

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I DZIERŻAWY.**

I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto zł	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie
1.	Twardogóra ul. Ogrodowa 9	35/1 AM 18	0,0305	92 800	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 56,30 m ² w udziale 12,51 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 07.04.2020 r.**

II. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY.

1. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Chelstów, część działki nr 153/4 obręb Chelstów o pow. 0,12 ha**
 - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
 - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczo – ogrodniczego o użytkach: pastwiska „PsIV”.
 - 3) Czyszc dzierżawny netto wynosi 85,30 zł/rok.
 - 4) Czyszc płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.
2. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Twardogóra, działka nr 7/2 AM 27 obręb Twardogóra o pow. 0,0324 ha**
 - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
 - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczo-ogrodniczego – o użytkach: „B”.
 - 3) Czyszc dzierżawny netto wynosi 24,99 zł/rok.
 - 4) Czyszc płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.02.2020 r. do dnia 17.03.2020 r. Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 tel. 71/3992240.

BURMISTRZ
Paulina Czuchra