



GMINA TWARDOGÓRA

56 - 416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Twardogóra 15.09.2009 r.

IT.0341-14/1-1/09

wg rozdzielnika do wszystkich Wykonawców

Gmina Twardogóra działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223/2007 poz. 1655 z późn. zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont budynku usługowego przy ul. Wielkopolskiej 11 w Twardogórze**”, w zakresie pytań złożonych przez Wykonawców.

Pytanie 1: W związku z dużym zakresem robót przewidzianych do realizacji zadania oraz wymogami technologicznymi wykonania robót budowlano – instalacyjnych zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia do 90 dni od momentu podpisania umowy.

Odpowiedź na pytanie 1: Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu wykonania robót do 70 dni od daty podpisania umowy.

Pytanie 2: Zgodnie z SIWZ punkt 3.1.14 w zakres robót objętych postępowaniem przetargowym wchodzi zagospodarowanie terenu (wykonanie wjazdu i placu manewrowego z kostki betonowej). Prosimy o podanie zakresu, podstaw wyceny i ilości obmiarowych dla tych robót.

Odpowiedź na pytanie 2: Wjazd i plac manewrowy należy wykonać z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej, powierzchnia 200 m², na istniejącej nawierzchni betonowej.

Pytanie 3: W pkt. 4.2.2. opisu technicznego robót budowlanych należy wykonać docieplenie stropodachu wełną mineralną oraz wykonać pokrycie stropodachu dwuwarstwowo papą termozgrzewalną. Prosimy o podanie podstaw wyceny i ilości obmiarowych dla tych robót.

Pytanie 4: w pkt. 4.2.1. opisu technicznego robót budowlanych należy wykonać docieplenie części podziemnej ścian płytami polistyrenu ekstrudowanego i zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową bitumiczną oraz wykonanie drenażu opaskowego. Prosimy o podanie podstaw wyceny i ilości obmiarowych dla w/w robót.

Odpowiedź na pytanie 3 i 4: W załączeniu uzupełnienie przedmiarów robót w zakresie ocieplenia ścian w części podziemia oraz ocieplenia dachu.

Pytanie 5: w pkt. 4.2.5 opisu technicznego robót budowlanych należy wykonać wymianę instalacji odgromowej. Prosimy o podanie podstawy wyceny i ilości obmiarowych dla wyżej wymienionych robót.

Odpowiedź na pytanie 5: W załączeniu przedmiary robót dla instalacji odgromowej.

Pytanie 6: Zostało zauważone, że w przedmiarze robót: w dziale nr 3 pod nazwą MALOWANIE w pozycji nr 7 składowy obmiar pod nazwą „przyziemie ściany” [POM. 02 – komunikacja] – jest wstawiony jako komentarz i przez to nie jest wliczony do końcowej wartości pozycji. Taka sama sytuacja jest w pozycji nr 9 w składowym obmiarze pod nazwą „przyziemie ściany” [POM. 03 – pomieszczenie na środki czystości]. W momencie gdy wpisaliśmy ten częściowy obmiar (a nie komentarz) końcowa wartość tej pozycji jest inna.

Odpowiedź na pytanie 6: Zgodnie z pkt. 12.1. SIWZ, cenę oferty należy obliczyć uwzględniając wszystkie wymagania SIWZ, dokumentacji projektowej i przedmiarze robót (dokumenty te wzajemnie się uzupełniają), uwzględniając wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodniej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie 7: Pytanie odnośnie drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych. Czy są to drzwi wewnętrzne? Czy mają jakieś wymagania odnośnie zamków, czy mają być pełne, czy przeszklone?

Odpowiedź na pytanie 7: Są to drzwi wewnętrzne, z zamkiem na klucz patentowy. Drzwi w całości przeszklone szybą bezpieczną matową, rama przedzielona na 2/3 wysokości (2/3 wysokości w części dolnej, 1/3 wysokości część górna).

Pytanie 8: Pytanie odnośnie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych – czy chodzi o posadzki tarkett?

Odpowiedź na pytanie 8: Przedmiot zamówienia obejmuje montaż wykładzin strukturalnych (typu tarkett), na ścianach o grubości 1,5 mm, na podłogach o grubości 3 mm. Kolorystyka zostanie uzgodniona z Zamawiającym podczas realizacji zamówienia.

