

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Moszyce i Sądrożyce.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Moszyce	106/1 0,0741	25 550	2 555	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00098899/5	20.09.2019
2.	Moszyce	106/2 0,0741	25 550	2 555	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00098899/5	j/w.
3.	Sądrożyce	82/17 0,0489	16 100	1610	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00051052/5	j/w

1. Przetarg odbędzie się w dniu 24.09.2019 roku od 1. godz. 12⁰⁰, od 2. godz. 12³⁰ i od 3. godz. 13⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Opis nieruchomości:**

1-2) działki w miejscowości Moszyce mają kształt zbliżony do prostokąta i położone są przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej, w bezpośrednim sąsiedztwie występuje: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów działki stanowią użytek gruntowy Bp. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieurządzony, wymagający uporządkowania i oczyszczenia z drzew i krzewów oraz z pozostałościach po fundamentach nieistniejącego już budynku.

3) działka w miejscowości Sądrożyce położona jest w południowej części miejscowości, w drugiej linii zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez gminne działki drogowe. Działka ma regularny kształt prostokąta o wymiarach 15m x 32m, jest porośnięta roślinnością trawiastą. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi asfaltowej oddalonej o około 45 m od działki znajdują się: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów działki stanowią użytek gruntowy RV. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 23 sierpnia 2019 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

BURMISTRZ
Paweł Czuliński