

ZARZĄDZENIE Nr 267.2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
z dnia 05 marca 2020 r.

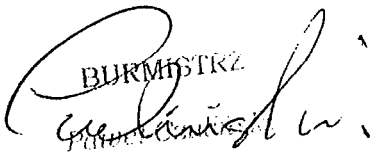
w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przedstawia się Radzie Miejskiej w Twardogórze informację o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Gminy Twardogóra

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY TWARDOGÓRA

wg stanu na dzień 31 grudzień 2019 r.



Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2019 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra została opracowana zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 267 ze zm.).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra zajmują powierzchnię 597,9426 ha i rozmieszczone są na terenie osiemnastu sołectw i miasta Twardogóra. Opis mienia komunalnego w zakresie jego powierzchni, szacunkowej wartości oraz dane o zmianie w jego stanie w okresie 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. roku zostały przedstawione w tabelach nr 1, 2, 3, 4, 5 oraz w zestawieniu zbiorczym - tabela nr 6, stanowiących załączniki do niniejszej informacji.

TABELA 1

W poz. 1 – 10 zostały ujęte nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o ogólnej powierzchni 28,3486 ha. Przedmiotowa tabela uwzględnia zmianę w ogólnym zestawieniu ilości mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym w poz. 1, 2 i 7. W okresie sprawozdawczym uległa zmniejszeniu powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 11,4357 ha. Zmniejszenie spowodowane jest sprzedażą oraz przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności. Po uwzględnieniu korekty, zmniejszenia ogólnej powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym oraz wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, należy przyjąć, że szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym wynosi 8 955 675 zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do roku 2018 o wartość 5 505 130 zł.

TABELA 2

W poz. 1 – 11 ujęto nieruchomości zabudowane pozostające w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o powierzchni 11,7728 ha. W okresie sprawozdawczym powierzchnia nieruchomości i wartość mienia pozostała na podobnym poziomie.

TABELA 3

W poz. 1 – 3 ujęto nieruchomości będące w dyspozycji szkół podstawowych na terenie gminy Twardogóra o łącznej powierzchni gruntów 5,2312 ha. Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w użytkowaniu szkół wynosi 24 842 283 zł i zwiększała się o 0,34%, w związku z inwestycjami remontowo-budowlanymi na terenie szkoły podstawowej w miejscowości Twardogóra.

TABELA 4

W poz. 1 – 2 ujęto nieruchomości będące w użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze i Grabowni Wielkim o łącznej powierzchni



0,3203 ha. Szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu ZPZOZ wynosi 948 800 zł.

TABELA 5

W poz. 1 – 3 ujęte zostały nieruchomości będące w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra o łącznej powierzchni 552,2697 ha. W okresie od dnia 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r., zmniejszyła się powierzchnia gruntów należących do Gminy Twardogóra o 0,4395 ha. W roku 2019 zbyto grunty o powierzchni 1,0761 ha. Gmina Twardogóra dokonała również odpłatnego i nieodpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych o łącznej powierzchni 0,6633 ha, z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego. Mimo, iż powierzchnia gruntów uległa zmniejszeniu o 0,4395 ha, to jednak w związku ze wzrostem wartości gruntów oraz inwestycjami w 2019 r., nastąpił wzrost wartości nieruchomości o 2 201 800 zł będących w bezpośredniej dyspozycji gminy. Największy wpływ na wzrost wartości nieruchomości miały wpływ liczne inwestycje drogowe przeprowadzone na terenie miasta i gminy

Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra wynosi 203 454 672 złotych i wzrosła o 1,09%.

TABELA 6

W poz. 1 - 5 ujęto zbiorcze zestawienie mienia komunalnego Gminy obejmujące grunty niezabudowane i zabudowane oraz drogi o łącznej powierzchni 597,9426 ha. Sumaryczna szacunkowa wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosi 272 546 815 złotych i w porównaniu z ubiegłym okresem nastąpiło zmniejszenie wartości o 1,17%, co stanowi kwotę 3 218 137 zł.


BURMISTRZ
Ewelina Czulińska

Tabela nr 1

MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia w ha 2018	powierzchnia w ha 2019	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2018	wartość w zł 2019	zmiana w zł +/-	zmiana %
1	Osoby fizyczne	18,4912	7,8742	-10,6170	8 875 776	3 779 616	- 5 096 160	-57,42%
2	HPS Twardogóra	0,6148	0,6072	-0,0076	276 660	273 240	- 3 420	-1,24%
3	Spółdz. Inwal.	3,2949	3,2949	0,0000	1 380 828	1 380 828	-	0,00%
4	Cech Rzem. Różnych	0,0994	0,0994	0,0000	59 640	59 640	-	0,00%
5	Z. Ogrodków Dział.	13,3011	13,3011	0,0000	332 528	332 528	-	0,00%
6	Strażnica Biblijina	0,1049	0,1049	0,0000	41 960	41 960	-	0,00%
7	Spółdz. Mieszk	2,4855	1,6744	-0,8111	1 242 750	837 200	- 405 550	-32,63%
8	Biedronka	0,5271	0,5271	0,0000	1 451 373	1 451 373	-	0,00%
9	CPN ORLEN	0,2201	0,2201	0,0000	555 809	555 809	-	0,00%
10	Gmina Twardogóra	0,4657	0,4657	0,0000	153 681	153 681	-	0,00%
11	PPFI Poznań	0,1796	0,1796	0,0000	89 800	89 800	-	-
RAZEM		39,7843	28,3486	-11,4357	14 460 805	8 955 675	- 5 505 130	-38,07%

Tabela nr 2

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU

Lp.	Użytkownik	Grunty					Budynki i zabudowa			Wartość		zm. w zł. +/-	zm. w % +/-	
		pow w ha 2018 r	pow w ha 2019 r	zm. w ha +/-	wartość w zł 2018 r	wartość w zł 2019 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2018 r	wartość w zł 2019	zmiana w zł +/-	w zł gruntów i zabudowy w 2018 r			w zł gruntów i zabudowy w 2019 r
1	GOSiR	7,7795	7,7795	0	3 275 170	3 275 170	0	23 682 118	23 682 118	0	26 957 288	26 957 288	0	0,00%
2	S K R	2,2778	2,2778	0	762 870	762 870	0	0	0	0	762 870	762 870	0	0,00%
3	ZGK	0,4727	0,4727	0	181 517	181 517	0	2 134 606	2 134 606	0	2 316 123	2 316 123	0	0,00%
4	Przedszkole	0,4215	0,4215	0	207 679	207 679	0	2 186 175	2 186 175	0	2 393 854	2 393 854	0	0,00%
5	MGOPS	0,0150	0,0150	0	7 503	7 503	0	88 645	88 645	0	96 148	96 148	0	0,00%
6	OSP T - ra	0,2186	0,2186	0	95 011	95 011	0	555 480	555 480	0	650 491	650 491	0	0,00%
7	OSP Goszcz	0,0100	0,0100	0	3 450	3 450	0	157 318	157 318	0	160 768	160 768	0	0,00%
8	OSP Grabowic	0,4977	0,4977	0	142 303	142 303	0	249 100	249 100	0	391 403	391 403	0	0,00%
9	OSP Domasław	0,0300	0,0300	0	9 425	9 425	0	77 905	77 905	0	87 330	87 330	0	0,00%
10	Biblioteka T - r	0,0400	0,0400	0	19 423	19 423	0	179 282	179 282	0	198 705	198 705	0	0,00%
11	Biblioteka Gos	0,0100	0,0100	0	3 387	3 387	0	327 019	327 019	0	330 406	330 406	0	0,00%
RAZEM		11,7728	11,7728	0	4 707 738	4 707 738	0	29 637 648	29 637 648	0	34 345 386	34 345 386	0	0,00%

Tabela nr 3

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU SZKÓŁ

Lp.	Użytkownik	Grunt						Zabudowa				Wartość		zm. w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2018 r	pow. w ha 2019 r	zm. w ha "+/-"	wartość w zł 2018 r	wartość w zł 2019 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2018 r	wartość w zł 2019 r	zmiana w zł +/-	w zł gruntów i zabudowy w 2018 r	wartość w zł gruntów i zabudowy w 2019 r			
1	Szkoła Podstawowa nr 2 w Twardogórze im. Jana Pawła II	2.5183	2.5183	0	969 470	969 470	0	17 333 968	17 419 162	85 194	18 303 438	18 388 632	85 194	0,47%	
2	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0.5229	0.5229	0	169 639	169 639	0	3 287 697	3 287 697	0	3 457 336	3 457 336	0	0,00%	
3	Szkoła Podstawowa w Grabownie Wielkiej	2.1900	2.1900	0	518 174	518 174	0	2 478 141	2 478 141	0	2 996 315	2 996 315	0	0,00%	
RAZEM		5,2312	5,2312	0	1 657 283	1 657 283	0	23 099 806	23 185 000	85 194	24 757 089	24 842 283	85 194	0,34%	

Tabela nr 4

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Lp.	Użytkownik	Grunty					Budynki i zabudowa				Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2018 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2019 r	zmiana w zł +/-	zm. % +/-
		pow. w ha 2018 r	pow. w ha 2019 r	wartość w zł 2018 r	wartość w zł 2019 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2018 r	wartość w zł 2019 r	zmiana w zł +/-					
1	Twardogóra	0.3089	0.3089	122 969	122 969	-	688 474	688 474	0	811 443	811 443	-	0.00%	
2	Grabowno Wielkie	0.0114	0.0114	3 263	3 263	-	134 094	134 094	0	137 357	137 357	-	0.00%	
RAZEM		0.3203	0.3203	126 232	126 232	-	822 568	822 568	0	948 800	948 800	-	0.00%	

Tabela nr 5

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIEJ DYSPOZYCJI GMINNY

Lp.	Użytkownik	pow. w ha		zmiana w ha +/-	Grundy				Zabudowania				wartość w zł gruntów i zabudowy 2018 r	wartość w zł gruntów i zabudowy 2019 r	zmiana w zł +/-	zm w %
		2018 r	2019 r		wartość w zł 2018 r	wartość w zł 2019 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2018 r	wartość w zł 2019 r	zmiana w zł +/-						
1	Grundy rolne i inne	227,2540	227,7793	0,5253	9 090 160	9 111 172	21 012	0	0	0	9 090 160	9 111 172	21 012	0,23%		
2	Grundy zabudowane i niezabudowane	78,3211	77,2450	-1,0761	23 496 330	23 173 500	-322 830	99 468 834	99 468 834	0	122 965 164	122 642 334	-322 830	-0,26%		
3	Drogi	247,1341	247,2454	0,1113	69 197 548	71 701 166	2 503 618	0	0	0	69 197 548	71 701 166	2 503 618	3,62%		
RAZEM		552,7092	552,2697	-0,4395	101 784 038	103 985 838	2 201 800	99 468 834	99 468 834	0	201 252 872	203 454 672	2 201 800	1,09%		

Tabela nr 6

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TWARDOGÓRA

Lp.	Zasawienie tabela nr 1-5	Grunt			Budynki i zabudowa			Wartość						
		pow. w ha 2018	pow. w ha 2019	zmiana w ha "+/-"	wartość w zł 2018	wartość w zł 2019	zmiana w zł "+/-"	wartość w zł 2018	wartość w zł 2019	zmiana w zł "+/-"	zmiana w % "+/-"			
1	tabela nr 1 mienie komunalne oddane w użyt.	39,7843	28,3486	-11,4357	14 460 805	8 955 675	-5 505 131	0	0	0	14 460 805	8 955 675	-5 505 131	-38,07%
2	tabela nr 2 bezdac w użyt.	11,7728	11,7728	0	4 707 738	4 707 738	0	29 637 648	29 637 648	0	34 345 386	34 345 386	0	0,00%
3	tabela nr 3 mienie komunalne w użytko. Sakół	5,2312	5,2312	0	1 657 283	1 657 283	0	23 099 806	23 185 000	85 194	24 757 089	24 842 283	85 194	0,34%
4	tabela nr 4 mienie komunalne w użytko. ZPZOZ	0,3203	0,3203	0	126 232	126 232	0	822 568	822 568	0	948 800	948 800	0	0,00%
5	tabela nr 5 mienie komunalne w bezpo. dyspo.	552,7092	552,2697	-0,4395	101 784 038	103 985 838	2 201 800	99 468 834	99 468 834	0	201 252 872	203 454 672	2 201 800	1,09%
RAZEM		609,8178	597,9426	-11,8752	122 736 096	119 432 765	-3 303 331	153 028 856	153 114 050	85 194	275 764 952	272 546 815	-3 218 137	-1,17%