

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położoną w miejscowości Drągówek.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Drągówek	279/1 Obręb Drągów 0,2158	36 300	3 630	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/000076451/3	07.06.2019 r.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 11.06.2019 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Opis nieruchomości:**
działka 279/1 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części obrębu Drągów, we wsi Drągówek przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do wydłużonego trójkąta; teren działki jest porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce w jej południowej części znajdują się pozostałości po fundamentach budynku mieszkalnego, wzdłuż drogi rośnie kilka drzew liściastych, ponadto teren działki jest zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zadrzewione oraz rozproszona zabudowy mieszkaniowa. Istniejąca infrastruktura techniczna: w przyległej drodze przebiega sieć telefoniczna i sieć energetyczna, na działce znajduje się latarnia typu ulicznego, w odległości kilkudziesięciu metrów od działki, w przyległej drodze znajduje się sieć wodociągowa. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki Br- PsVI. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 08 maja 2019 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra


BURMISTRZ
Paweł Czuliński