

ZARZĄDZENIE Nr 63.2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
z dnia 05 marca 2019 r.

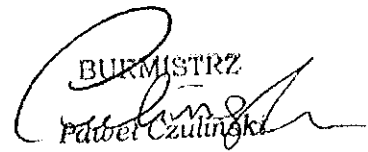
w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przedstawia się Radzie Miejskiej w Twardogórze informację o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Paweł Czuliński

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY TWARDOGÓRA**

wg stanu na dzień 31 grudzień 2018 r.

a

|

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra została opracowana zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2077 ze zm.).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra zajmują powierzchnię 609,8178 ha i rozmieszczone są na terenie osiemnastu sołectw i miasta Twardogóra. Opis mienia komunalnego w zakresie jego powierzchni, szacunkowej wartości oraz dane o zmianie w jego stanie w okresie 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. roku zostały przedstawione w tabelach nr 1, 2, 3, 4, 5 oraz w zestawieniu zbiorczym - tabela nr 6, stanowiących załączniki do niniejszej informacji.

TABELA 1

W poz. 1 – 10 zostały ujęte nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o ogólnej powierzchni 39,7843 ha. Przedmiotowa tabela uwzględnia korektę w ogólnym zestawieniu ilości mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym w poz. 1, 2, 7, 10 i 11. W okresie sprawozdawczym uległa zmniejszeniu powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 0,5630 ha. Zmniejszenie spowodowane jest sprzedażą oraz przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności. Po uwzględnieniu korekty, zmniejszenia ogólnej powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym oraz wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, należy przyjąć, że szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym wynosi 14 371 005 zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do roku 2017 o wartość 431 846 zł.

TABELA 2

W poz. 1 – 11 ujęto nieruchomości zabudowane pozostające w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o powierzchni 11,7728 ha. W okresie sprawozdawczym zwiększyła się ogólna wartość mienia będąc w użytkowaniu jednostek i osób prawnych w związku z inwestycjami poniesionymi na modernizację Zakładu Gospodarki Komunalnej w Twardogórze i budynku OSP Domasławice. Szacunkowa łączna wartość nieruchomości wynosi 34 345 386 złotych.

TABELA 3

W poz. 1 – 3 ujęto nieruchomości będące w dyspozycji szkół podstawowych na terenie gminy Twardogóra o łącznej powierzchni gruntów 5,2312 ha. Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w użytkowaniu szkół wynosi 24 757 089 zł i pozostała na poziomie z roku poprzedniego.



TABELA 4

W poz. 1 – 2 ujęto nieruchomości będące w użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze i Grabownie Wielkim o łącznej powierzchni 0,3203 ha. Szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu ZPZOZ wynosi 948 800 zł.

TABELA 5

W poz. 1 – 3 ujęte zostały nieruchomości będące w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra o łącznej powierzchni 552,7092 ha. W okresie od dnia 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r., zmniejszyła się powierzchnia gruntów należących do Gminy Twardogóra o 17,2916 ha. W roku 2018 zbyto grunty o powierzchni 19,1183 ha – największy wpływ na zmniejszenie miał zwrot dwóch działek do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Wrocław o pow. 17,67 ha. Gmina Twardogóra dokonała również odpłatnego i nieodpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych o łącznej powierzchni 1,4325 ha, z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego. Mimo, iż powierzchnia gruntów uległa zmniejszeniu o 17,2916 ha, to jednak w związku ze wzrostem wartości gruntów oraz inwestycjami w 2018 r., nastąpił wzrost wartości nieruchomości o 18 540,754 zł będących w bezpośredniej dyspozycji gminy. Największy wpływ na wzrost wartości nieruchomości miał wpływ uruchomienie krytej pływalni Delfinek oraz inwestycje drogowe.

Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra wynosi 201 252 872 złotych.

TABELA 6

W poz. 1 - 5 ujęto zbiorcze zestawienie mienia komunalnego Gminy obejmujące grunty niezabudowane i zabudowane oraz drogi o łącznej powierzchni 609,8178 ha. Sumaryczna szacunkowa wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 75 675 151 złotych i w porównaniu z ubiegłym okresem nastąpił wzrost wartości o 7,60 %, co stanowi kwotę 19 480 352 zł.

