

UCHWAŁA Nr XXXII/222/09
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 26 CZERWCA 2009

w sprawie: uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 ze zm.), Rada Miejska w Twardogórze uchwala co następuje:

STATUT ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W TWARDOGÓRZE

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze zwany dalej „Zakładem” działa na podstawie:

- 1) uchwały Nr 85/XXII/92 Rady Miasta i Gminy w Twardogórze z dnia 24 marca 1992 r. w sprawie przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze w zakład budżetowy,
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
- 3) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458),
- 4) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.),
- 5) ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.),
- 6) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2002 r., Nr 76, poz. 694 ze zm.),
- 7) oraz innych przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie i niniejszego Statutu.

§ 2.

1. Zakład jest gminną jednostką organizacyjną działającą w formie zakładu budżetowego, powołanego do realizacji zadań określonych w niniejszym Statucie.
2. Siedziba Zakładu znajduje się w Twardogórze przy ul. Wrocławskiej 15, a obszarem działania jest Gmina Twardogóra.
3. Zakład nie posiada osobowości prawnej.
4. Zakład używa pieczęci podłużnej zawierającej pełną nazwę i siedzibę Zakładu.
5. W skład Zakładu wchodzi następujące zakłady branżowe:
 - 1) Rejon Obsługi Mieszkańców – ROM,
 - 2) Zakład Wodociągów i Kanalizacji – ZWiK,
 - 3) Zakład Oczyszczania Miasta – ZOM.



Rozdział II. Przedmiot i zakres działania

§ 3.

Zakład wykonuje zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, a w szczególności w zakresie:

- 1) gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym,
- 2) zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi,
- 3) zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków komunalnych,
- 4) utrzymywania czystości i porządku na terenie gminy,
- 5) odbioru nieczystości stałych i płynnych,
- 6) segregacji odpadów,
- 7) utrzymywania i eksploatacji gminnego składowiska odpadów komunalnych,
- 8) utrzymywania i rozwoju terenów zieleni miejskiej,
- 9) usług pogrzebowych wraz z utrzymaniem cmentarzy komunalnych,
- 10) wykonywania bieżących napraw jezdni i chodników oraz ich całorocznego utrzymywania,
- 11) innych zadań zleconych przez Gminę Twardogóra na podstawie i w granicach obowiązującego prawa.

Rozdział III. Organizacja Zakładu

§ 4.

1. Zakładem zarządza Dyrektor i reprezentuje go na zewnątrz.
2. Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra, który jest jego zwierzchnikiem służbowym.
3. Dyrektor Zakładu kieruje działalnością Zakładu samodzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Statutem Zakładu oraz na podstawie i w granicach pełnomocnictw udzielonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra.
4. Dyrektor Zakładu jest odpowiedzialny za właściwą organizację Zakładu, jego sprawne działanie, kontrolę realizacji zadań oraz za określanie kierunków działania i rozwoju Zakładu.
5. Dyrektor Zakładu wykonuje swoje obowiązki przy pomocy Zastępcy Dyrektora, Głównego Księgowego i Kierowników zakładów branżowych oraz podległych mu bezpośrednio pracowników.
6. Szczegółową strukturę organizacyjną Zakładu oraz podział czynności między stanowiska pracy określa Dyrektor Zakładu w regulaminie organizacyjnym Zakładu.
7. Zakład jest zakładem pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy.

§ 5.

1. Rejon Obsługi Mieszkańców prowadzi działalność związaną z administrowaniem i gospodarowaniem gminnym zasobem mieszkaniowym, z wyjątkiem ich zbywania, a w szczególności do jego zakresu działania należy:
 - 1) zawieranie umów najmu lokali mieszkalnych oraz prowadzenie spraw związanych z wynajmem lokali,
 - 2) przygotowywanie projektów zmian stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych,



- 3) rozpatrywanie wniosków o przydział mieszkania we współpracy ze społeczną komisją mieszkaniową w zakresie sporządzania list osób uprawnionych do otrzymania mieszkania,
 - 4) sprawowanie kontroli stanu techniczno-sanitarnego budynków, w tym również dokonywanie okresowych przeglądów wymaganych przez prawo budowlane,
 - 5) zapewnianie prawidłowej eksploatacji budynków,
 - 6) sprawowanie funkcji inwestora w zakresie remontów i modernizacji budynków będących własnością komunalną,
 - 7) wykonywanie napraw usterek zgłaszanych przez najemców,
2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji prowadzi działalność związaną ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków komunalnych, a w szczególności do jego zakresu działania należy:
- 1) zawieranie umów z odbiorcami wody i odprowadzania ścieków komunalnych,
 - 2) utrzymywanie i konserwacja oraz kontrola urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) wykonywanie remontów sieci wodno-kanalizacyjnej,
 - 4) kontrola zrzutu ścieków do kanalizacji miejskiej.
3. Zakład Oczyszczania Miasta prowadzi działalność związaną z utrzymywaniem czystości i porządku na terenie Gminy Twardogóra, a w szczególności do jego zakresu działania należy:
- 1) odbiór i wywóz nieczystości stałych i płynnych od osób fizycznych i podmiotów gospodarczych oraz zawieranie umów w tym zakresie,
 - 2) odbiór i selekcja odpadów wysegregowanych oraz ich zbywanie,
 - 3) utrzymywanie i eksploatacja gminnego składowiska odpadów komunalnych,
 - 4) wyłapywanie psów bezdomnych i umieszczanie w schroniskach dla zwierząt,
 - 5) utrzymywanie i rozwój terenów zieleni miejskiej,
 - 6) prowadzenie usług pogrzebowych wraz z utrzymaniem cmentarzy komunalnych,
 - 7) wykonywanie bieżących napraw jezdni i chodników oraz ich całoroczne utrzymywanie.
4. Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi prowadzi pełnomocnik do spraw wspólnot mieszkaniowych.

Rozdział IV. Gospodarka finansowa

§ 6.

1. Podstawę funkcjonowania gospodarki finansowej Zakładu stanowi roczny plan finansowy uchwalany przez Radę Miejską w Twardogórze.
2. Zakład pokrywa koszty swojej działalności z własnych przychodów.
3. Zakład może otrzymywać z budżetu Gminy Twardogóra dotacje przedmiotowe, podmiotowe i celowe.
4. W celu uzyskania dodatkowych środków Zakład może prowadzić inną działalność, o ile nie wpływa ona ujemnie na realizację zadań statutowych.
5. Zakład prowadzi pełną rachunkowość budżetową, przewidzianą dla zakładów budżetowych oraz sporządza sprawozdania z realizacji planu.
6. Dla potrzeb ustalania cen świadczonych usług Zakład prowadzi księgowość przychodów i kosztów dla poszczególnych zakładów branżowych.



7. Okresem rozliczeniowym Zakładu jest rok kalendarzowy.
8. Mienie Zakładu jest mieniem Gminy Twardogóra.
9. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.
10. Zakład może ubiegać się o środki finansowe z zewnątrz na realizację określonych zadań.

Rozdział V. System kontroli wewnętrznej

§ 7.

1. W Zakładzie działa zorganizowany system kontroli wewnętrznej sprawdzający celowość, gospodarność, rzetelność i legalność podejmowanych działań.
2. System kontroli obejmuje kontrolę funkcjonalną i instytucjonalną na zasadach określonych w szczegółowym regulaminie kontroli wewnętrznej, ustalonym przez Dyrektora Zakładu.
3. Ogólny nadzór nad działalnością systemu kontroli wewnętrznej sprawuje Dyrektor Zakładu, który odpowiada za zorganizowanie tego systemu i prawidłowe jego funkcjonowanie.

Rozdział VI. Nadzór nad Zakładem

§ 8.

1. Nadzór i kontrolę nad działalnością statutową Zakładu sprawuje Rada Miejska w Twardogórze oraz Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra.
2. Oceny pracy Dyrektora Zakładu dokonuje Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra.

Rozdział VII. Postanowienia końcowe

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 10.

Zamiany w Statucie mogą być dokonane w trybie właściwym dla jego nadania.

§ 11.

Traci moc Załącznik Nr 2 do Uchwały nr 85/XXII/92 Rady Miasta i Gminy w Twardogórze z dnia 24 marca 1992 r., w sprawie przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zakład budżetowy.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Stanisław Adamski