

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy w Twardogórze działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy ustny przetarg – licytacja na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Gminnego Zasobu Gruntów, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze w dniach od 07.10.2009 do 28.10.2009 r. oraz ogłoszenia w prasie.

I. Przetarg ustny ograniczony:

- Nieruchomość gruntowa położona we wsi Grabowno Małe, gm. Twardogóra, woj. dolnośląskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr 177 AM 2 o pow. 0,0225 ha.
- Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.
- Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
 - za 1 m² działki pow. 19,67 m² na inne cele (pod budynkiem gospodarczym) 4,56 = **89,70 zł + 22% podatku VAT**
 - za 1 m² działki o pow. 205,33 m² przeznaczona na cele rolne 0,0647 zł. = **13,28 zł**
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
- W przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych (t.j. nr 86/1, 86/2, 87/1) na poprawienie warunków zagospodarowania.
- Wadium ustalono w wysokości 122,71 zł.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.
- Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni.

II. Przetarg ustny nieograniczony:

- nieruchomość gruntowa położona w m. Twardogóra, gm. Twardogóra, woj. dolnośląskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki geodezyjnej nr 111/24 AM 17 o pow. 0,0023 ha.
- Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą nr 39978.
- przeznaczona na inne cele niż rolne i inne niż do prowadzenia działalności gospodarczej.
- umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
- Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,56 zł/m² + 22% podatku VAT.
- Wadium do przetargu ustalono w wysokości 127,95 zł.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego.
- Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2009 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra o godz. 12³⁰ w pok. nr 19.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązaniu są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczane do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego



wyciągu z rejestru handlowego, aktualnej potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić na konto 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra w godzinach pracy urzędu najpóźniej do 25 listopada 2009r.

Dowód wpłaty wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej bezpośrednio przed przetargiem.

Wadium wpłacone przez użytkownika przetargu, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, kiedy osoba która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora w celu zawarcia umowy, nie później niż 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Uwaga:

Nieruchomości dzierżawione są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy-organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Twardogórze pok. nr 3 lub tel. 071 399 22 40.

Z up. BURMISTRZA

Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza