

Twardogóra, dnia 11.12.2018 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I DZIERŻAWY.

### I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia.

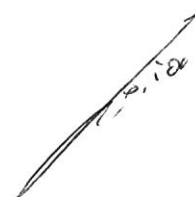
L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto w zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1.	Grabowno Wielkie	284/16 WR1E/000683 76/4	0,1049	33 250	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z zapisami studium – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami i i drobna wytwórczością. Oznaczenie w ewidencji symbolem – RV. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
2.	Twardogóra	55/3 AM 24 WR1E/000678 43/2	0,0018	1 675	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 55/5 AM 24 obręb Twardogóra - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 22.01.2019 r.**

### II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

1. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położoną w miejscowości Sądroyce, część działki nr 160/2 obręb Sądroyce o pow. 12 600 m<sup>2</sup>.

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do trzech lat.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.



- 3) Czynnysz dzierżawny netto wynosi 338,72 zł/rok.
  - 4) Czynnysz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
  - 5) Czynnysz dzierżawny waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 2. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położona w miejscowości Twardogóra, część działki nr 43/1 AM 18 obręb Twardogóra o pow. 57 m<sup>2</sup>.**
- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do trzech lat.
  - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.
  - 3) Czynnysz dzierżawny netto wynosi 1 158,24 zł/rok.
  - 4) Czynnysz płatny w dwóch ratach rocznych: pierwsza do 15 maja, druga rata płatna do 15 września każdego roku.
  - 5) Czynnysz dzierżawny waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.12.2018 r. do dnia 02.01.2019 r.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40.

Z up. BURMISTRZA  
Ryszard Gąsior  
Zastępca Burmistrza