

Twardogóra, dnia 26.02.2019 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
I DZIERŻAWY.**

I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia.

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto w zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1.	Twardogóra ul. Plac Piastów 21	120 AM 25	0,0346	133 500	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 68,07 m ² w udziale 30,79 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
2.	Twardogóra ul. Plac Piastów 21	120 AM 25	0,0346	108 900	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 53,06 m ² w udziale 22,68 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
3.	Grabowno Wielkie	9/5 WR1E/000884 23/5	0,0989	29 200	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budowy nieuciążliwych usług. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
4.	Grabowno Wielkie	9/7 WR1E/000884 23/5	0,1645	50 000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budowy nieuciążliwych usług. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
5.	Grabowno Wielkie	9/6 WR1E/000884 23/5	0,1162	8 500	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze oznaczonym symbolem RL2 – tereny zieleni leśnej. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 09.04.2019 r.**

II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

1. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ograniczonego, położona w miejscowości Łazisko, działka nr 24/1 obręb Łazisko o pow. 3,10 ha

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RVI”.
- 3) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 594,00 zł/rok.
- 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
- 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 650,00 zł.
- 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.02.2019 r. do dnia 19.03.2019 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40.

BURMISTRZ
Pawel Czajnski
Pawel Czajnski