

Twardogóra, dnia 28.05.2019 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I
ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do sprzedaży.

I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto zł	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie
1.	Sosnówka Kolonja 4	112/5 WR1E/00076 838/0	0,1794	68 000	Jednolokalowy budynek mieszkalny o pow. użytkowej 97,14 m ² . Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
2.	Grabowno Wielkie 113	285/4 WR1E/00045 670/8	0,1132	39 600	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 52,51 m ² w udziale 48,30 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
3.	Moszyce	106/1 WR1E/00098 899/5	0,0741	25 550	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z zapisami studium – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Oznaczenie w ewidencji symbolem – Bp. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
4.	Moszyce	106/2 WR1E/00098 899/5	0,0741	25 550	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z zapisami studium – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Oznaczenie w ewidencji symbolem – Bp. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 09.07.2019 r.**

II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

1. Część nieruchomości gruntowej przeznaczanej do dzierżawy w formie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, położona w miejscowości Domasławice, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 24/4 i 24/7 obręb Domasławice o pow. 2,20 ha

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RVI, RV”, pastwiska „PsV, PsIV” i łąki „ŁIV”.
- 3) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 472,50 zł/rok.
- 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
- 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 500,00 zł.
- 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.05.2019 r. do dnia 18.06.2019 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 lub pod nr telefonu 71/399 22 40.

BURMISTRZ
Paweł Czuliński