

## UMOWA Nr ..... (wzór umowy)

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Twardogórze pomiędzy:

Gminą Twardogóra, z siedzibą ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, reprezentowaną przez:

1. Zbigniewa Potyrałę - Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, przy kontrasygnacie:

2. Izabeli Kłosowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Twardogóra

zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a firmą .....

z siedzibą w .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowaną/-ym przez .....

zwaną/-ym dalej "**Wykonawcą**",

zaś wspólnie zwanych dalej "**Stronami**",

o następującej treści:

## § 1

Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

## § 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych osób fizycznych i podmiotów prawnych na terenie gminy Twardogóra, w następujących zakresach:

- 1.1 **ZAKRES 1** – Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest obejmujące:
- a) rozbiórkę (demontaż) elementów budynków zawierających azbest,
  - b) zabezpieczenie i zbieranie odpadów azbestowych (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - c) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i usunięciu odpadów,
  - d) załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
  - e) przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych.
- 1.2 **ZAKRES 2** – Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest obejmujące:
- a) zabezpieczenie i zbieranie odpadów azbestowych (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,

- c) przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych.
2. Prace wymienione w § 2 pkt 1 będą wykonywane zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. Strony zgodnie postanawiają, iż w okresie trwania umowy nie przewiduje się minimalnego ani maksymalnego (gwarantowanego) zakresu prac w ramach przedmiotu umowy.
  4. Zakres prac do wykonania został określony na podstawie zgłoszeń mieszkańców oraz podmiotów prawnych. Zgłoszenia te zostały ujęte w dokumencie „Wykaz nieruchomości - Harmonogram wykonania robót”, który Zamawiający przekazał Wykonawcy jako załącznik nr 3 do *Zaproszenia do złożenia oferty na usuwanie azbestu*.
  5. Wykonawca określił terminy wykonania prac w załączonym do formularza ofertowego „Wykazie nieruchomości - Harmonogramie wykonania robót”.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu prac do wykonania poprzez zwiększenie lub rezygnację z realizacji poszczególnych prac wynikających z faktycznego zapotrzebowania.
    - 6.1. Zmiana zakresu prac i tym samym ilości zebranych odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, może nastąpić m.in. z powodu posiadania przez Zamawiającego środków na realizację zadania lub rezygnacji właściciela nieruchomości, będącej niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminów określonych w „Wykazie nieruchomości - Harmonogramie wykonania robót”.
    - 6.2. Ostateczny zakres prac składających się na przedmiot zamówienia będzie określony na podstawie faktycznych ilości (wagi) odebranych wyrobów zawierających azbest.
  7. Wykonawca będzie dokonywał ważenia odpadów na miejscu odbioru przy użyciu własnych urządzeń wagowych.
    - 7.1. Ważenie odbieranych odpadów zawierających azbest odbywać się będzie przez przedstawiciela Wykonawcy, w obecności oddającego odpad.
    - 7.2. Z przeprowadzonej czynności ważenia Wykonawca każdorazowo ma obowiązek spisać protokół odbioru, który ma zawierać, co najmniej następujące informacje:
      - nazwę zadania,
      - nazwę Wykonawcy,
      - imię i nazwisko osoby oddającej odpad,
      - wskazanie miejsca odbioru odpadów,
      - datę odbioru odpadów,
      - ilość odebranych odpadów (Mg).
    - 7.3. Protokół wymieniony w pkt 7.2. ma być podpisany przez osobę oddającą odpad i przedstawiciela Wykonawcy oraz podlega zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
    - 7.4. Do protokołu odbioru robót należy załączyć dokumentację fotograficzną, tj.:
      - zdjęcie obiektu sprzed rozpoczęcia usuwania z niego azbestu,
      - zdjęcie obiektu po usunięciu z niego azbestu,
      - zdjęcie wyrobów zawierających azbest, wykonane po ich demontażu, ułożonych na paletach, przygotowanych do zapakowania.

8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi nieruchomości oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o którym mowa w § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
9. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, w ilości zgodnej z protokołami, będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału Karty przekazania odpadów, o której mowa w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. poz. 1973). Ilość odpadów wskazanych w Karcie przekazania odpadów musi być równa z rzeczywistą ilością odpadów zebranych z nieruchomości, z których odebrano odpad niebezpieczny ujętych w „Wykazie nieruchomości - Harmonogramie wykonania robót”.
10. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą wystawioną łącznie dla wszystkich nieruchomości wskazanych w „Wykazie nieruchomości - Harmonogramie wykonania robót”, na których Wykonawca wykonał prace objęte przedmiotem zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. praca i transport sprzętu, rozładunek i załadunek materiału, prace porządkowe, transport i utylizacja odpadów, podatki adekwatnie do rodzaju usługi, ubezpieczenie OC, itp.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności objętej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zgłoszenia - przed rozpoczęciem robót – podjęcia prac do:
    - Okręgowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu,
    - Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy,
    - Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Oleśnicy,
  - b) wykonania przed rozpoczęciem robót opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest,
  - c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest,
  - d) zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - e) zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa;
  - f) zabezpieczenia terenu wykonywania prac, poprzez odpowiednie oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
  - a) aktualne badania lekarskie,
  - b) są przeszkoleni w zakresie BHP, z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
  - c) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
  - d) mają prawo wykonywania pracy na terenie Polski.
5. Z chwilą rozpoczęcia robót Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za prawidłowy transport i składowanie odpadów niebezpiecznych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą, za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawowania nadzoru nad przebiegiem prac, w związku z tym Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji prac, stosowanych w ich toku materiałów i sprzętu oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
8. Opłaty i kary za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

