

DECYZJA

Na podstawie art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 71 w związku z art. 61 ust. 1,2, art. 63, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Produkcyjnego Sławomir Obiegło, z siedzibą w miejscowości Sądrożyce 15, 56-416 Twardogóra, w imieniu którego działa Biuro Usług Inwestycyjnych BERG, z siedzibą ul. B. Krzywoustego 3a, 56-400 Oleśnica, reprezentowane przez Panią Izabelę Stankiewicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa zakładu stolarskiego produkcji mebli o część magazynową, pomieszczenia socjalne i biurowe”

orzekam o środowiskowych uwarunkowaniach

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na przebudowie oraz rozbudowie istniejącego zakładu stolarskiego produkcji mebli o część magazynową oraz pomieszczenia socjalne i biurowe. Inwestycja planowana jest do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 130/3, 130/6 oraz 129/6 AM 1, obręb Sądrożyce, gm. Twardogóra.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami jak w pkt. 1. Istniejący zakład stolarski prowadzi produkcję polegającą na składaniu mebli z półproduktów, które poddawane obróbce, przycinaniu, skręcaniu lub sklejanemu. Przygotowane w ten sposób elementy meblowe są składowane w magazynie, a następnie odwożone do klientów. Planowana inwestycja polega jedynie na rozbudowie obecnego zakładu stolarskiego o część magazynową, przeznaczoną na składowanie wyrobów gotowych. Obecna powierzchnia zabudowy wynosi 1956,60 m², natomiast planowana rozbudowa w postaci jednokondygnacyjnej hali magazynowej będzie miała powierzchnię 700 m² o kubaturze 2450 m³. Ponadto przedmiotem inwestycji jest również przebudowa pomieszczeń socjalnych i biurowych.

W trakcie budowy przedsięwzięcia oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie miało charakter bezpośredni i krótkoterminowy, związany z pracami budowlanymi, pracą sprzętu oraz transportem. Prowadzenie wszystkich prac powinno być zgodne z prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach. Podczas realizacji inwestycji w celu zminimalizowania ewentualnego oddziaływania na środowisko należy zastosować następujące rozwiązania:

- prace ziemne powinny być wykonywane w zakresie niezbędnym do realizacji zadania oraz w sposób nie powodujący nadmiernych zniszczeń szaty roślinnej;
- w przypadku wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarówno części nadziemnej jak i strefy korzeniowej;
- wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- prowadząc prace budowlane należy zmierzać do tego, aby stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza oraz natężenie hałasu nie przekraczały dopuszczalnych norm, jak również, aby realizacja przedsięwzięcia nie stanowiła zagrożenia dla gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- należy prowadzić właściwą gospodarkę odpadami, w szczególności gromadzić je selektywnie, składować w sposób uporządkowany.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia ewentualne oddziaływanie na środowisko będzie miało głównie charakter stały, długoterminowy i bezpośredni. Z uwagi na przeznaczenie planowana inwestycja, tj. przebudowa i rozbudowa magazynu, pomieszczeń socjalnych i biurowych nie powinna powodować podwyższenia emisji zanieczyszczeń w stosunku do istniejącego stanu. Ponadto:

- Planowane do realizacji przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości powietrza i winno spełniać wymogi wskazane w art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.);
- Obiekty kubaturowe powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. warunków sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Odpady niebezpieczne należy gromadzić zgodnie z wymogami prawa ochrony środowiska, w pomieszczeniu magazynowym, w wydzielonej części zakładu;
- Zabrania się spalania w instalacji centralnego ogrzewania odpadów o kodzie 03 01 04* lub innych np. o kodzie 03 01 04 lub 03 01 05 do produkcji, których wykorzystywane są substancje niebezpieczne (np. kleje, lakiery);
- Poszczególne odpady powinny być gromadzone selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach, pod zadaszeniem. Składowane odpady należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.;
- Odpady należy przekazywać odbiorcom prowadzącym instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- Serwisowanie środków transportu oraz naprawa maszyn powinna być przeprowadzana przez firmy zewnętrzne;
- Woda deszczowa z dachu i terenów utwardzonych będzie odprowadzana na teren nieutwardzony (obsiany trawą) działki własnej;
- Zastosować wentylatory o niskiej emisji hałasu, dopuszczalny poziom hałasu dla terenu najbliższej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie może przekraczać normatywnych poziomów.

3. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem chronionym Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie znajdują się na nim tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.).

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Rodzaje oraz ilość substancji niebezpiecznych, mogących występować na terenie projektowanej inwestycji, nie powodują zaliczenia jej do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ani do grupy instalacji



mogących stwarzać szczególne zagrożenie dla środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 09 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2002 r. Nr 58, poz. 535 ze zm.).

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy

6. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.) wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązkiem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Zgodnie z art. 72 ust. 3 w/w ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy.

Wnioskiem z dnia 02 grudnia 2008 r. wnioskodawca, tj. Zakład Produkcyjny Sławomir Obiegło, z siedzibą w miejscowości Sądrożyce 15, 56-416 Twardogóra, w imieniu którego działa Biuro Usług Inwestycyjnych BERG, z siedzibą ul. Krzywoustego 3a, 56-400 Oleśnica, reprezentowane przez Panią Izabelę Stankiewicz, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**Przebudowa i rozbudowa zakładu stolarskiego produkcji mebli o część magazynową, pomieszczenia socjalne i biurowe**”, realizowanej na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 130/3, 130/6 oraz 129/6 AM 1 obręb Sądrożyce, gm. Twardogóra.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO-7625-DŚ/11-Z-01/08 z dnia 16 grudnia 2008 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 64 oraz art. 156 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Starosta Powiatu Oleśnickiego pismem nr SR.7633.8/1/2009 z dnia 07 stycznia 2009 r. (data wpływu 12.01.2009 r.) nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, pismem nr ZNS-61-74/JC/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. (data wpływu 06.01.2009 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra mając na uwadze w/w opinie dokonał oceny zakresu rzeczowego przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z § 3.1.46 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), projektowana inwestycja zaliczana jest

do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana przebudowa zakładu polega jedynie na modernizacji pomieszczeń w istniejącym zakładzie, a rozbudowa polega na budowie hali magazynowej, jako kontynuacji istniejącej zabudowy.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra biorąc powyższe pod uwagę oraz opinie właściwych organów postanowieniem nr GNO-7625-DŚ/11-PR-04/09 z dnia 27 stycznia 2009 r. nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem nr GNO-7625-DŚ/11-PR-05/09 z dnia 20 lutego 2009 r. zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami przed wydaniem niniejszej decyzji i ewentualnej możliwości składania uwag i wniosków w terminie trzech dni licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma.

W zakreślonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz biorąc pod uwagę zakres projektowanego przedsięwzięcia, cel i lokalizację, postanowił nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Na niniejszą decyzję służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jego otrzymania.

Z Op. BURMISTRZA

Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza



Otrzymują:

1. Biuro Usług Inwestycyjnych BERG, Izabela Stankiewicz, ul. Krzywoustego 3a, 56-400 Oleśnica;
2. Zakład Produkcyjny Sławomir Obiegło, Sądrożyce 15, 56-416 Twardogóra;
3. Strony wg rozdzielnika;
4. a/a.