

**PROTOKÓŁ NR X.2019**  
**Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**  
**Z DNIA 12 LIPCA 2019 ROKU**

W Sesji udział wzięli radni Rady Miejskiej w Twardogórze, zgodnie z załączoną listą obecności (*Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu*) oraz Burmistrz Paweł Czuliński, Sekretarz Janina Czekało, Skarbnik Izabela Kłosowska, Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Piotr Lizak.

**Ad. pkt I**

**Otwarcie Sesji.**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Przewodniczący Rady Miejskiej Mieczysław Kowalski o godzinie 17.00 dokonał otwarcia Sesji słowami: „Otwieram X Sesję Rady Miejskiej w Twardogórze” i oświadczył, iż ustawowy skład Rady wynosi 15 radnych, natomiast zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

*Wniosek burmistrza dotyczący zwołania sesji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

**Ad. pkt II**

**Informacja na temat porządku obrad.**

Radni otrzymali porządek obrad wraz z zawiadomieniem o Sesji. (*Załącznik nr 3 do niniejszego protokołu*).

Przewodniczący Rady Miejskiej Mieczysław Kowalski przedstawił porządek Sesji.

- I. *Otwarcie Sesji*
- II. *Informacja na temat porządku obrad*
- III. *Podjęcie uchwał w sprawie:*
  - 1) *zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2019,*
  - 2) *zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra na lata 2019- 2028,*
  - 3) *zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Twardogóra na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych na terenie gminy Twardogóra w 2019 r.*
- IV. *Zakończenie Sesji*

### Ad. pkt III

#### 1. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2019.

*Projekt uchwały nr 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.*

Burmistrz Paweł Czuliński przystępując do omawiania projektu uchwały, podziękował za zwołanie w tak szybkim terminie sesji nadzwyczajnej. Następnie burmistrz poinformował, że po stronie dochodów wprowadzamy do budżetu dodatkowe 744.700 zł, z czego kwota 594.700 zł jest to zwrot podatku Vat odliczonego w związku z realizacją w latach ubiegłych inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni w ramach programu Dolnośląski Delfinek”, natomiast kwota 150.000 zł jest to dotacja pozyskana w ramach Programu Wieloletniego Senior + z przeznaczeniem na utworzenie i wyposażenia Klubu Senior na terenie gminy. Wydatki budżetu gminy zwiększamy o kwotę 744.700 zł, z czego pozycję dotyczącą budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grabowno Małe, Brodowce, Kolonia Grabowno zmniejszamy o 80.100 zł. O tą samą kwotę zwiększamy zadanie dotyczące budowy przyłączy kanalizacyjnych. Dużą kwotę w wysokości 658.903 zł zamierzamy przeznaczyć na remont dróg gminnych w mieście Twardogóra. Zwiększamy o 10.000 zł pozycję pn. „Wykup nieruchomości”. Przejęta niegdyś działka od Agencji Nieruchomości Rolnych w ciągu 10 lat nie została zagospodarowana w związku z czym gmina ma obowiązek kupić działkę za cenę około 150.000 zł. Dzięki zawartemu porozumieniu z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa kwota została rozbita na pięć rat. W tym roku z budżetu gminnego będziemy musieli wydać ponad 30.000 zł. Zmniejszamy o 60.500 zł pozycję „Projekt e –Twardogóra” i jednocześnie zwiększamy o tą kwotę pozycję „Projekt e- Twardogóra – inżynier kontraktu”. Zwiększamy o 187.500 zł pozycję „Klub Senior +”, zmniejszamy o kwotę 47.000 zł pozycję dot. zakupu drona. O kwotę 6.000 zł zmniejszamy pozycję „Gminna Ewidencja Zabytków z terenu gminy”. W związku z uzyskaniem zwrotu podatku Vat należy zwrócić proporcjonalnie pozyskane dotacje na budowę „Delfinka” co stanowi 160.215 zł.

#### Dyskusja

Radny Witold Szydelko zapytał, jakiej nieruchomości dotyczy wykup i jak duża jest ta nieruchomość?

Burmistrz Paweł Czuliński odpowiedział, że chodzi o działkę w Goli Wielkiej.

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Piotr Lizak dodał, że jest to działka, która przed kilkunastu laty została przekazana gminie celem zagospodarowania. Na działce miał powstać plac zabaw i boisko sportowe. Cel nie został osiągnięty. Mimo, że gmina wniosowała o zwrot tej działki, nie uzyskała zgody. Nieruchomość należy kupić. Działka w Goli Wielkiej położona jest naprzeciwko cmentarza poniemieckiego. Jej powierzchnia to ponad 1 hektar.

Burmistrz Paweł Czuliński podkreślił, że początkowo Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wycenił działkę na około 180.000 zł. Zakwestionowaliśmy tą wycenę, dzięki czemu cena działki spadła do około 150.000 zł.

Radna Lidia Stanisławska zapytała, czy ta działka jest atrakcyjna że aż tyle kosztuje?

Burmistrz Paweł Czuliński odpowiedział, że wyceny dokonał rzeczoznawca mający uprawnienia do wyceny takich nieruchomości. Jest to wartość rynkowa działki. Czy działka jest nam potrzebna, czy ma strategiczne znaczenie dla gminy? Nie widzę istotnego zastosowania dla tej działki. Zanim doszło do porozumienia, odbyłem rozmowę z dyrektorem KOWR oddział we Wrocławiu, z której wynika, że nie ma możliwości prawnej aby gmina mogła zwrócić działkę i jedyną możliwością wsparcia dla naszej gminy jest rozłożenie na raty kwoty około 150.000 zł tj. wartości działki.

Radny Witold Szydelko stwierdził, że kwota 150.000 zł za hektar na terenie gminy Twardogóra to w zasadzie trzykrotna przebitka cen jakie obowiązują. Czy nie było możliwości zakwestionowania tej wyceny? Cena rynkowa za hektar ziemi w Twardogórze to najwyżej 50.000 zł.

Burmistrz Paweł Czuliński poprosił Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Piotra Lizaka, aby na podstawie posiadanej dokumentacji przedstawił dokładną powierzchnię działki i cechy działki.

Radny Witold Szydelko zwrócił się do Przewodniczącego Rady Miejskiej Mieczysława Kowalskiego żeby przejść do głosowania skoro nie ma więcej pytań. Cena jest dość szokująca.

Radna Katarzyna Urbanek zapytała, czy jeśli na tej działce powstałoby boisko i plac zabaw to czy działka przeszłaby bezkosztowo na własność gminy?

Burmistrz Paweł Czuliński odpowiedział, że jeśli na działce powstałby plac zabaw i boisko to działka zostałaby przekazana gminie bezkosztowo. Z informacji, które uzyskałem w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze decyzja o niezagospodarowaniu działki zapadła końcem ostatniej kadencji.

Radny Witold Szydelko złożył wniosek o zamknięcie dyskusji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mieczysław Kowalski ogłosił pięć minut przerwy w celu przygotowania slajdu dotyczącego wniosku radnego Witolda Szydelko o zamknięcie dyskusji.

Głosowanie wniosku radnego Witolda Szydelko o zamknięcie dyskusji.

12 głosów „za”

Przewodniczący Rady Miejskiej Mieczysław Kowalski stwierdził, że decyzją Rady Miejskiej 12 głosami „za” dyskusja została zamknięta.

Wynik głosowania: 12 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mieczysław Kowalski stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 12 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” podjęła uchwałę Nr X.88.2019 w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2019.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

## **2. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra na lata 2019 - 2023.**

*Projekt uchwały nr 2 stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.*

Burmistrz Paweł Czuliński powiedział, że projekt uchwały odzwierciedla zmiany przedstawione w uchwale w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2019.

Skarbnik Izabela Kłosowska podkreśliła, że wszystkie zmiany zostały szczegółowo omówione w uzasadnieniu. Realizacja projektu „e – Twardogóra” została przesunięta w latach. Pierwotnie planowane środki na rok 2019 wydatkowane zostaną w 2020 r. Może się tak zdarzyć, że otrzymamy część sprzętu wówczas będziemy wnioskować o korektę ponieważ dzisiaj nie znamy konkretnych kwot. Cały projekt musi zostać rozliczony do września 2020 r. Dodatkowo skorygowaliśmy wielkość środków na kanalizacji w Grabownie Małym o 80.100 zł. Wynika to z faktu, że zadanie jest już zakończone, trwa rozliczenie środków. Wolne środki mogliśmy przesunąć na pozycję dotyczącą budowy przyłączy kanalizacyjnych.

Nie zgłoszono żadnych uwag i pytań.

Wynik głosowania: 13 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mieczysław Kowalski stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr X.89.2019 zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra na lata 2019 - 2023.

Podjęta uchwała stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

### **3. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Twardogóra na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych na terenie gminy Twardogóra w 2019 r.**

*Projekt uchwały nr 3 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.*

Burmistrz Paweł Czuliński powiedział, że dotychczasowa uchwała w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy zakładała wysokość dotacji na poziomie 70 zł za metr bieżący wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego. Zmiana uchwały zakłada zróżnicowanie tej kwoty, mianowicie za pierwsze 10 metrów pozostaje kwota 70 zł brutto za każdy metr bieżący przyłącza, jeśli przyłącze będzie miało od 10 m do 20 m długości to dofinansowanie wyniesie 150 zł brutto za każdy metr bieżący, jeśli przyłącze będzie miało od 20 m do 30 m to dofinansowanie wyniesie 200 zł brutto, a w przypadku przyłączy powyżej 30 m długości kwota dofinansowania wyniesie 250 zł brutto za każdy metr bieżący przyłącza. Koszt przyłącza zgodnie ze złożonymi ofertami wynosi 290 zł brutto za metr bieżący. Jest to kwota około dwukrotnie wyższa od kwoty, którą dyktował rynek cztery lata temu przy budowie przyłączy w Grabownie Wielkim czy w Goszczu. W Grabownie Małym długości przyłączy są bardzo zróżnicowane, co powodowałoby, że mieszkańcy musieliby zapłacić za przyłącze od kilkuset złotych do kilkunastu tysięcy. Jeśli ktoś ma to długie przyłącze to ostatnie metry kosztują go proporcjonalnie mniej. Na przykład: mieszkaniec który musi wybudować przyłącze o długości 30 metrów zapłaci około 10.000 zł, z czego dotacja wyniesie mniej więcej 5.000 zł. Bez tej zmiany mieszkaniec musiałby zapłacić nie 5.000 zł tylko około 8.000 zł. Dzięki

