

Twardogóra, dnia 17.07.2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I DZIERŻAWY.

I. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia.

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto w zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1.	Goszcz Ul. Rynek 2	350 WR1E/000091 65/1	0,0300	87 000	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wykorzystywany jako niemieszkalny, w którym znajdują się dwa lokale niemieszkalne o pow. użytkowej 65,51 m ² i pow. użytkowej 19,49 m ² . Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego..
2.	Twardogóra ul. Wrocławska 37	14/3 AM 18	0,0992	92 200	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 51,81 m ² w udziale 17,78 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 28.08.2018 r.**

II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

1. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ograniczonego, położona w miejscowości Grabowno Wielkie, działka nr 52/2 obręb Grabowno Wielkie o pow. 12,22 ha

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RIIIb, RIVb i pastwiska PsIV, W-PsIV”.
- 3) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1 784,14 zł/rok.
- 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
- 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 2000,00 zł.

- 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.07.2018 r. do dnia 07.08.2018 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40.

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza