

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do sprzedaży.

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto zł	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie
1.	Twardogóra	119/1 AM 29 WR1E/00033 603/1	0,0201	8 627	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 107 AM 29 obręb Twardogóra - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	Twardogóra	119/2 AM 29 WR1E/00033 603/1	0,0180	7 697	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 108 AM 29 obręb Twardogóra - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 07.01.2020 r.**

II. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY.

1. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Olszówka, działka nr 154/5 obręb Olszówka o pow. 0,0912 ha

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: pastwiska „PsIV”.
- 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 70,22 zł/rok.
- 4) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Twardogóra, część działki nr 111/24 AM 17 obręb Twardogóra o pow. 0,0021 ha

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy.
- 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 113,82 zł/rok.
- 4) Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- 5) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 6) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

III. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie
1.	Grabowno Wielkie	336/209 WR1E/0005043 3/3	0,29	Część działki nr 336/209 obręb Grabowno Wielkie o pow. 0,29 ha oznaczona w ewidencji symbolem – N, Lzr-PsIV. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia w terminie do trzech lat dla Polskiego Związku Wędkarskiego Koło nr 24 w Twardogórze.
2.	Twardogóra	9 AM 25 WR1E/0007617 9/2	0,4	Część działki nr 9 AM 25 obręb Twardogóra o pow. 0,4 ha oznaczona w ewidencji symbolem – Ws. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia w terminie do trzech lat dla Polskiego Związku Wędkarskiego Koło nr 24 w Twardogórze.
3.	Goszcz	375/2 WR1E/0006838 8/1	1,96	Działka nr 375/2 obręb Goszcz o pow. 1,96 ha oznaczona w ewidencji symbolem – Ws. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia w terminie do trzech lat dla Polskiego Związku Wędkarskiego Koło nr 24 w Twardogórze.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.11.2019 r. do dnia 17.12.2019 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40 (39).

BURMISTRZ
Rawel Czuliński