tym zmianom chcemy zachęcić mieszkańców do budowy przyłączy kanalizacyjnych. Pierwotnie zakładaliśmy, że dofinansowanie budowy przyłączy wyniesie 106.000 zł. Zmiana regulaminu spowoduje wzrost tej kwoty do 188.000 zł. Gdyby budziła czyjąkolwiek wątpliwość kwota 290 zł to należy podkreślić, że zgodnie z kosztorysem kwota wszystkich przyłączy opiewała na około 950.000 zł. Kwota łączna szacowana po analizie najkorzystniejszych ofert dla dwóch z trzech części to około 450.000 zł. Jest to ponad dwa razy tańsza oferta niż w założeniach kosztorysowych, a mimo to droższa niż to co działo się cztery lata temu. Aby dać mieszkańcom szansę na potencjalnie tańsze przyłącza istnieje możliwość realizacji przyłączy we własnym zakresie bez utraty możliwości otrzymania dofinansowania. Proszę o przyjęcie uchwały.

### Dyskusja

Radny Witold Szydelko powiedział, że wie, jak trudne jest to, żeby ludzie zechcieli się przyłączyć do wybudowanej kanalizacji. Radny zaproponował, aby ocenić ilość osób, które będą chciały się przyłączyć do kanalizacji. Jeśli teraz chce skorzystać z tej dotacji 30 procent mieszkańców to warto rozważyć jeszcze większą dotację.

Burmistrz Paweł Czuliński dodał, że po wczorajszym spotkaniu z mieszkańcami Grabowna Małego odniósł wrażenie, że mieszkańcy są zadowoleni z proponowanego rozwiązania. Dla każdej posesji zostały przygotowane kalkulacje. Do 3 sierpnia musimy rozstrzygnąć przetarg. Jeśli uchwała zostanie podjęta to od poniedziałku będzie można zawierać z mieszkańcami wstępne porozumienia w sprawie dofinansowań.

Radna Katarzyna Urbanek stwierdziła, że skoro cztery lata temu dofinansowanie bez względu na długość przyłączy wynosiła 70 zł za metr bieżący a teraz te kwoty są zróżnicowane to gmina wyciąga dłoń do mieszkańców bardziej niż w poprzednich latach.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Jerzy Chrzan zapytał, czy mieszkaniec będzie mógł zapłacić za wybudowane przyłącze kanalizacyjne w ratach?

Burmistrz Paweł Czuliński odpowiedział, że zakłada możliwość rozłożenia kosztów budowy przyłączy na 12 rat oraz dodał, odnosząc się do wypowiedzi radnej K. Urbanek, że prawdą jest, że gmina wyciąga rękę bardziej. Po drugie, musimy mieć na uwadze, że ceny poszły w górę i dla gospodarstwa domowego cztery lata temu był to koszt kilkuset złotych. Dzisiaj większość kwot od tego się rozpoczyna.

Radny Andrzej Bednarski zapytał, czy ten program ma jakieś ramy czasowe? Co z nowymi budynkami, które dopiero powstają?

Kierownik Referatu Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Piotr Lizak wyjaśnił, że program skierowany jest do konkretnych nieruchomości położonych w Grabownie Małym, w Brodowcach, w Kolonii Grabowno a także na Leśnych Domach. Program skierowany jest w chwili obecnej do istniejących już budynków. Jaka będzie później sytuacja, trudno w tym momencie określić. Rozpisany przetarg dotyczy określonych ram czasowych.

Nie zgłoszono więcej uwag i pytań.

Wynik głosowania: 13 głosów „za”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mieczysław Kowalski stwierdził, że Rada Miejska w Twardogórze w głosowaniu jawnym 13 głosami „za” podjęła uchwałę Nr X.90.2019 zmieniającą uchwałę w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Twardogóra na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych na terenie gminy Twardogóra w 2019 r.

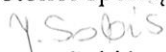
Podjęta uchwała stanowi *załącznik nr 9* do niniejszego protokołu.

#### **Ad. pkt IV**


#### **Zakończenie Sesji.**

Po wyczerpaniu porządku obrad o godzinie 17.45 Przewodniczący Rady Miejskiej Mieczysław Kowalski zamknął Sesję słowami „Zamykam X Sesję Rady Miejskiej w Twardogórze”.

Protokół sporządziła:

  
Joanna Sobiś

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Mieczysław Kowalski