

Twardogóra, dnia 05.05.2020 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I DZIERŻAWY.

### I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia.

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto w zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1..	Grabowno Małe	27/9 WR1E/000426 41/5	0,3023	11 580	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze oznaczonym symbolem 45.R – tereny rolniczy. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 16.06.2020 r.**

### II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

**1. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Grabowno Małe, działka nr 27/10 obręb Grabowno Małe o pow. 0,3885 ha**

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat - przedłużenie umowy na kolejny okres.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RIVb”, pastwiska trwałe „PsIV”, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych „Lzr-PsIV”.
- 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 196,73 zł/rok.
- 4) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**2. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Grabowno Wielkie, działka nr 60 obręb Grabowno Wielkie o pow. 3,85 ha:**

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat - przedłużenie umowy na kolejny okres.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RIIIb”, „RIVb”.



- 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 695,25 zł/rok.
  - 4) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
  - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.
- 3. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Grabowno Małe, działka nr 170 obręb Grabowno Małe o pow. 25,36 ha:**
- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat - przedłużenie umowy na kolejny okres.
  - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RIVa”, „RIVb”, „RV”, „RVI”, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych „Lzr-RV”, „Lzr-RVI”
  - 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 3.599,10 zł/rok.
  - 4) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
  - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.
- 4. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Twardogóra, działka nr 7 AM 28 obręb Twardogóra o pow. 1,9175 ha**
- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat - przedłużenie umowy na kolejny okres.
  - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RV”, pastwiska trwałe „PsV”, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych „Lzr-RV”.
  - 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 434,36 zł/rok.
  - 4) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
  - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.
- 5. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, położona w miejscowości Drągów, działka nr 292/3 obręb Drągów o pow. 0,2141 ha:**
- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
  - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RV”.
  - 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 124,35 zł/rok.
  - 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
  - 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 150, 00 zł.
  - 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
  - 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.
- 6. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego, położona w miejscowości Grabowno Małe, działka nr 150/1 obręb Grabowno Małe o pow. 0,8245 ha:**
- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RV”, „RVI”, pastwiska trwałe „PsIV”, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych „Lzr-RVI”, „Lz-PsIV”.
  - 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 286,81 zł/rok.
  - 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
  - 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 300, 00 zł.
  - 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
  - 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.
- 7. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego, położona w miejscowości Grabowno Małe, część działki nr 81 obręb Grabowno Małe o pow. 0,39 ha**
- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
  - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RIII”, pastwiska trwałe „PsIII”, „PsIV”,
  - 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 197,35 zł/rok.
  - 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
  - 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 250, 00 zł.
  - 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
  - 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.05.2020 r. do dnia 26.05.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40(39).

BURMISTRZ  
*Patryk Czuliński*