

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Grabowno Wielkie.

| lp. | Adres działki | Nr działki pow. w (ha) | Cena wywoła wcza netto (zł) | Wadium (zł) | Opis nieruchomości | Termin wpłaty wadium |
|-----|------------------|------------------------|--------------------------------|-------------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Grabowno Wielkie | 9/5 0,0989 ha | 29 200 (plus 23% VAT) | 2 920 | Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00088423/5. Przetarg nr I | 03.08.2018 r. |
| 2. | Grabowno Wielkie | 291/8 0,1162 | 32 000 (plus 23% VAT) | 3 200 | Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00076834/2. Przetarg nr V | j/w |

1. Na sprzedaż nieruchomości z poz. 2 przeprowadzone zostały przetargi w terminach: w dniu 28.03.2017 r., 10.07.2017 r., 12.09.2017 r. i 10.04.2018 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. **Przetargi odbędą się w dniu 07.08.2018 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰ i ad 2. godz. 12³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Szczegółowy opis nieruchomości:**
 - 1) działka nr 9/5 posiada kształt zbliżony do równoległoboku i zlokalizowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, która w odległości około 80 m łączy się z drogą o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych i kompleksu leśnego; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi o nawierzchni asfaltowej (w odległości około 80m od działki) występuje - sieć wodociągowa, sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej, sieć telefonicznej około 60 m od działki. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI – grunty orne. Teren, na którym położona jest działka, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXVII/236/2000 z dnia 08 września 2000 r., oznaczony jest symbolem MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budowy nieuciążliwych usług.
 - 2) działka nr 291/8 ma kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest przy drodze wewnętrznej należącej do Gminy o nawierzchni gruntowej (działka nr 291/5) w odległości ok. 35 m od drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej (działka nr 294), w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej dostępna jest sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Przez teren działki wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia

elektroenergetyczna niskiego napięcia, ponadto przez teren drogi dojazdowej biegnie podziemna sieć gazowa. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsIV- pastwiska trwałe. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 98.2011 o warunkach zabudowy na „budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.

5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 06 lipca 2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

BURMISTRZ
Zbigniew Potyrała