Tabela nr 1

MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia w ha 2017	powierzchnia w ha 2018	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2017	wartość w zł 2018	zmiana w zł +/-	zmiana %
1	Osoby fizyczne	18,7914	18,4912	-0,3002	9 019 872	8 875 776	- 144 096	-1,60%
2	HPS Twardogóra	1,3084	0,6148	-0,6936	588 780	276 660	- 312 120	-53,01%
3	Spółdz. Inwal.	3,2949	3,2949	0,0000	1 380 828	1 380 828	-	0,00%
4	Cech Rzem. Różnych	0,0994	0,0994	0,0000	59 640	59 640	-	0,00%
5	Z. Ogrodków Dział.	13,3011	13,3011	0,0000	332 528	332 528	-	0,00%
6	Strażnica Biblijna	0,1049	0,1049	0,0000	41 960	41 960	-	0,00%
7	Spółdz. Miesz.	2,5319	2,4855	-0,0464	1 316 588	1 242 750	- 73 838	-5,61%
8	Biedronka	0,5271	0,5271	0,0000	1 451 373	1 451 373	-	0,00%
9	CPN ORLEN	0,2201	0,2201	0,0000	555 809	555 809	-	0,00%
10	Gmina Twardogóra	0,1681	0,4657	0,2976	55 473	153 681	98 208	177,04%
11	PPFI Poznań	0,0000	0,1796	0,1796	-	89 800	89 800	-
	RAZEM	40,3473	39,7843	-0,5630	14 802 851	14 371 005	- 431 846	-2,92%

Tabela nr 2

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU

Lp.	Użytkownik	Grunt					Budynki i zabudowa					Wartość		zm. w zł. +/-	zm. w % +/-
		pow w ha 2017 r	pow w ha 2018 r	zm. w ha +/-	wartość w zł 2017 r	wartość w zł 2018 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2017 r	wartość w zł 2018	zmiana w zł +/-	w zł gruntów i zabudowy w 2017 r	w zł gruntów i zabudowy w 2018 r			
1	GOSiR	7,7795	7,7795	0	3 275 170	3 275 170	0	23 682 118	23 682 118	0	26 957 288	26 957 288	0	0,00%	
2	S K R	2,2778	2,2778	0	762 870	762 870	0	0	0	0	762 870	762 870	0	0,00%	
3	ZGK	0,4727	0,4727	0	181 517	181 517	0	783 161	2 134 606	1 351 445	964 678	2 316 123	1 351 445	140,09%	
4	Przedzskole	0,4215	0,4215	0	207 679	207 679	0	2 186 175	2 186 175	0	2 393 854	2 393 854	0	0,00%	
5	MGOPS	0,0150	0,0150	0	7 503	7 503	0	88 645	88 645	0	96 148	96 148	0	0,00%	
6	OSP T - ra	0,2186	0,2186	0	95 011	95 011	0	555 480	555 480	0	650 491	650 491	0	0,00%	
7	OSP Goszcz	0,0100	0,0100	0	3 450	3 450	0	157 318	157 318	0	160 768	160 768	0	0,00%	
8	OSP Grabowic	0,4977	0,4977	0	142 303	142 303	0	249 100	249 100	0	391 403	391 403	0	0,00%	
9	OSP Domasław	0,0300	0,0300	0	9 425	9 425	0	57 905	77 905	20 000	67 330	87 330	20 000	29,70%	
10	Biblioteka T - r	0,0400	0,0400	0	19 423	19 423	0	179 282	179 282	0	198 705	198 705	0	0,00%	
11	Biblioteka Gos	0,0100	0,0100	0	3 387	3 387	0	327 019	327 019	0	330 406	330 406	0	0,00%	
RAZEM		11,7728	11,7728	0	4 707 738	4 707 738	0	28 266 203	29 637 648	1 371 445	32 973 941	34 345 386	1 371 445	4,16%	

