

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały Nr XXXIV/230/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w kwartale miasta Twardogóra zamkniętego ulicami: Plac Piastów, Rynek, Ratuszowa, Krótka oraz uchwały Nr XL/276/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/230/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 30 czerwca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w kwartale miasta Twardogóra zamkniętego ulicami: Plac Piastów, Rynek, Ratuszowa, Krótka.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej, zieleń urządzoną, parking wraz zielenią wewnątrz kwartałową.

Głównym celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu planu.

Sposób zagospodarowania terenu oraz sposób obsługi komunikacyjnej i infrastruktury tego obszaru, przy zachowaniu przepisów odrębnych, dostosowany został do istniejącego stanu zainwestowania terenów opracowania oraz terenów przyległych.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra stwierdzono zgodność ustaleń planu ze Studium.

Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

W trakcie sporządzania planu, zgodnie z w/w ustawą, plan poddany został ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu, przeprowadzenie dyskusji publicznej.

Miejscowy plan, przedkładany do uchwalenia niniejszą uchwałą, jest zgodny polityką przestrzenną gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami odrębnymi. Nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa w uzasadnieniu.