

Twardogóra, dnia 11.09.2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I DZIERŻAWY.

I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia.

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto w zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1.	Chełstówek	241/1 WR1E/000903 98/7	0,0268	8 650	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 44/6 obręb Chełstówek - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 23.10.2018 r.**

II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

1. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, położoną w miejscowości Twardogóra, część działki nr 38/3 AM 26 obręb Twardogóra o pow. 200 m².

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do trzech lat.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 3) Czynsz dzierżawny netto wynosi 4 294,00 zł/rok.
- 4) Czynsz płatny w dwóch ratach rocznych: pierwsza do 15 maja, druga rata płatna do 15 września każdego roku.
- 5) Czynsz dzierżawny waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 6) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.09.2018 r. do dnia 02.10.2018 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40.

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gašioł
Zastępca Burmistrza