



# GMINA TWARDOGÓRA

56 - 416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Twardogóra 17.09.2009 r.

IT.0341-20-2/09

wg rozdzielnika do wszystkich Wykonawców

Gmina Twardogóra działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223/2007 poz. 1655 z późn. zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Projekt rewaloryzacji elewacji budynków przy ul. Ratuszowej w Twardogórze”, w zakresie pytań złożonych przez Wykonawcę.

**Pytanie 1:** Jaką dokumentację techniczną przedmiotowych budynków posiada Zamawiający?

**Pytanie 2:** Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną w dniu podpisania umowy z Wykonawcą?

**Odpowiedź na pytanie 1 i 2:** Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji.

**Pytanie 3:** Czy przedmiotowe budynki są w rejestrze zabytków, wykazie zabytków, ewentualnie usytuowane na obszarze zabytkowym?

**Odpowiedź na pytanie 3:** Budynki znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

**Pytanie 4:** Czy zakres opracowania obejmuje uzgodnienie z konserwatorem zabytków?

**Odpowiedź na pytanie 4:** Zakres opracowania obejmuje uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków.

**Pytanie 5:** Czy zakres opracowania obejmuje zgłoszenie do organu i uzyskania świadectwa o przyjęciu zgłoszenia bez uwag?

**Odpowiedź na pytanie 5:** Tak.

**Pytanie 6:** Jeżeli wymagane jest uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków oraz zgłoszenia do organu to termin wykonania 4 miesiące jest stanowczo za krótki, proszę o wydłużenie terminu wykonania do sześciu miesięcy.

**Odpowiedź na pytanie 6:** Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu wykonania do 6 miesięcy od daty podpisania umowy. W załączeniu skorygowany „Wzór Oferty Wykonawcy” stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ, oraz skorygowany „Wzór umowy”, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.

**Pytanie 7:** Jaką kwotę przeznaczył Zamawiający na Projekt rewaloryzacji elewacji budynków przy ul. Ratuszowej w Twardogórze?

**Odpowiedź na pytanie 7:** Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2009 roku Prawo zamówień (Dz. U. Nr 223/2007 poz. 1655 z późn. zm.), Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Z up. BURMISTRZA  
*Jan Bernacki*  
Zastępca Burmistrza

## Załącznik nr 2 – Wzór oferty Wykonawcy

/Nazwa i adres Wykonawcy/

/miejsowość i data /

### O F E R T A

**Gmina Twardogóra  
Ul. Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „Projekt rewaloryzacji budynków przy ul. Ratuszowej w Twardogórze”, zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ..... z dnia .....2009 pod pozycją nr .....

.....  
.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

oferuje wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym brutto (wraz z podatkiem VAT) w kwocie.....PLN,  
słownie:.....

.....PLN

**Deklarujemy termin wykonania robót:**

Zakończenie prac projektowych do 6 miesięcy od podpisania umowy.

**Udzielamy gwarancji i rękojmi na okres: 36 m-cy**

**Warunki płatności: 21 dni od daty otrzymania faktury**

**Nr regionu Wykonawcy:.....**

**Powiat:.....**

**Województwo:.....**

**nr telefonu: kier..... , nr faxu: ....., komórkowy:.....**

**8.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia ( w tym ze wzorem umowy i dokumentem gwarancyjnym) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte. Dokonaliśmy wizji lokalnej obiektów dla których przewiduje się prace projektowe.

**9.** Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**10.** Prace projektowe objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.\*

**10.1** Następujące prace projektowe zamierzamy zlecić podwykonawcom:\*

1/ .....podwykonawca: .....

**11.** W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

**12.** Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wysokości, tj. 5% ceny ofertowej brutto czyli

..... PLN, słownie  
..... PLN, w

formie (przewidzianej w ustawie) .....  
– najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

**13. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:\*\***

- 1/ .....
- 2/ .....
- 3/ .....
- 4/ .....
- 5/ .....

**14.** Oferta razem z powyższymi załącznikami stanowiącymi jej część została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

**15.** Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom niniejszego postępowania.

Dnia .....

.....  
/ upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy /

**UWAGA:**

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez upoważnionych przedstawicieli za zgodność z oryginałem.

FORMULARZ UMOWY NA WYKONANIE USŁUG

**Umowa Nr IT.2231/.....RC/09**

**na wykonanie prac projektowych**

Umowa zostaje zawarta w dniu ..... 2009 w Twardogórze pomiędzy:

**Gminą Twardogóra z siedzibą ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez

**Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra**

w osobie:

**Burmistrz – Jan Dzugaj**

przy kontrasygnacie **Skarbnika – Izabela Kłosowska**

a firmą:.....

z siedzibą w:.....

NIP:.....REGON.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

**1. ....**

**2. ....**

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego tj. art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity: D.U. nr 19 z 2004 r. Poz. 177 ze zmianami)

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe polegające na opracowaniu: „Projektu rewaloryzacji elewacji budynków przy ul. Ratuszowej w Twardogórze”, obejmujące m.in.:
  - Sporządzenie inwentaryzacji istniejących elewacji
  - Sporządzenie koncepcji programowej rewaloryzacji budynków
  - Pozyskanie map do celów opiniodawczych

- Sporządzenie dokumentacji projektowej budowlanej celem uzyskania pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami.
  - Sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej celem wykonania prac rewaloryzacyjnych
  - Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
  - Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów robót
  - Inne prace wynikające z uzgodnień dokumentacji projektowej i sztuki budowlanej.
- Dokumentacja projektowa wykonawcza winna rozstrzygać zakres i sposób remontu między innymi:
- pokrycia dachowego i instalacji odgromowej
  - przewodów kominowych powyżej połaci dachowych
  - stolarki okiennej i stolarki drzwiowej zewnętrznej w tym witryny sklepowe
  - izolacji pionowych i poziomych
  - opierzeń i obróbek blacharskich
  - instalacji natynkowych, znaków reklamowych itp.
  - tynków, gzymsów i cokołów
  - powłok malarskich sztukaterii i detali architektonicznych

- 1.1 Sporządzenie wniosków i uzyskanie niezbędnych dokumentów w tym decyzji, uzgodnień i opinii związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Dokumentację będącą przedmiotem umowy Projektant wykona w 6 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w postaci plików PDF.
4. Każdy dodatkowy egzemplarz Projektant wykona za oddzielnym wynagrodzeniem.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z:
  - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia ( załącznik ),
  - złożoną ofertą ( załącznik )
 stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. Dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy takie jak mapy do celów opiniodawczych, uzgodnienia, opinie Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się, po opracowaniu wstępnej koncepcji projektu do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań w zakresie przedmiotu zamówienia. Z przeprowadzonych konsultacji zostanie spisany protokół będący podstawą do prowadzenia dalszych prac projektowych. Przeprowadzenie konsultacji powinno nastąpić z inicjatywy projektanta.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia uwag i propozycji ze strony Zamawiającego na każdym etapie opracowywania przedmiotu zamówienia.

## § 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji prac projektowych:
2. Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresach 14 dniowych informować pisemnie Zamawiającego o stanie zaawansowania prac. Nie wykonanie tego warunku może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. Termin zakończenia przedmiotu umowy do sześciu miesięcy od podpisania umowy.
5. Jako termin zakończenia przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyjmuje protokolarne przekazanie w siedzibie zamawiającego, przedmiotu umowy, opracowanego zgodnie z § 1 wraz z potwierdzoną kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę.
6. Wraz z wykonaną dokumentacją Projektant przekazuje Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
7. Termin wykonania prac objętych niniejszą umową, może ulec zmianie o okres uzgodniony pomiędzy stronami, w przypadku zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych lub zamiennych uniemożliwiających dotrzymanie pierwotnego terminu umowy.
8. Wykonawca zgłasza na piśmie w siedzibie Zamawiającego gotowość przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
10. Termin odbioru prac przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych.
11. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy z uwagi na jego niekompletne lub wadliwe wykonanie.
12. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole, który podpisują obie strony.
13. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.
14. W przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową Zamawiający usunie wady na koszt własny i kosztem obciąży Wykonawcę dokonując potrącenia z faktury końcowej.

#### § 4

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca do wykonania umowy użyje materiałów i urządzeń własnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które zostaną wykonane przez ewentualnych podwykonawców.

#### § 5

- 1.1 Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (cena z oferty) (słownie: .....), w tym podatek VAT zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
- 1.2 Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 1.3 Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra. NIP: 911 10 01 183.
- 1.4 Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 1.5 Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Inwestora faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru końcowego lub brak dokumentów, o których mowa w pkt. 1.4 spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

1.6 Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

## § 6

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę ..... zł stanowiącą 5 % ustalonego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach zgodnie z SIWZ.
2. Całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno być wniesione w dacie zawarcia umowy
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace.
4. 70% zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie prac zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po ich ostatecznym odbiorze.
5. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie rękojmi i gwarancji (w przypadku nie wystąpienia wad i usterek w czasie trwania rękojmi i gwarancji)
6. Czas trwania zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien obejmować okres gwarancji i rękojmi, w którym upływa odpowiedzialność wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na konto Zamawiającego- Bank Spółdzielczy oddział w Twardogórze Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004.

## § 7

- 1 Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
  - 1.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
  - 1.2 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 15% wartości przedmiotu umowy.
  - 1.3 za opóźnienie w wykonaniu zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od daty ..... z zastrzeżeniem par. 3 pkt. 4.1.
  - 1.4 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,8% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 1.5 z tytułu wystąpienia w przedmiocie umowy wad stałych 5% wynagrodzenia za przedmiot umowy
2. W wypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zmianie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu.

## § 9

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności
2. Nieważna jest zmiana postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Oferta wykonawcy

Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.