

Twardogóra, dnia 27.08.2019 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
I ZBYCIA.**

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do sprzedaży.

I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto zł	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie
1.	Twardogóra ul. Plac Targowy 1	32/11 AM 25	0,0248	129 400	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 81,30 m ² w udziale 20,00 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
2.	Moszyce	152/16 WR1E/000 88649/5	0,1131	41 900	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, teren przeznaczony na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
3.	Moszyce	152/19 WR1E/000 92704/0	0,1032	38 200	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, teren przeznaczony na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 08.10.2019 r.**

II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

1. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Twardogóra, część działki nr 3/5 AM 29 obręb Twardogóra o pow. 0,18 ha**
 - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
 - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczo-ogrodniczego.
 - 3) Czynnsh dzierżawny netto wynosi 110,20 zł/rok.
 - 4) Czynnsh płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Chelstów, część działki nr 142/1 obręb Chelstów o pow. 0,0500 ha**
 - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
 - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczo-ogrodniczego.
 - 3) Czynnsh dzierżawny netto wynosi 38,50 zł/rok.
 - 4) Czynnsh płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Twardogóra, część działki nr 20 AM 34 obręb Twardogóra o pow. 0,0600 ha**
 - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
 - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczo-ogrodniczego.
 - 3) Czynnsh dzierżawny netto wynosi 42,60 zł/rok.
 - 4) Czynnsh płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.08.2019 r. do dnia 17.09.2019 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 lub pod nr telefonu 71/399 22 40 (39).

BURMISTRZ
Pawel Czuliński