

Protokół Nr 23.2018
z posiedzenia
Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznej
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 20 czerwca 2018 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Agnieszka Szydelko - przewodnicząca Komisji
- 2) Piotr Kozioł - członek Komisji
- 3) Barbara Franc - członek Komisji
- 4) Mirosław Borowski - członek Komisji (protokolant)

oraz

- 5) Alojzy Kulig - dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze
- 6) Regina Kamzol - kierownik ROM
- 7) Barbara Kosmala - główna księgowa ZGM w Twardogórze
- 8) Ryszard Gąsior - z-ca burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt 1

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Szydelko przywitała zaproszonych gości i członków Komisji. Poinformował, że tematem posiedzenia będzie – Analiza zasobów mieszkalnych lokali komunalnych w Gminie Twardogóra.

Ad. pkt 2

Następnie poprosiła o zatwierdzenie protokołu nr 22 z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych z dnia 07 marca 2018r. Komisja głosowała: 4 głosy - za, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0. Protokół został zatwierdzony.

Ad. pkt 3

Przewodnicząca p. Agnieszka Szydelko – na dzisiejsze posiedzenie Komisji zaprosiliśmy pana Alojzego Kuliga dyrektora ZGM w Twardogórze wraz ze swoimi współpracownikami, aby zapoznali nas z zasobami mieszkalnymi lokali komunalnych w gminie Twardogóra.

Pan dyrektor A. Kulig - pani przewodnicząca, panie burmistrzu, szanowni radni, bardzo się cieszymy, że możemy porozmawiać o sytuacji mieszkaniowej w naszym mieście i gminie. Przygotowaliśmy dość dużo materiału na ten temat, i chcielibyśmy się pochwalić co robiliśmy w 2017 roku a co w 2018 roku. Zaczę od danych na dzień 19.06.2018r nasze zasoby, czym administrujemy, jakie stawiki i tak dalej.

Ilość budynków z lokalami mieszkalnymi mamy 109, ilość budynków z lokalami użytkowymi to mamy 7 (1-go Maja PKO, Długa 32a, Ratuszowa 10, Wielkopolska 11, Bydgoska 11, Goszcz Rynek 20, Twardogóra 1-go Maja 10 to jest posterunek policji).

Te 109 budynków i plus 7 to było to co jest tylko w administrowaniu naszym, natomiast pozostałe budynki, gdzie są nasze mieszkania, które są w zarządzie wykazu i tych budynków

jest 82 i tak w zarządzie Wrzos jest 1 Grabowno to jest jedno mieszkanie i w zarządzie Procon to są budynki nadleśnictwa tam są dwa mieszkania bo wszyscy wykupowali tylko dwie rodziny nie wykupiły. Ilość lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych mamy 339 w Pil – Kazie mamy 252, we Wrzosie mamy 1 w Procomie mamy 2 , czyli razem mamy 594 mieszkania.

Pani Kamzol –chciałaby dodać, że jest to stan na dzisiaj, gdyż to ciągle się zmienia i tak np. w grudniu mieliśmy 617, więc tak dużo przez ten czas gmina sprzedała mieszkań.

Dyrektor A. Kulig – chciałbym dodać, że w tym 15 lokali wyłączonych z użytkowania o powierzchni około 800 m².

Ilość lokali socjalnych 51 o powierzchni użytkowej 1240,94 m²

Ilość lokali tymczasowych 3 o powierzchni użytkowej 68,20 m²

Posiadamy również lokale socjalne to jest 51 o łącznej pow. użytkowej 1240,94 m², oraz lokale tymczasowe 3 o pow. Użytkowej 68,20 m².

Teraz chciałbym powiedzieć o stawkach czynszu:

Stawka bazowa czynszu to 5.90 zł/m² a od 01 lipca 2018r 6,20 zł/m²

Stawka czynszu socjalnego 1,77 zł/m² a od 01 lipca wzrasta do 1,86 zł/m²

Powierzchnia lokali komunalnych w budynkach komunalnych wynosi 16 245,55 m²

Powierzchnia lokalu komunalnego we wspólnocie „Wrzos” wynosi 26,43 m²

Powierzchnia lokali komunalnych we wspólnocie „Procom” wynosi 125,50 m²

Powierzchnia lokali komunalnych w budynkach wspólnot „Pil-Kaz” wynosi 11 601.58 m²

I tak razem powierzchnia lokali mieszkalnych komunalnych wynosi 27 999.06 m².

