

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4), art. 71, w związku art. 82 ust. 1, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 104, art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Izabeli i Przemysława Dwornikowskich, zam. Moszyce 22, 56-416 Twardogóra, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **„Budowa budynku usługowego branży gastronomiczno-hotelarskiej, budynku gospodarczego wraz z parkingiem oraz niezbędnymi instalacjami i urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej”**,

### **orzekam o środowiskowych uwarunkowaniach:**

#### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

**„Budowa budynku usługowego branży gastronomiczno-hotelarskiej, budynku gospodarczego wraz z parkingiem oraz niezbędnymi instalacjami i urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej”**. Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 65/7 AM 2 położonej w obrębie geodezyjnym Moszyce, gm. Twardogóra.

#### **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:**

##### **2.1. Etap realizacji:**

W trakcie budowy oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie miało charakter bezpośredni i krótkoterminowy, głównie związany z pracami ziemnymi i budowlanymi, a także związaną z tym pracą sprzętu oraz transportem. Oddziaływanie może obejmować następujące elementy:

- zmiany rzeźby terenu, niwelacje i wykopy,
- ewentualne zanieczyszczenia gruntu oraz wód opadowych i roztopowych substancjami ropopochodnymi w wyniku wycieków z maszyn budowlanych i środków transportu,
- ewentualne zanieczyszczenia atmosfery związane z pracą ciężkiego sprzętu budowlano-  
- montażowego, głównie związane z hałasem i zapyleniem,
- emisja ścieków bytowych w związku z pracami ekip budowlanych.

W celu minimalizacji ewentualnego ujemnego wpływu realizowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (m.in. z prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska oraz ustawą o odpadach) oraz przestrzegać następujących warunków:

- sprzęt budowlano-transportowy powinien być sprawny technicznie, posiadać stosowne dokumenty przewidziane przepisami prawa dopuszczające do eksploatacji i spełniać wszelkie wymagania związane z normami emisji hałasu i zanieczyszczeń,

- odpady powstające w trakcie inwestycji powinny być zbierane i gromadzone selektywnie, a następnie przekazywane uprawnionemu podmiotowi do ponownego wykorzystania lub składowania (odpady komunalne),
- w przypadku wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zarówno części nadziemnej jak i strefy korzeniowej,
- właściwie zorganizować plac budowy ze wskazaniem lokalizacji dla magazynu materiałów budowlanych oraz w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla załogi i nadzoru,
- wszystkie prace winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- przy pracach budowlanych należy nie dopuszczać, do tego, aby stężenie substancji emitowanych do powietrza oraz natężenie hałasu przekraczały dopuszczalne normy, jak również aby realizacja przedsięwzięcia stanowiła zagrożenie dla gleb, w tym również dla wód podziemnych i powierzchniowych,
- czas pracy urządzeń budowlanych oraz środków transportu ustalić w taki sposób, aby wykluczyć godziny nocne, tj. od 22.00 do 06.00.

## 2.2. Etap eksploatacji:

Przedsięwzięcie w trakcie eksploatacji dzięki przyjętym rozwiązaniom technicznym oraz technologicznym nie powinno powodować podwyższonego oddziaływania na środowisko naturalne. Ewentualne oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter incydentalny wynikający z profilu prowadzonej działalności (hotel i sala bankietowa). Ponadto planowane do realizacji przedsięwzięcie powinno spełniać poniższe wymogi:

- uciążliwość przedsięwzięcia inwestycyjnego w zakresie wytwarzanego hałasu, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza, nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, na której jest realizowane i winna spełniać wymogi wskazane w art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.). Ponadto eksploatacja instalacji powinna być prowadzona w sposób uwzględniający wymogi wskazane w art. 143 w/w ustawy,
- obiekty kubaturowe powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- poszczególne odpady powinny być gromadzone selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach, pod zadaszeniem. Gromadzone odpady należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.,
- odpady należy przekazywać odbiorcom prowadzącym instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów. Odbiorcy muszą posiadać niezbędne prawem zezwolenia i decyzje w zakresie gospodarki odpadami,
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2006 r., Nr 30, poz. 213), należy prowadzić Karty przekazania odpadów oraz Karty ewidencji

odpadów. Ponadto wszystkie dokumenty sporządzane na potrzeby ewidencji odpadów powinny być przechowywane przez okres 5 lat.

### 3. Wymogi dotyczące ochrony środowiska:

Wnioskowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem chronionym Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie znajdują się na nim tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zm.). Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz odległość od obszarów Natura 2000, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny przyległe oraz obszary Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz. 105 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

### 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie dotyczy.

### 5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

### 6. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. z 2008 r. – Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.) wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

#### Uzasadnienie:

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązkiem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Zgodnie z art. 73 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji zadania. Na wniosek z dnia 22 maja 2009 r. Państwa Izabeli i Przemysława Dwornikowskich, zam. Moszyce 22, 56-416 Twardogóra, uzupełniony pismem z dnia 09 lipca 2009 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „**Budowa budynku usługowego branży gastronomiczno-hotelarskiej, budynku gospodarczego wraz z parkingiem oraz niezbędnymi instalacjami i urządzeniami infrastruktury technicznej i drogowej**”. Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 65/7 AM 2 położonej w obrębie geodezyjnym Moszyce, gm. Twardogóra.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zawiadomieniem nr GNO – 7625 - DŚ/07 - Z - 01/09 z dnia 11 sierpnia 2009 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, wyznaczając siedmiodniowy termin składania uwag i wniosków. W zakreślonym terminie strony postępowania nie złożyły żadnych uwag lub wniosków.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zgodnie z art. 64 oraz art. 156 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227), zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Starosta Powiatu Oleśnickiego pismem nr SR.7633.8/8/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 r. (data wpływu 28.08.2009 r.) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, postanowieniem nr ZNS-61-62/JC/09 z dnia 22 sierpnia 2009 r. (data wpływu 24.08.2009 r.), nie stwierdzili obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra biorąc pod uwagę opinie właściwych organów oraz zakres inwestycji, Postanowieniem nr GNO – 7625 – DŚ/07-PR-04/09 z dnia 07 września 2009 r. nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W ramach prowadzonego postępowania właściwy organ pismem nr GNO-7625-DŚ/07-PR-05/09 z dnia 11 września 2009 r. zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami przed wydaniem niniejszej decyzji i ewentualnej możliwości składania uwag i wniosków w terminie trzech dni licząc od dnia otrzymania niniejszego pisma. W zakreślonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Jednocześnie należy wskazać, że na każdym etapie postępowania wszystkie strony były pisemnie informowane o podejmowanych działaniach. Postanowienia w sprawie oceny były wywieszane na tablicach ogłoszeń oraz umieszczane na stronie internetowej Gminy Twardogóra. Takie działania miały doprowadzić do tego aby jak największa ilość mieszkańców mogła poznać informację o planowanym przedsięwzięciu.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiskach oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2008 r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227), Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra nie stwierdza potrzeb przeprowadzenia ocen oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.  
Z uwagi na powyższe należało orzec jak na wstępie.

#### **Pouczenie:**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 14 dni licząc od dnia jego otrzymania.

Z up. BURMISTRZA  
Jan Bernacki  
Zastępca Burmistrza



Otrzymują:

1. Izabela i Przemysław Dwornikowscy, Moszyce 22, 56-416 Twardogóra;
2. Strony wg rozdzielnika;
3. a/a.