Z up. BURMISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ROBOTY BUDOWLANE					
1.1 Ocieplenie ścian - część podziemna					
1.1.	KNR 4-01 1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm - rozbiórka opaski betonowej wokół budynku (17.37+5.175)*1.2*0.10+0.5*0.1*27.72	m ³		
			m ³	4.091	
				RAZEM	4.091
1.1.	KNNR 3 2 0101-03 analogia	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szer.dna do 1.5 m o głęb.do 1.5 m w gruncie suchym kat. III z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu - 27.72*0.5*1.2+(17.370+5.175)*1.2*1.2+8*0.5*1.2	m ³		
			m ³	53.897	
				RAZEM	53.897
1.1.	KNR 0-23 3 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokną - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - oczyszczenie tynków ścian części podziemnej 1.0*(8+17.370+5.175+27.72)	m ²		
			m ²	58.265	
				RAZEM	58.265
1.1.	KNNR 3 4 0604-0101 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej z wapna suchogaszzonego, o powierzchni do 5 m ² - uzupełnienie tynków części podziemnej ścian przyjęto 20% powierzchni tynków 1.0*(8+17.370+5.175+27.72)*0.2	m ²		
			m ²	11.653	
				RAZEM	11.653
1.1.	KNR 0-23 5 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokną - jednokrotne gruntowanie emulsją np. ATLAS UNI-GRUNT 1.0*(8+17.370+5.175+27.72)	m ²		
			m ²	58.265	
				RAZEM	58.265
1.1.	KNR 0-23 6 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 cm do części podziemnej ścian 1.5*(8*2+27.72*2)	m ²		
			m ²	107.160	
				RAZEM	107.160
1.3 Ocieplenie dachu					
				RAZEM	27.720
1.3.	KNR 4-01 2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek murków ogniowych (2*8+27.72)*0.5	m ²		
			m ²	21.860	
				RAZEM	21.860
1.3.	KNNR 3 3 0604-02 kalk. własna	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cementowej o pow.do 5 m ² - naprawa kominów (0.52+0.27)*5*0.26+(0.92+0.27)*4*0.26	m ²		
			m ²	2.265	
				RAZEM	2.265
1.3.	KNNR 2 6 0602-05 analogia	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo - ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 10 cm Krotność = 2 8*27.72-(4*2.95*1.55)	m ²		
			m ²	203.470	
				RAZEM	203.470
1.3.	KNNR 2 8 0602-05 analogia	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo - ocieplenie świetlików warstwą wełny mineralnej gr. 5 cm 4*(2.95+1.55)*0.3	m ²		
			m ²	5.400	
				RAZEM	5.400
1.3.	KNR 0-23 9 2613-05 analogia	przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą dybli elastycznych do dachu 8*27.72*4	szt		
			szt	887.040	
				RAZEM	887.040
1.3.	KNNR 2 10 0507-0214 analogia	Pokrycie dachów dwuwarstwowo papą termozgrzewalną podkładową np. "Wolbit PF" i wierzchniego krycia np. "Wolbit WF" - pokrycie dachu wraz z wywiniciem papy na kominy murki ogniowe i świetliki 8*27.72-(4*2.95*1.55)+(0.27*20+0.52*10+0.92*8)*0.1+(8*2.95+8*1.55)*0.3	m ²		
			m ²	216.066	
				RAZEM	216.066
1.3.	NNRNKB 11 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki blacharskie murków ogniowych blacha gr. 0,55 mm (27.72+8*2)*0.5	m ²		
			m ²	21.860	
				RAZEM	21.860

2.5 Połączenia wyrównawcze i instalacja odgromowa			
2.5. KNNR 5 1 0602-03	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na kołkach wstrzeliwanych ST 2.4 15	m m	15.000
			RAZEM 15.000
2.5. KNNR 5 2 0602-04	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach ułożone luzem ST 2.4 25	m m	25.000
			RAZEM 25.000
2.5. KNNR 5 3 0613-01	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 30 mm ST 2.4 7	szt. szt.	7.000
			RAZEM 7.000
2.5. KNNR 5 4 0611-01	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² w wykopie ST 2.3 1	szt. szt.	1.000
			RAZEM 1.000
2.5. KNNR 5 5 0606-05	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 10-12 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III/1 szt 15 m/ ST 2.3 1	szt. szt.	1.000
			RAZEM 1.000
2.5. KNNR 5 6 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt ST 2.3 2	szt. szt.	2.000
			RAZEM 2.000
2.5. KNNR 5 7 0101-06	Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton ST 2.3 10	m m	10.000
			RAZEM 10.000
2.5. KNNR 5 8 1207-09	Wykucie bruzd dla rur RKL21, RS28 w cegle ST 2.3 10	m m	10.000
			RAZEM 10.000
2.5. KNNR 5 9 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm ST 2.3 10	m m	10.000
			RAZEM 10.000
2.5. KNNR 5 10 0601-04	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych-analogia w rurze osłonowej ST 2.3 10	m m	10.000
			RAZEM 10.000
2.5. KNNR 5 11 0605-05	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu III ST 2.3 5	m m	5.000
			RAZEM 5.000