Poza tym posiadamy garaże o powierzchni użytkowej 573,86 m² (5,40 zł/m²+ 235 vat. od marca 2018r

Powierzchnia użytkowa komórek 2 982,30 m² - 349 sztuk po 2,50 zł/m² + 23% vat. od marca 2018r.

Łączna powierzchnia lokali użytkowych wynosi 3 217,30 m² co daje razem 60 szt. lokali.

Chciałbym teraz przejść do omówienia świetlic , których mamy 4- Bukowinka, Goszcz, Łazisko, Nowa Wieś o łącznej pow. Użytkowej 418,42 m².

Następnie ilość lokali należących do straży pożarnych 2 i tak:

- Goszcz Rynek 5 , Twardogóra Ogrodowa 3 – łączna powierzchnia użytkowa to 418,67 m²

- Ilość lokali mieszczących straż pożarną + świetlice 2 (Domasławice, Grabowno Wielkie

O łącznej pow. użytkowej 575,96 m².

Jeszcze mamy lokale mieszczące Kluby Sportowego- Grabowno Wielkie 123 i dwie stodoły w Goszczu. Posiadamy 16 placów zabaw na wioskach i 6 w mieście, wymieniamy tam piasek w piaskownicach in kosimy trawę. Jeszcze przejęliśmy plac zabaw po Zespole Szkół Specjalnych w Twardogórze i Wrocławska 6.

Poza tym przejęliśmy budynek po ZSS w Twardogórze i Internat.

Radny Piotr Kozioł – proszę powiedzieć czy nazwa lokale wyłączone z użytkowania to jest takie nazewnictwo specyficzne, czy to są wszystkie lokale, które na dzień dzisiejszy nie mają lokatorów?

Pani Kamzol – są to lokale, w których nie możemy umieszczać żadnych lokatorów z powodu złego stanu technicznego, gdzie przeprowadzone ekspertyzy stanu technicznego nie pozwalają nam umieszczać lokatorów.

Burmistrz R. Gąsior- proszę nam powiedzieć ile jest pustostanów?

Dyrektor Kulig – tak naprawdę to nie mamy pustostanów , są wolne mieszkania które nie zostały jeszcze przydzielone, ale lada chwila będą przydzielone, tak więc nie możemy mówić o pustostanach.

Dyrektor Kulig – chciałbym wspomnieć o remontach planowanych na rok 2018, należy zaliczyć między innymi:

- roboty dekarские
- wykonanie i montaż stolarki okiennieo-drzwiowej
- remonty elewacji
- instalacja elektryczna
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- roboty zduńskie
- roboty ślusarskie
- remonty i modernizacja lokali
- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe
- przyłącza gazowe do budynków i wewnętrzne instalacje gazowe na klatkach schodowych
- remonty w lokalach użytkowych
- Remonty w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych
- bieżąca eksploatacja – budynki i lokale komunalne
- bieżąca eksploatacja – Wspólnoty Mieszkaniowe
- kosztorysy inwestorskie (przygotowanie dokumentacji, nadzory, weryfikacje kosztorysów)
- przeglądy budynków – roczne

Wszystko to daje razem kwotę **1 079 450 zł.**

Dokonano korekty i kwota wzrosła do **1 096 950 zł.**

Pan dyrektor A. Kulig – chciałbym przeanalizować rozliczenie środków finansowych na wypłatę dodatków mieszkaniowych oraz energetycznych za okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017r. to jest – **365 925,31 zł.**

Rozliczenie środków finansowych na wypłatę dodatków mieszkaniowych oraz energetycznych za okres od 01 stycznia 2018r do 31 maja 2018r. to jest – **145 369,85 zł.**

Chciałbym przedstawić również Państwu koszty bieżące eksploatacji:

Plan na 2018 rok:

1. Zakup materiałów w tym węgla – 68,500zł
2. Zakup energii – 18 000 zł
3. Usługi kominiarskie – 16 100 zł
4. Deratyzacja – 10 000 zł
5. Koszenie traw – 10 000 zł
6. Wynajem sprzętu + pozostałe usługi – 4 000 zł
7. Ubezpieczenia budynków OC działalności – 13 6000 zł
8. Podatek od nieruchomości – 53 100 zł

Co daje nam łączna kwotę **193 300 zł.** Wykonanie planu od I – V 2018r wyniosło **103 438,95 zł.**

Koszty zarządzania nieruchomościami plan na 2018rok:

1. Wynagrodzenia i pochodne – 885 061 zł
2. Wydatki nie zaliczane do wynagrodzeń + ZFŚS – 17 000 zł
3. Materiały biurowe + czasopisma + części do komputera – 21 500 zł
4. Zakup znaczków – 11 000 zł
5. Zakup usług zdrowotnych – 750 zł
6. Podróże służbowe – 12 500 zł
7. Szkolenia – 8 500 zł
8. Usługi prawnicze – 23 000 zł
9. Usługi informatyczne – 14 900 zł
10. Usługi telekomunikacyjne – 6500 zł
11. Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi – 85 000 zł
W tym : Lokale komunalne – 75 700 zł
Lokale użytkowe – 9 300 zł

Co daje nam łączna kwotę **1 085 700** zł. Wykonanie planu od I – V 2018r wyniosło **352 224,860** zł.

Media plan na 2018 rok

1. Obciążenia za wodę bud. komunalne – 116 000 zł
2. Obciążenia za wodę+ kanał Wspólnoty – 184 000 zł
3. Obciążenia za kanalizację bud. komunalne – 139 500 zł
4. Nieczystości płynne - 3 500 zł
5. Śmieci- obciąż. przez Wspólnoty – 84 000 zł
6. Opłata za śmieci gmina – 12 000 zł
7. Zakup CO Wspólnota – 1 150 zł
8. Zakup gazu - 20 000 zł

Co daje nam łączna kwotę **668 150** zł. Wykonanie planu od I – V 2018r wyniosło **251 354,65** zł.

Ogółem koszty bieżące eksploatacji na rok 2018 wynoszą **3 182 109** zł, a wykonanie planu od I – V wyniosło **949 004,49** zł.

Pani przewodnicząca Komisji A. Szydełko – dziękujemy bardzo naszym gościom za bardzo dokładną analizę zasobów mieszkalnych lokali komunalnych w Gminie Twardogóra. Jeżeli nie ma pytań do pana dyrektora to jeszcze raz dziękujemy bardzo za udział w naszej komisji.

Ad. pkt 4

Pani Agnieszka Szydełko – przechodzimy do kolejnego punktu naszego spotkania a mianowicie opracowania planu pracy Komisji na II-gie półrocze 2018 roku.

**PLAN PRACY
KOMISJI OŚWIATY, KULTURY, SPORTU
I SPRAW SPOŁECZNYCH
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
NA II – GIE PÓLROCZE 2018 ROKU**

1. Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych za okres 2014 – 2018.
2. Wyrażenie opinii w sprawach skierowanych przez Burmistrza lub Radę Miejską dotyczące oświaty, kultury, sportu i spraw społecznych.

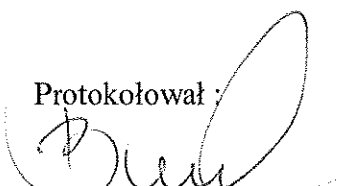
Ad. pkt 5

Nie zgłoszono żadnych pytań.

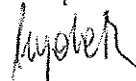
Ad. pkt 6

Przewodnicząca Komisji pani Agnieszka Szydelko podziękowała za spotkanie wszystkim gościom.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował :

Mirosław Borowski

Przewodnicząca Komisji OKS i SS


Agnieszka Szydelko