

Twardogóra, dnia 30.04.2019 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I
DZIERŻAWY.**

I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia.

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto w zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1.	Goszcz Ul. Rynek 2	350 WR1E/000091 65/1	0,0300	87 000	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wykorzystywany jako niemieszkalny, w którym znajdują się dwa lokale niemieszkalne o pow. użytkowej 65,51 m ² i pow. użytkowej 19,49 m ² . Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego..
2.	Twardogóra ul. Ratuszowa 4	52/2 AM 25	0,0124	76 600	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 36,61 m ² w udziale 28,14 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
3.	Grabowno Wielkie 117	284/18	0,2208	63 700	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 64,38 m ² w udziale 14,11 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 11.06.2019 r.**

II. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY.

1. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Chelstów, część działki nr 153/4 obręb Chelstów o pow. 0,12 ha

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: pastwiska „PsIV”.
- 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 85,30 zł/rok.
- 4) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 5) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2019 r. do dnia 21.05.2019 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40.

BURMISTRZ

Paweł Czuliński

