

Twardogóra, dnia 18.06.2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do sprzedaży.

I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto zł	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie
1.	Sądrożyce	82/17 WR1E/00051 052/5	0,0489	16 100	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z zapisami studium – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Oznaczenie w ewidencji symbolem – RV. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
2.	Grabowno Wielkie 2	5/1	0,1334	23 700	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 28,33 m ² w udziale 19,60 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 30.07.2019 r.**

II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

1. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położona w miejscowości Łazisko, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 34/2 obręb Łazisko o pow. 0,70 ha

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RV” i łąki „LIV, LV”.
- 3) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi 270 zł/rok.
- 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
- 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 300,00 zł.
- 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położona w miejscowości Łazisko, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 11/3 obręb Łazisko o pow. 0,2879 ha**
 - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
 - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RV” i „RIVa”.
 - 3) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi 154,98 zł/rok.
 - 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
 - 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 180,00 zł.
 - 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Twardogóra, część działki nr 20 AM 34 obręb Twardogóra o pow. 0,20 ha**
 - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
 - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: łąki „LIV”.
 - 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 118,50 zł/rok.
 - 4) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Twardogóra, jako działka nr 6/6 AM 10 obręb Twardogóra o pow. 0,0146 ha**
 - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
 - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania ogrodniczego.
 - 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 20 zł/rok.
 - 4) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2019 r. do dnia 09.07.2019 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 lub pod nr telefonu 71/399 22 40.


BURMISTRZ
Paweł Czuliński