

Protokół nr 3.2019
z posiedzenia
Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych
z dnia 15 maja 2019 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Mirosław Adamczyk - przewodniczący Komisji
 - 2) Józef Mielnik - członek Komisji
 - 3) Daniel Nicpoń - członek Komisji
 - 4) Mateusz Szczepaniak - członek Komisji
 - 5) Przemysław Paprocki - członek Komisji
- oraz
- 6) Paweł Czuliński - Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra
 - 7) Alojzy Kulig - Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
 - 8) Aleksander Król - Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia,
2. Zatwierdzenie protokołu nr 2.2019 z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych z dnia 10 kwietnia 2019 roku,
3. Analiza obiektów takich jak Pałac Barokowy przy ul. Wrocławskiej 6 w Twardogórze oraz Zespół Szkół Specjalnych przy ul. Plac Piastów 24 w Twardogórze pod kątem możliwości zagospodarowania,
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. pkt 1

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Mirosław Adamczyk otworzył o godz. 16.15 posiedzenie Komisji.

Ad. pkt 2

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych 4 głosami „za” zatwierdziła protokół nr 2.2019 z posiedzenia Komisji z dnia 10 kwietnia 2019 r.

Radny Przemysław Paprocki przybył na posiedzenie Komisji.

Ad. pkt 3

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Alojzy Kulig poinformował, że w 2017 r. Rada Powiatu Oleśnickiego podjęła uchwałę o likwidacji Szkoły Specjalnej przy ul. Plac Piastów w Twardogórze. Ostatecznie budynek stał się własnością Gminy Twardogóra. Burmistrz zarządzeniem przekazał ten budynek w administrowanie Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze. W obiekcie nic się nie dzieje, jedynie ZGM ponosi koszty jego utrzymania. Budynek służący wcześniej jako sala gimnastyczna został wyłączony z eksploatacji w trakcie działalności Szkoły Specjalnej. Budynek ten nie jest ogrzewany. Ogrzewany jest tylko obiekt szkoły. W 2018 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej na utrzymanie budynku szkoły poniósł koszty w wysokości 32.957 zł, w tym roku do tej pory wydaliśmy 20.472 zł. Są to koszty ogrzewania, ale także energii i dozoru instalacji gazowej. Stan budynku jest dobry, nadaje się do eksploatacji.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król stwierdził, że istniejące w obiekcie węzły komunikacyjne i klatki schodowe wymagają przebudowy jeśli w obiekcie miałyby funkcjonować szkoła.

Radny Józef Mielnik zapytał, co z kanalizacją, ciągle wybijała?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król powiedział, że kanalizacja jest według niego dobra.

Radny Józef Mielnik zapytał, czy budynek jest pod nadzorem Konserwatora Zabytków?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król odpowiedział, że budynek znajduje się na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków. Remontów wewnętrznych nie trzeba uzgadniać z konserwatorem. Stan budynku jest bardzo dobry.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Alojzy Kulig zwrócił uwagę, że pieniądze wydawane na utrzymanie budynku lepiej byłoby przeznaczyć na remonty budynków komunalnych. Dyrektor zaproponował zmianę administratora obiektu.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król dodał, że obiekt mógłby służyć jako biblioteka i miejsce spotkań emerytów. Istnieje również pomysł, aby obiekt przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Alojzy Kulig przedstawił szczegółową analizę stanu technicznego budynku przy ul. Wrocławskiej 6 w Twardogórze oraz stwierdził, że stan techniczny budynku jest zły. Budynek został przejęty od powiatu w 2017 r. Wówczas w budynku mieszkały trzy rodziny. W 2017 r. wydano na koszty utrzymania budynku 116.000 zł, w 2018 r. wydano 97.978 zł, a w 2019 r. do końca kwietnia wydano ponad 43.445 zł. Obecnie mieszka tam jedna rodzina.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król stwierdził, że bezwzględnie należy do budynku doprowadzić gaz. Ciężko mówić o remoncie, gdy nie wiadomo do jakich celów ma być przeznaczony obiekt.

O godzinie 17.10 członkowie Komisji udali się na wizję budynku przy ul. Plac Piastów 24.

Podczas wizji obiektu radny Daniel Nicpoń zasugerował, aby w budynku otworzyć Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej realizujący umowy z NFZ.

Członkowie Komisji zwiedzili wszystkie kondygnacje obiektu. Podsumowaniem była pozytywna ocena stanu technicznego budynku z możliwością zagospodarowania dla celów użyteczności publicznej. Zasadniczo odrzucona została koncepcja przeznaczenia budynku na cele mieszkaniowe. Jeśli chodzi o budynek pełniący wcześniej funkcję sali gimnastycznej - Komisja wystawiła negatywną opinię co do stanu technicznego sali, z pomysłem ewentualnego wyburzenia obiektu oraz przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe.

Następnie Komisja udała się do Pałacu Barokowego przy ul. Wrocławskiej 6 w Twardogórze w celu dokonania wizualnej oceny obiektu. Członkowie Komisji zwiedzili wszystkie kondygnacje obiektu łącznie ze strychem, piwnicami i kotłownią. Komisja wydała negatywną opinię do stanu technicznego i wizualnego Pałacu. Podjęta została dyskusja na temat potrzeby przeniesienia do innego lokalu komunalnego dotychczasowych mieszkańców budynku, a także wymiany źródła ogrzewania z węglowego na gazowe, co wiązałoby się z likwidacją stanowiska pałacza, celem redukcji rocznych kosztów utrzymania obiektu prawie o połowę.

Ad. pkt 4

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Mirosław Adamczyk zamknął posiedzenie Komisji o godzinie 18.45.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:


Joanna Sobiś

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury,
Sportu i Spraw Społecznych

Mirosław Adamczyk

