

UCHWAŁA NR XLI.461.2018
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy [z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.)] **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi mieszkańca gminy Twardogóra na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze, zarejestrowanej pod numerem OR.1510.1.2018. (data wpływu skargi: 16.07.2018 r.), uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Twardogórze do zawiadomienia skarżących o sposobie załatwienia sprawy.

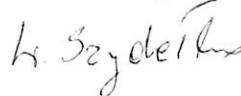
§ 3.

Pouczenie o treści art. 239 k.p.a. oraz uzasadnienie faktyczne i prawne zawiera uzasadnienie, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Szydelko



*Załącznik
do uchwały nr XLI.461.2018
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 30 sierpnia 2018 r.*

UZASADNIENIE

W dniu 13 lipca 2018 r. (data wpływu: 16.07.2018 r.) Sejmik Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 231 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1275 ze zm.) przekazał do rozpatrzenia według właściwości skargę mieszkańca gminy Twardogóra na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze.

Skarżąca w treści skargi zarzuciła Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze m.in., że:

- przekazano jej mieszkanie bez prądu i wody,
- odebrano skarżącej dodatek mieszkaniowy,
- podwyższono opłatę za wodę o 100 procent,
- przy awarii wody, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nie naprawił szkód, zażądał aby skarżąca na własny koszt naprawiła szkody.

W dniu 30 lipca 2018 r. pismem nr OR.1510.1.2018.JS wezwano Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej do ustosunkowania się do zarzutów zawartych w skardze.

Pismem z dnia 07 sierpnia 2018 r. Dyrektor ZGM w Twardogórze złożył wyjaśnienia. Z treści pisma oraz załączonej dokumentacji wynika, że zgodnie z umową najmu z dnia 27 maja 2015 r. przekazano skarżącej lokal socjalny protokołem zdawczo – odbiorczym. Protokół został podpisany przez najemcę bez uwag. Zgodnie z treścią protokołu lokal został wyposażony w instalację wod – kan, instalację elektryczną oraz instalację grzewczą. Ponadto zanim lokal został przekazany skarżącej Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wykonał szereg prac remontowych, m.in.: wykonano nowe wc, zamontowano nowy, blaszany zlew z armaturą, zamontowano nowy piec z podkówną wraz z grzejnikami płytowym, wykonano nową instalację elektryczną, wymieniono podłogę w kuchni na płyty OSB, natomiast w pokoju na panele, skuto odparzone tynki i uzupełniono braki, a także pomalowano ściany w całym lokalu mieszkalnym, firma kominiarska udroźniła przewody kominowe. W miesiącu sierpniu 2015 r. wymieniono 2 okna oraz zamontowano nowe drzwi do łazienki i drzwi wejściowe.

Z treści pisma L.dz. ROM/RP/2172/18 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z dnia 22.05.2018 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra wynika, że skarżąca miała przyznany dodatek mieszkaniowy w okresie od miesiąca września 2017 r. do miesiąca lutego 2018 r. Nie złożyła wniosku o dodatek mieszkaniowy na kolejny okres. Nie kontaktuje się z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w tej sprawie oraz nie odbiera telefonów, a w przypadku odebrania telefonu wylacza się.

W kwestii podwyższonej opłaty za wodę należy podkreślić, że organem kompetentnym do podejmowania decyzji w sprawie wysokości opłat za wodę i ścieki jest Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Taryfę za wodę i ścieki zatwierdza Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej nalicza opłaty za wodę i ścieki zgodnie z obowiązującymi taryfami na terenie gminy. Zarzut o podwyższeniu opłaty jest bezzasadny.

Odnosnie awarii wody – z informacji posiadanych od sąsiadów skarżącej wynika, że w miesiącu marcu 2018 r. skarżąca przez pewien czas pozostawiła w mieszkaniu otwarte

L. G.

okno, co doprowadziło do zamarznięcia instalacji wodnej na klatce schodowej i w mieszkaniu. W skutek nieodpowiedzialnego zachowania najemcy lokalu socjalnego doszło do rozszczelnienia rur doprowadzających wodę do mieszkania, a także urządzeń wodno – kanalizacyjnych. Po rozmrożeniu nastąpiło zalanie i uszkodzenie podłóg z płyt OSB i paneli. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zlecił wymianę rur wodnych do mieszkania, natomiast nie przeprowadził remontu w lokalu, ponieważ szkoda w lokalu powstała wskutek niedbalstwa i lekkomyślności najemcy.

Ponadto należy podkreślić, że skarżąca od momentu zawarcia pierwszej umowy, a także podczas kolejnych nieregularnie wносиła opłaty z tytułu czynszu. W chwili obecnej zadłużenie wynosi 3.757,63 zł.

Z uwagi na powyższe, po wnikliwym rozpatrzeniu zarzutów skargi, Rada Miejska w Twardogórze stwierdza, że Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze działał zgodnie ze swoimi kompetencjami, w pełni zgodnie z przepisami prawa, stawiane przez skarżącą zarzuty nie znalazły potwierdzenia, stąd należy uznać zarzuty skargi za bezzasadne.

Jednocześnie pouczam o treści art. 239 k.p.a., zgodnie z którym „w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, uznana została za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może, w odpowiedzi na skargę, podtrzymać swoje poprzednie stanowisko”.