

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Twardogórze**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra  
dla terenu w obrębie Nowa Wieś Goszczańska – odwiert Brzostowo 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXI.347.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Nowa wieś Goszczańska, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra dla terenu w obrębie Nowa Wieś Goszczańska – odwiert Brzostowo 8.

**Rozdział I**  
**Ustalenia wstępne**

§1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „planie” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalany niniejszą uchwałą;
- 2) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
- 3) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać przeznaczenia podstawowego;
- 4) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne.

§2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, przyjętego uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 r.

§3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§4. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,67 ha, położony w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś Goszczańska, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

**Rozdział II**  
**Ustalenia szczegółowe**

§5. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej związanej z wydobyciem gazu ziemnego wraz ze strefą przyodwiertową, oznaczony na rysunku planu symbolami **PG**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia górnicze służące pozyskiwaniu, przetwarzaniu, magazynowaniu, dystrybucji oraz intensyfikacji wydobycia gazu ziemnego;

- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad zagospodarowania:
  - 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
  - 2) dopuszcza się lokalizację nowej oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
  - 3) ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 30 m,
  - 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 80% powierzchni terenu.
4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:
  - 1) nakazuje się, aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
  - 2) nakazuje się rekultywację gleb w kierunku leśnym po zakończeniu prac związanych z likwidacją infrastruktury technicznej.
5. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.
6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych;
  - 2) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez tereny przyległe.
7. Nakazuje się odprowadzanie ścieków technologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla:
  - 1) obszaru Natura 2000 PLH 202241 „Ostoja nad Baryczą”;
  - 2) obszaru Natura 2000 PLB 020001 „Dolina Baryczy”;
  - 3) Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy;
  - 4) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 303 Pradolina Barycz-Głogów E;
  - 5) udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Brzostowo”;
  - 6) obszaru górniczego i terenu górniczego „Brzostowo”.
9. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
10. Na obszarze objętym planem:
  - 1) nie określa się:
    - a) linii zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
    - b) zasad ochrony i kształtowania krajobrazu,
    - c) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
    - d) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
    - e) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
    - f) zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne;
  - 2) nie wyznacza się miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz nie określa się zasad ich realizacji;
  - 3) nie występują:
    - a) obszary osuwania się mas ziemnych,
    - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
    - c) krajobrazy priorytetowe.

### Rozdział III Ustalenia końcowe

§6. W granicach planu obowiązują decyzje w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wydane przez:

- 1) Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 26 lipca 1982 r. (znak sprawy: P-1-2120/86/82; Dot. R 6 Z i L-I.Lop.711/27/82);
- 2) Ministra Środowiska z dnia (...) r. (...). [PROCEDURA W TOKU]

§7. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30%.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.