



Twardogóra, dnia 24 maj 2019r.

IT.271.9.2.2019.AK

## do wszystkich Wykonawców

Gmina Twardogóra działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16), udziela poniżej wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „Prace projektowe – drogi gminne na terenie Gminy Twardogóra” w zakresie zapytań złożonych przez Wykonawcę.

### Pytanie nr 1

W nawiązaniu do udzielonych przez Inwestora odpowiedzi prosimy o precyzyjne podanie jaką ilość działek należy przewidzieć do podziału dla każdego zadania oddzielnie.

Uprzedzając odpowiedź Inwestora, że będzie zależało to od Projektanta z góry informuję, że szereg rozwiązań projektowych jest niezależnych od Projektanta, a na etapie oferty niemożliwe jest oszacowanie przez Projektanta ile będzie koniecznych do wykonania podziałów nieruchomości pod pas drogowy.

Zgodnie ze standardami Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy projekt budowy drogi może być złożony na pozwolenie na budowę, na zriid lub zgłoszenie robót budowlanych tylko wtedy gdy cała inwestycja drogowa i wszystkie elementy drogi mieszczą się w pasie drogowym lub gdy są wydzielone działki pod pas drogowy. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy nie zgadza się, aby elementy budowy drogi zlokalizowane były na działkach innych niż pas drogowy chociaż ich właściciel wyraził na to zgodę.

W związku z powyższym prosimy o podanie konkretnej ilości działek do podziału dla każdego zadania oddzielnie, tak aby wszyscy oferenci mieli jednakową możliwość wyceny wykonania dokumentacji projektowej oraz jednakowe dane wyjściowe do kalkulacji ceny.

### Odpowiedź nr 1

Rzeczywista ilość podziałów nieruchomości będzie wynikała z rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Projektanta i uzgodnionych z Zamawiającym. Na tym etapie trudno jest przewidzieć wszystkie możliwości rozwiązań projektowych. Po wstępnej analizie zakresów w ocenie Zamawiającego niezbędna ilość podziałów nieruchomości, którą należy ująć w wycenie oferty wynosić będzie:

Dla części 1- 2 podziały

Dla części 2 - 3 podziały

Dla części 3 - 0

Dla części 4 - 1 podział

Dla części 5 - 3 podziały

Dla części 6- 0

Dla części 7 - 2 podziały

Dla uniknięcia w toku procesu projektowania ewentualnych problemów z rozliczeniami, które mogą wystąpić w przypadku większej ilości koniecznych podziałów, proponuje się dodatkowo określić cenę ryczałtową sporządzenia jednego podziału, która posłuży do ewentualnych rozliczeń w przypadku wystąpienia rozbieżności. Cenę należy podać oddzielnie w ofercie przetargowej – cena ta nie będzie podlegała ocenie, a jedynie będzie podstawą do ewentualnych rozliczeń ryczałtowych z Wykonawcą.

Z up. BURMISTRZA  
Aleksander Król  
Inżynier ds. Rozw. Technicznej