#### § 4

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 13.07.2018 r.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
  - 2.1. Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego o okres spowodowanej przerwy.
  - 2.2. Przerw w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. trudnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia zgodnie z technologią wykonania robót będących przedmiotem zamówienia.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez obie strony protokołu końcowego przekazania i unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą:
  - 1.1. ZAKRES 1 - demontaż, zbieranie, transport i utylizacja 1 Mg odpadów zawierających azbest:

Cena netto - ..... zł/Mg

Cena brutto - ..... zł/Mg

(słownie .....zł/Mg)

W tym podatek VAT: ..... zł

1.2. ZAKRES 2 - zbieranie, transport i unieszkodliwianie 1 m<sup>2</sup> odpadów zawierających azbest:

Cena netto - ..... zł/Mg

Cena brutto - .....zł/Mg

(słownie .....zł/Mg)

W tym podatek VAT: ..... zł

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. NIP 911-10-01-183

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. NIP .....

2. Faktyczną wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1. i 1.2. i ilości faktycznie wykonanych usług w poszczególnych zakresach wskazanych w ust. 1, określona na podstawie protokołów z poszczególnych nieruchomości.
- 2.1. Wartość zobowiązania finansowego dla w/w zakresów nie przekroczy kwoty przewidzianej w budżecie Gminy Twardogóra na 2018 rok, w pozycji dotyczącej „Usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Twardogóra”.
3. Płatności za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zakończenie wykonania całości zamówienia i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
5. Do zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) tabelaryczne rozliczenie wykonanych prac zawierające: adres nieruchomości, rodzaj wykonywanych prac (demontaż, zbieranie, transport i utylizacja), ilość w Mg oraz m<sup>2</sup> zdemontowanego i przekazanego do unieszkodliwionego azbestu, wartość demontażu, zebrania, transportu i unieszkodliwienia, odpowiadającą 100% wartości wykonanych prac;
  - b) „Karty przekazania odpadów” obejmujące wyłącznie odpady odebrane w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Jeżeli karta przekazania odpadów obejmować będzie zbiorcze przekazanie odpadów to należało będzie dołączyć również wykaz nieruchomości, z których odebrano odpady wraz z ich ilością;  
.. protokoły zakończenia robót podpisane przez właściciela nieruchomości, Wykonawcę oraz zatwierdzone przez Zamawiającego;
  - d) oświadczenia o prawidłowości wykonania prac objętych umową na poszczególnych nieruchomościach.
6. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy stanowić będzie protokół końcowego odbioru prac stanowiących przedmiot umowy, podpisany przez Strony.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, powstałych w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.

## § 7

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, w trakcie realizacji umowy będzie: .....
2. Osobą uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, będzie: .....

## § 8

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za nieterminową realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 lub w przypadku opóźnienia w usuwaniu skutków uchybień i wad wykonania czynności składających się na przedmiot umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5.000,00 zł.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, aż do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że należne kary będą potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## § 9

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy, bez płacenia kar umownych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy-
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie, w tym jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy i zwłoka ta wynosi więcej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej warunkami, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na doprowadzenie realizacji prac do stanu zgodnego z umową, nie krótszego niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w umowie (odstąpienie umowne) może być dokonane w terminie 30 dni od daty wystąpienia przyczyny odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający dokonania odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia w sposób odpowiadający warunkom umowy oraz zapłaci za te prace wynagrodzenie wyliczone w oparciu o zasady wskazane w § 5 umowy.

#### §11

Jeśli Wykonawca w okresie obowiązywania umowy przestanie spełniać wymagania lub nie wywiązuje się z obowiązków określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w *sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest* (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31) lub określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w *sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest* (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.), Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

#### § 12

W związku z koniecznością przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, strony zgodnie oświadczają, że:

1. Wykonawca realizuje Przetwarzanie danych osobowych jako podmiot, któremu Zamawiający powierzył przetwarzanie danych na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE. L. 2016 Nr 119/1), zwanego dalej „RODO”.
2. Przez Dane osobowe rozumie się, zgodnie z art. 4 pkt 1 RODO, wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej, a przez Przetwarzanie danych osobowych – wszelkie operacje lub zestaw operacji wykonywanych na Danych osobowych lub zestawach Danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub niezautomatyzowany, takie jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie w rozumieniu art. 4 pkt 2 RODO.
3. Strony oświadczają, co następuje:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO;
  - 2) Wykonawca oświadcza, że:
    - a) dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, co umożliwi mu prawidłowe wykonanie umowy, w tym zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO,

- b) jest podmiotem przetwarzającym w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO w ramach umowy, co oznacza że będzie przetwarzał Dane osobowe w imieniu Zamawiającego;
- 3) Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania Dane Osobowe niezbędne do realizacji niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przetwarzania zgodnego z prawem i Umową, wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie;
  - 4) celem przetwarzania Danych osobowych jest **wykonanie prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych osób fizycznych i podmiotów prawnych na terenie gminy Twardogóra** i sporządzenie wymaganej ustawą dokumentacji związanej z realizacją umowy.
4. Zakres przetwarzanych przez Wykonawcę Danych Osobowych na podstawie niniejszej umowy obejmuje następujące rodzaje Danych Osobowych:
- 1) Imię i nazwisko
  - 2) Pesel
  - 3) Adres zamieszkania
5. Zakres przetwarzanych przez Wykonawcę Danych osobowych na podstawie niniejszej umowy obejmuje następujące kategorie osób, których dane dotyczą:
- 1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i członkowie ich rodzin
  - 2) osoby fizyczne wskazane w dokumentacji przekazanej Wykonawcy
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przetwarzanie przez niego powierzonych Danych osobowych w szerszym zakresie niż określono to w ust. 4 i 5 lub dla realizacji innych celów niż wskazane w ust. 3 pkt 4) umowy, przy braku dysponowania odpowiednią podstawą prawną, będzie stanowiło naruszenie przepisów RODO i postanowień umowy, oraz może stanowić podstawę do jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym i wyciągnięcia konsekwencji z niej wynikających lub przewidzianych przepisami prawa.
7. Przy przetwarzaniu Danych osobowych Wykonawca przestrzega zasad wskazanych w umowie oraz w RODO; w szczególności zobowiązuje się:
- 1) wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie Danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO;
  - 2) umożliwić Zamawiającemu, na każde żądanie, dokonania przeglądu stosowanych środków technicznych i organizacyjnych i dokumentacji dotyczącej tych środków, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem, a także uaktualniać te środki, o ile w opinii Zamawiającego są one niewystarczające do tego, by zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie Danych osobowych powierzonych Wykonawcy;
  - 3) pomagać Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO; w szczególności, Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu informacje oraz wykonywać jego polecenia dotyczące stosowanych środków zabezpieczania Danych osobowych, przypadków naruszenia ochrony danych osobowych oraz zawiadamiania o tym organu nadzorczo lub osób, których dane osobowe dotyczą, przeprowadzenia oceny skutków dla ochrony danych,



- oraz przeprowadzania uprzednich konsultacji z organem nadzorczym i wdrożenia zaleceń organu;
- 4) przekazywać Zamawiającemu, w ciągu 24 godzin od wykrycia zdarzenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych Wykonawcy do przetwarzania Danych osobowych, w tym informacje niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 RODO;
  - 5) pomagać Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne oraz na podstawie odrębnych ustaleń, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO;
  - 6) zapewnić, by każda osoba fizyczna działająca z upoważnienia Wykonawcy, która ma dostęp do Danych osobowych, przetwarzała je wyłącznie na polecenie Zamawiającego; niniejszym Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wydawania ww. poleceń;
  - 7) prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych, przetwarzanych w związku z wykonywaniem umowy;
  - 8) udostępnić Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez Zamawiającego oraz Wykonawcę obowiązków, o których mowa w art. 28 RODO;
  - 9) stosować się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym Przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych osobowych, skierowanej do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach i inspekcjach dotyczących Przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu umowy, oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowały Dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczeń w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu umowy lub ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.
  10. Wykonawca nie będzie kopiować, powielać lub w jakikolwiek sposób rozpowszechniać Danych osobowych, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje w celu wykonania umowy.
  11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych.
  12. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z RODO i umowy, poprzez prawo żądania udzielenia wszelkich informacji dotyczących powierzonych Danych osobowych.

13. Zamawiający ma prawo przeprowadzania audytów lub inspekcji Wykonawcy w zakresie zgodności operacji przetwarzania z prawem i z umową. Audyty lub inspekcje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, mogą być prowadzone przez audytorów zewnętrznych upoważnionych przez Zamawiającego.
14. Zamawiający lub upoważniony przez niego audytor zewnętrzny jest uprawniony do kontrolowania przestrzegania zasad przetwarzania danych osobowych, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę Danych osobowych lub dokonywanie kontroli w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Zamawiającego dotyczących zasad przetwarzania powierzonych Danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Zamawiającego lub audytora zewnętrznego upoważnionego przez Zamawiającego.
16. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Wykonawca jest zobowiązany, do usunięcia wszelkich danych osobowych oraz usunięcia wszelkich istniejących kopii oraz niezwłocznego trwałego usunięcia danych osobowych z informatycznych nośników danych będących jego własnością. Powyższe Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić pisemnym oświadczeniem doręczonym Zamawiającemu nie później niż w terminie 14 dni od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
17. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną u Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się także do zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy.
18. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.459) oraz przepisy RODO.

### § 13

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

### § 15

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, z załączonym do niej „*Wykazem nieruchomości - Harmonogramem wykonania robót*”.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: