

# OGŁOSZENIE

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA OGŁASZA II USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI.

Przetarg odbędzie się dnia 28 września 2018 roku w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, dla nieruchomości o godz. 12<sup>00</sup>.

1. **Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Grabowno Wielkie dz. nr 52/2 o pow. 12,22 ha obręb Grabowno Wielkie.**
  - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres nieokreślony.
  - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego - o użytkach: grunty orne „RIIIb, RIVb i pastwiska PsIV, W-PsIV”.
  - 3) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1 784,14 zł/rok.
  - 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
  - 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 2 000,00 zł.
  - 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
  - 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

### Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni spełniający warunki:
  - prowadzą gospodarstwo rodzinne na terenie gminy Twardogóra,
  - posiadają miejsce zamieszkania w gminie Twardogóra, co najmniej 5 lat,
  - złożą oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego.
2. Wpłata wadium z podaniem numeru nieruchomości oraz dopiskiem „wadium”, w wysokości wskazanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy uiścić na konto Gminy Twardogóra nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy O/Twardogóra w terminie do dnia 24 września 2018 roku. Uwaga: za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem.
6. Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości z przetargu.
7. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40(38).

Twardogóra 18 września 2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA  
Ryszard Gasior  
Zastępca Burmistrza