

UCHWAŁA NR XLII.473.2018
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi mieszkańca gminy Twardogóra, zarejestrowanej pod numerem OR.1510.3.2018, (data wpływu skargi: 13.09.2018 r.) na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Twardogórze do zawiadomienia osoby skarżącej o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3.

Pouczenie o treści art. 239 k.p.a. oraz uzasadnienie faktyczne i prawne zawiera uzasadnienie, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Szydelko



*Załącznik
do uchwały nr XLII.473.2018
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 27 września 2018 r.*

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2018 r. (data wpływu do Urzędu: 13.09.2018 r.) Ministerstwo Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie art. 65 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1275 ze zm.) przekazało do rozpatrzenia według właściwości skargę mieszkańca gminy Twardogóra na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra.

Skarżący w treści skargi zarzucił Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra m.in., że gdy zaproponował Gminie sprzedaż własnego gruntu, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zaoferował skarżącemu cenę tylko za grunt, a pominięta została wartość drzewostanu, który znajduje się na nieruchomości.

Skarżący uważa zaś, że powinien otrzymać wynagrodzenie w wysokości łącznej 76 tysięcy złotych.

Po dokonania analizy całości sprawy ustalono co następuje: w dniu 16 maja 2014 r. Gmina Twardogóra zawarła ze Skarżącym pisemną umowę na nieodpłatne udostępnienie gruntu stanowiącego własność Skarżącego w celu realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie ścieżki edukacyjnej.

W roku 2015 Skarżący złożył Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra propozycję sprzedaży przedmiotowego gruntu. Gmina zaproponowała Skarżącemu grunty gminne, które sąsiadowały z gruntami Skarżącego w formie zamiany.

Skarżący po dłuższej analizie propozycji z początkiem roku 2017, ponowił swój wniosek o sprzedaż Gminie gruntów własnych.

W dniu 25 kwietnia 2017 r. został sporządzony protokół negocjacji, podpisany przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Twardogóra i Skarżącego w sprawie nabycia przez Gminę przedmiotowych gruntów za kwotę 50 000 zł.

Do sfinalizowania transakcji kupna-sprzedaży nie doszło z powodu odstąpienia przez Skarżącego ze względu na zbyt niską cenę.

W nawiązaniu do powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zlecił wycenę nieruchomości rzeczoznawcy majątkowemu, który sporządził operat szacunkowy z wyceny nieruchomości, w którym określił wartość rynkową nieruchomości w wysokości 43 450, 00 zł, w tym wartość gruntu na kwotę 39 500 zł, a wartość drzewostanu na kwotę 3 950 zł.

Skarżący nie zgodził się z opinią rzeczoznawcy podnosząc że wartość gruntu powinna wynosić 60 000 zł a drzewostan 40 000 zł.

Stosownie do podniesionych przez Skarżącego zarzutów wobec sporządzonego operatu, rzeczoznawca majątkowy w sposób szczegółowy wyjaśnił pisemnie Skarżącemu zastosowane procedury i przepisy prawa zastosowane w wycenie nieruchomości.

W procesie wyceny nieruchomości zostały zastosowane przepisy prawa zgodnie z § 45 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r, Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).

Podsumowując, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra zlecając wycenę nieruchomości niezależnemu rzeczoznawcy majątkowemu przyjmuje, że dokument został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób rzetelny, bezstronny i obiektywny, dlatego też nie ma podstaw do negowania takiej opinii.

Jednocześnie, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra podtrzymał stanowisko uzgodnione w protokole negocjacji z dnia 25 kwietnia 2017 r, w których ustalono cenę sprzedaży w wysokości 50 000,00 zł.

Z uwagi na powyższe, po wnikliwym rozpatrzeniu zarzutów skargi, Rada Miejska w Twardogórze stwierdza, że Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działał zgodnie ze swoimi kompetencjami, w pełni zgodnie z przepisami prawa, a stawiane przez Skarżącego zarzuty nie znalazły potwierdzenia, stąd należy uznać zarzuty skargi za bezzasadne.

Jednocześnie poucza się o treści art. 239 k.p.a., zgodnie z którym „w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, uznana została za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może, w odpowiedzi na skargę, podtrzymać swoje poprzednie stanowisko”.

L.Ly