstrzymał roboty budowlane, w uzgodnieniu z Zamawiającym).

§ 8

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę, zawiadamiając o tym stroną drugą z 30 dniowym okresem wypowiedzenia.

§ 9

1. Wszystkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej i mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu czynności określonych niniejszą umową.

§ 11

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA