

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Grabowno Wielkie.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grabowno Wielkie	9/5 0,0989 ha	29 200 (plus 23% VAT)	2 920	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00088423/5. Przetarg nr I	07.02.2020 r.
2.	Grabowno Wielkie	9/6 0,1162 ha	8 500	850	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00088423/5. Przetarg nr I	07.02.2020 r.
3.	Grabowno Wielkie	9/7 0,1645 ha	50 000 (plus 23% VAT)	5 000	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00088423/5. Przetarg nr I	07.02.2020 r.

1. Przetargi odbędą się w dniu 11.02.2020 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰, ad 2. godz. 12³⁰ i ad. 3 godz. 13⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Szczegółowy opis nieruchomości:**
 - 1) działka nr 9/5 posiada kształt zbliżony do równoległoboku i zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, która w odległości około 80 m łączy się z drogą o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych i kompleksu leśnego; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi o nawierzchni asfaltowej (w odległości około 80m od działki) występuje - sieć wodociągowa, sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, sieć telefonicznej około 60 m od działki. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI – grunty orne. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXVII/236/2000 z dnia 08 września 2000 r., oznaczony jest symbolem MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budowy nieuciążliwych usług rzemiosła.
 - 2) działka nr 9/6 posiada kształt zbliżony do trapezu i zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, która w odległości około 60 m łączy się z drogą o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych i kompleksu leśnego; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi o nawierzchni asfaltowej (w odległości około 60m od działki) występuje - sieć wodociągowa, sieć energetyczna,

kanalizacji sanitarnej, sieć telefonicznej około 40 m od działki. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek Lzr-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach orne. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXVII/236/2000 z dnia 08 września 2000 r., oznaczony jest symbolem RL2 – teren zieleni leśnej.

3) działka nr 9/7 posiada kształt zbliżony do równoległoboku i zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, która w odległości około 20 m łączy się z drogą o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych i kompleksu leśnego; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi o nawierzchni asfaltowej (w odległości około 80m od działki) występuje - sieć wodociągowa, sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć telefonicznej. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI – grunty orne. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXVII/236/2000 z dnia 08 września 2000 r., oznaczony jest symbolem MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budowy nieuciążliwych usług rzemiosła.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączone z licytacji.
5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
6. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
7. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

12. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
13. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).
14. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 07 styczeń 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

