

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Grabowno Wielkie.

| lp. | Adres działki | Nr działki pow. w (ha) | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium (zł) | Opis nieruchomości | Termin wpłaty wadium |
|-----|------------------|------------------------|---------------------------------|-------------|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Grabowno Wielkie | 656/3 0,2509 | 100 000 (plus 23% VAT) | 10 000 | Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00056111/2. | 18.10.2019 r. |
| 2. | Grabowno Wielkie | 656/4 0,6308 | 217 000 (plus 23% VAT) | 21 700 | Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00056111/2. | 18.10.2019 r. |

- Przetargi odbędą się w dniu 22.10.2019 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰, ad 2. godz. 12³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
- Opis nieruchomości:**
 - działka nr 656/1 o pow. 0,2509 ha ma kształt zbliżony do prostokąta i zlokalizowana jest w zachodniej peryferyjnej części miejscowości Grabowno Wielkie przy drodze o nawierzchni gruntowej (działka nr 657) w odległości ok. 60 m od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane, zabudowa produkcyjna i w niedalekiej odległości linia kolejowa. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, na działce znajdują się zarośla, krzewy, drzewa liściaste i iglaste. Istniejąca infrastruktura techniczna: w przyległej drodze przebiega sieć wodociągowa, w niedalekiej odległości biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna. W pasie drogowym w odległości ok. 60m od działki występuje sieć kanalizacji sanitarnej i telefonicznej. Teren, na którym położona jest działka 656/3, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem UR-P1 – teren zabudowy rzemiosła usługowo-produkcyjnego (drobnej wytwórczości) wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi, terenowymi, parkingami i zielenią izolacyjną stanowiącą co najmniej 20% z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej.
 - działka nr 656/4 o pow. 0,6308 ha ma kształt zbliżony do prostokąta i zlokalizowana jest w zachodniej peryferyjnej miejscowości Grabowno Wielkie przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane, zabudowa produkcyjna – zakład tworzyw sztucznych oraz linia kolejowa. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, na działce znajdują się zarośla, krzewy, drzewa liściaste i iglaste. Istniejąca infrastruktura techniczna: przez teren działki wzdłuż jej wschodniej granicy biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia na słupach betonowych. Na działce znajduje się jeden ze słupów tej linii. W pasie drogowym występuje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna. Teren, na którym położona jest działka 656/4, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

- oznaczony symbolem UR-P1 – teren zabudowy rzemiosła usługowo-produkcyjnego (drobnej wytwórczości) wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi, terenowymi, parkingami i zielenią izolacyjną stanowiącą co najmniej 20% z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
 14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
 15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 17 września 2019 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra


BURMISTRZ
Paweł Czuliński