Tabela nr 3

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU SZKÓŁ

Lp.	Użytkownik	Grunt					Zabudowa			Wartość		zm. w zł +/-	zm. w % +/-	
		pow. w ha 2017 r	pow. w ha 2018 r	zm. w ha "+/-"	wartość w zł 2017 r	wartość w zł 2018 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2017 r	wartość w zł 2018 r	zmiana w zł +/-	w zł w 2017 r			w zł w 2018 r
1	Szkoła Podstawowa nr 2 w Twardogórze im. Jana Pawła II	2,5183	2,5183	0	969 470	969 470	0	17 333 968	17 333 968	0	18 303 438	18 303 438	0	0,00%
2	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0,5229	0,5229	0	169 639	169 639	0	3 287 697	3 287 697	0	3 457 336	3 457 336	0	0,00%
3	Szkoła Podstawowa w Grabowie Wielkim	2,1900	2,1900	0	518 174	518 174	0	2 478 141	2 478 141	0	2 996 315	2 996 315	0	0,00%
RAZEM		5,2312	5,2312	0	1 657 283	1 657 283	0	23 099 806	23 099 806	0	24 757 089	24 757 089	0	0,00%

Tabela nr 4

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Lp.	Użytkownik	Grunty					Budynki i zabudowa				Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2017 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2018 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		pow. w ha 2017 r	pow. w ha 2018 r	wartość w zł 2017 r	wartość w zł 2018 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2017 r	wartość w zł 2018 r	zmiana w zł +/-					
1	Twardogóra	0,3089	0,3089	122 969	122 969	-	688 474	688 474	0	811 443	811 443	-	0,00%	
2	Grabowo Wielkie	0,0114	0,0114	3 263	3 263	-	134 094	134 094	0	137 357	137 357	-	0,00%	
RAZEM		0,3203	0,3203	126 232	126 232	-	822 568	822 568	0	948 800	948 800	-	0,00%	



Tabela nr 5

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIEJ DYSPOZYCJI GMINNY

Lp.	Użytkownik	Grundy						Zabudowania				wartość		zm. w %
		pow. w ha 2017 r	pow. w ha 2018 r	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2017 r	wartość w zł 2018 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2017 r	wartość w zł 2018 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2017 r	wartość w zł 2018 r	zmiana w zł +/-	
1	Grundy rolne i inne	244,7405	227,2540	-17,4865	9 226 717	9 090 160	-136 557	0	0	0	9 226 717	9 090 160	-136 557	-1,48%
2	Grundy zabudowane i niezabudowane	79,5059	78,3211	-1,1848	22 989 132	23 496 330	507 198	84 760 870	99 468 834	14 707 964	107 750 002	122 965 164	15 215 162	14,12%
3	Drugi	245,7544	247,1341	1,3797	65 735 399	69 197 548	3 462 149	0	0	0	65 735 399	69 197 548	3 462 149	5,27%
	RAZEM	570,0008	552,7092	-17,2916	97 951 248	101 784 038	3 832 790	84 760 870	99 468 834	14 707 964	182 712 118	201 252 872	18 540 754	10,15%



Tabela nr 6

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TWARDOGÓRA

l.p.	Zestawienie tabel nr 1-5	Grupy						Budynki i zabudowa			Wartość			
		pow. w ha 2017	pow. w ha 2018	zmiana w ha "+/-"	wartość w zł 2017	wartość w zł 2018	zmiana w zł "+/-"	wartość w zł 2017	wartość w zł 2018	zmiana w ha "+/-"	w zł gruntów i zabudowy 2017	w zł gruntów i zabudowy 2018	zmiana w zł "+/-"	zmiana w % "+/-"
1	wieczyste	40,3473	39,7843	-0,5630	14 802 851	14 371 005	-431 847	0	0	0	14 802 851	14 371 005	-431 847	-2,92%
2	tabele nr 2 mające komunalne będące w użytk.	11,7728	11,7728	0	4 707 738	4 707 738	0	28 266 203	29 637 648	1 371 445	32 973 941	34 345 386	1 371 445	4,16%
3	tabele nr 3 mające komunalne w użytko. Szkół	5,2312	5,2312	0	1 657 285	1 657 285	0	23 099 806	23 099 806	0	24 757 089	24 757 089	0	0,00%
4	tabele nr 4 w użytko. ZP/OZ/ mające komunalne	0,3203	0,3203	0	126 232	126 232	0	822 568	822 568	0	948 800	948 800	0	0,00%
5	tabele nr 5 mające komunalne w bezpzo. dyspo. Gminy	570,0008	552,7092	-17,2916	97 951 248	101 784 038	3 832 790	84 760 870	99 468 834	14 707 964	182 712 118	201 252 872	18 540 754	10,15%
RAZEM		627,6724	609,8178	-17,8546	119 245 352	122 646 295	3 400 943	136 949 447	153 028 856	16 079 409	256 194 799	275 675 151	19 480 352	7,60%